



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

Klima-, Energi- og Bygningsudvalget har i brev af 15. august 2013 stillet mig følgende spørgsmål 207 alm. del, stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

4. september 2013

J nr. 2013-3215

Spørgsmål 207

"Vil ministeren redegøre for, hvorledes en borger kan sikre sig, at en kommunalbestyrelse søger at få lovliggjort et ulovligt forhold inden for byggelovens område, som borgeren gør kommunalbestyrelsen opmærksom på?"

Svar

I henhold til byggeloven er kommunalbestyrelsen i de enkelte kommuner bygningsmyndighed. Det betyder, at det er kommunerne, der kan træffe konkrete afgørelser i byggesager. Det kan både være afgørelser, der omhandler meddelelser af byggetilladelse, udstedelse af påbud etc.

Kommunerne har som følge af deres status som forvaltningsmyndighed pligt til at påse, at byggelovgivningens regler overholdes.

Kommunerne er generelt set i henhold til gældende byggelovgivning forpligtet til at søge et ulovligt forhold lovliggjort, når kommunerne bliver opmærksomme på, at der eksisterer et ulovligt forhold. Dette betyder, at kommunerne skal undersøge, om der foreligger et ulovligt forhold, og hvis der gør, er de forpligtet til at søge at få det lovliggjort, medmindre forholdet er af ganske underordnet betydning.

Hvis en kommune som led i en lovliggørelse træffer en afgørelse i en byggesag, som man ikke er enig i, og man er part i sagen, kan man påklage afgørelsen til statsforvaltningen, der er klagemyndighed på byggelovsområdet. Borgeren skal således selv være berørt af det ulovlige forhold, før borgeren kan klage over den pågældende kommunes afgørelse.

Borgeren har hermed ikke mulighed for at klage, hvis borgeren ikke er part i den pågældende sag, eller hvis kommunen slet ikke træffer en afgørelse.

Dog har borgeren mulighed for at rette henvendelse til Det Kommunale Tilsyn, hvis borgeren er utilfreds med en kommunes forvaltning. Det Kommunale Tilsyn er et uafhængigt organ under Statsforvaltningen, som fører tilsyn med, at kommunerne overholder deres pligter i henhold til gældende lovgivning, Det Kommunale Tilsyn vil

herefter vurdere, om der er baggrund for en sag. I visse tilfælde vil tilsynsmyndigheden også af egen drift tage sager op til nærmere undersøgelse og vurdering.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard