



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Kommunaludvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Kommunaludvalget har i brev 8. januar 2013 af stillet mig følgende spørgsmål 50 alm. del, stillet efter ønske fra Karsten Lauritzen (V) som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

30. januar 2013

J.nr. 2013-157

Spørgsmål 50:

"Vil ministeren oplyse, om det efter svensk forbillede vil være muligt for en kommune på frivillig basis at indføre en ordning, hvor gebyret for byggetilladelser tilbagebetales, hvis kommunen ikke overholder sin egen deadline for, hvor lang sagsbehandlingstiden må være?"

Svar:

I henhold til byggeloven er kommunerne myndighed for byggesagsbehandlingen, og det er dermed også den enkelte kommune, der træffer afgørelser om byggetilladelser m.v. og opkræver gebyr herfor.

De nærmere regler for gebyropkrævning er fastsat i bygningsreglementet. Det fremgår, at kommunerne selv kan beslutte, om der skal opkræves gebyrer, eller om der kun skal opkræves gebyrer for visse sagstyper. Det betyder, at en kommune kan vælge, at der ikke skal opkræves gebyr for byggesager, hvor sagsbehandlingstiden overskrider en af kommunen fastsat tidsfrist.

Det fremgår endvidere, at gebyret forfalder til betaling, når byggetilladelsen gives. På dette tidspunkt kender kommunen og ansøger sagsbehandlingstiden. Da kommunen på tidspunktet for opkrævning af gebyret ved, om tidsfristen er overholdt, vil der ikke være behov for, at en kommune tilbagebetaler gebyrer i forbindelse med en sådan praksis.

Det er en forudsætning, at kommunens gebyrpraksis overholder de øvrige gebyrregler, herunder at gebyrerne skal opdeles i 5 bygningskategorier. Det er herudover en generel forudsætning for en sådan praksis, at alle ansøgere behandles ens, således at der gælder samme tidsfrister for sammenlignelige sager for alle ansøgere, og at ansøgerne på forhånd er oplyst om disse tidsfrister og konsekvensen af, at kommunen ikke overholder tidsfristen.

Jeg kan herudover oplyse, at regeringen i løbet af det næste år vil udarbejde en byggepolitisk strategi. Et væsentligt element i denne strategi vil være at sikre en

mere effektiv og ubureaukratisk byggesagsbehandling, herunder også hvordan gebyrområdet tilrettelægges på den mest hensigtsmæssige måde for virksomheder, borgere og kommuner.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard