

Ministeren



Ministeriet for Forskning, Innovation  
og Videregående Uddannelser

Udvalget for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

I brev af 29. august 2013 har udvalget efter ønske fra Esben Lunde Larsen (V) stillet mig følgende spørgsmål:

**Spørgsmål nr. 205 (Alm. del- bilag)**

Vil ministeren orientere om, hvorledes m2-prisen er for universiteternes leje hos SEA i forhold til det gennemsnitlige udlejningsmarked for laboratoriefaciliteter?

**Svar**

Klima, Energi- og Bygningsministeren har på mine vegne bedt Bygningsstyrelsen om at bidrage til svaret på dette spørgsmål.

Der findes, så vidt Bygningsstyrelsen er bekendt, ikke et privat udlejningsmarked for laboratoriefaciliteter i Danmark, ligesom der så vidt vides ikke offentliggøres nogen statistikker for lejepriserne på samme måde som det f.eks. er tilfældet for kontorbygninger.

Erhvervsejendomsmægleren Colliers International angiver i sin markedsrapport for 2. kvartal 2013, at der på markedet for kontorlejemål gælder afkastkrav, der varierer mellem 5,0 pct. og 10,0 pct. afhængig af region i landet, by og placering i byen.

Afkastkravene angives som gældende for lejemål med 10 års uopsigelighed. For et laboratoriebyggeri må det formodes, at der enten vil gælde et højere afkastkrav eller en væsentligt længere uopsigelighed, da genudlejningsmulighederne er betragteligt dårligere for laboratorier end for kontorer.

Med venlig hilsen

Morten Østergaard

27. september 2013  
Ministeriet for Forskning,  
Innovation og Videregående  
Uddannelser  
Slotsholmsgade 10  
Post Postboks 2135  
1015 København K  
Telefon 3392 9700  
Telefax 3332 3501  
E-post fivu@fivu.dk  
Netsted www.fivu.dk  
CVR-nr. 1680 5408  
Ref.-nr. 13/025819-02