



Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kemin@kemin.dk
www.kemin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 2. december 2011 stillet mig følgende spørgsmål 67 alm. del, stillet efter ønske fra Jacob Jensen (V), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

Dato: 19. december 2011

J nr. 2011-6127

Spørgsmål nr. 67:

"Kan ministeren oplyse, hvilke byggesagsgebyrer kommunerne pålægger ansøgninger om byggesagstilladelser opgjort pr. kommune samt regelgrundlaget, efter hvilket gebyret bliver opkrævet?"

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Energistyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

"Det er fastsat i byggeloven, at kommunerne kan opkræve gebyrer for behandling af byggesager. De nærmere regler for opkrævning af gebyrer er fastsat i bygningsreglementet. Her fremgår det, at kommunerne kan opkræve gebyr for byggetilladelser, anmeldelser af byggearbejder samt dispensationer og afslag på byggeansøgninger.

Det er imidlertid op til den enkelte kommune at beslutte, hvorvidt kommunens udgifter til byggesagsbehandlingen skal dækkes ved hel eller delvis opkrævning af gebyrer eller via skatten. Vælger kommunen at opkræve gebyrer for byggesagsbehandlingen, skal kommunen følge de almindelige regler for opkrævning af gebyrer, herunder at kommunens gebyrindtægter ikke må overstige udgifterne til området.

Beslutter en kommune, at der skal opkræves gebyrer, skal kommunen opkræve særskilte gebyrer for følgende bygningskategorier:

1. Simple konstruktioner som garager, udhuse og carporte
2. Enfamiliehuse, dvs. parcelhuse, dobbelhuse og rækkehuse
3. Industri- og lagerbebyggelse samt jordbrugerhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet
4. Andre faste konstruktioner m.v. (f.eks. antenner, tribuner og minivindmøller)
5. Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri, herunder etageboligbyggeri, kontorbyggeri, institutionsbyggeri og butiksbbyggeri

Inden for hver enkelt kategori må kommunerne ikke opkræve gebyrer, der overstiger de udgifter, kommunen har til at behandle byggesager i den pågældende kategori.

Reglerne om opdeling af gebyrerne på bygningskategorier blev indført for at sikre større gennemsækelighed i gebyropkrævningen og for at sikre, at kommunerne ikke

kan tage højere gebyrer for én bygningskategori for at holde gebyrerne for en anden kategori kunstigt lave, f.eks. ved at lade parcelhusejere betale for omkostningerne ved at byggesagsbehandle erhvervsbygninger eller omvendt.

Kommunerne kan beslutte, at der kun skal opkræves gebyr for visse sagstyper, ligesom kommunen kan inddele gebyrerne i flere underkategorier. Forskellige kommuner kan derfor have et forskelligt antal gebyrkategorier.

Der er ikke krav til, hvordan kommunerne fastsætter gebyrerne. Kommunerne har således mulighed for at fastsætte gebyrerne efter forskellige modeller, f.eks. efter tidsforbrug, som en fast pris pr. bygningskategori eller ved at tage en kvadratmeterpris.

Kommunens afgørelser i byggesager kan påklages til Statsforvaltningen. Såfremt en borger eller en virksomhed mener, at kommunen opkræver et for højt gebyr, kan spørgsmålet om gebyrets størrelse indbringes for Statsforvaltningen.

Det kan endvidere oplyses, at én kommune via udfordringsretten har ansøgt om dispensation til at differentiere gebyrerne, således at kommunen kan opkræve lavere gebyrer for ansøgninger, som indsendes digitalt. Energistyrelsen har imødekommet denne ansøgning, da det ikke vurderes at være i modstrid med hensynet bag gebyrbestemmelserne.

Energistyrelsen (tidligere Erhvervs- og Byggestyrelsen) har siden 2009 årligt offentliggjort en oversigt over samtlige kommuners byggesagsgebyrer for fem udvalgte bygningstyper, herunder en garage og et parcelhus. Dermed får borgere og virksomheder mulighed for at sammenligne gebyrstørrelserne i de enkelte kommuner. Vedlagt er en oversigt over kommunernes byggesagsgebyrer for 2011.”

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard