

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri



Folketingets Udvalg for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri

København, 23. november 2012
Sagsnr.: 18129
Dok.nr.: 463342

Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i brev af 24. oktober 2012 stillet følgende spørgsmål nr. 35 (Alm. del) som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Jane Heitmann (V).

Spørgsmål 35:

”Er det ministerens opfattelse, at forskellene på landbrugets rammevilkår i Danmark og Tyskland har indflydelse på danske jordpriser – og i givet fald hvorledes?”

Svar:

Prisen på landbrugsejendomme, herunder jordpriser, bestemmes af efterspørgsel og udbud. Efterspørgsel og udbud bestemmes overordnet af forventninger til det fremtidige afkast af jorden samtkøbernes og sælgernes krav til forrentning.

Forventningerne til det fremtidige afkast vil afspejle alle de faktorer, der efter landmændenes vurdering har indflydelse på afkastet af jorden, herunder fremtidige produktionsmuligheder, prisforhold, støtteregimer, skatteforhold etc. Disse forhold kapitaliseres i jordprisen – både her i Danmark og i Tyskland.

Jeg vil henlede opmærksomheden på, at jeg generelt er optaget af at give landbruget i Danmark gunstige rammevilkår. Senest har jeg taget initiativ til afholdelse af konference og workshop om ’Bedre regulering’ sammen med Landbrug & Fødevarer, hvor vi sætter fokus på regulering med respekt for erhvervslivets vilkår.

Mette Gjerskov

/Sofie Grønbek Jørgensen