



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

Finansministeren  
25. juni 2013

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 352 (Alm. del – §) af 7. juni 2013 stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF)

**Spørgsmål**

”Vil ministeren bede Freja Ejendomme A/S undersøge, hvorvidt køber har overholdt og opfyldt de tinglyste betingelser for købet af Middelgrundsfortet, herunder undersøge hvorvidt køber stadigvæk overholder og opfylder de tinglyste betingelser?”

**Svar**

Middelgrundsfortet blev indskudt i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme A/S) ved Finansudvalgets tiltrædelse i starten af 1998. Efter fire års salgsarbejde blev Middelgrundsfortet i 2002 solgt videre til en privat køber.

Følgende særlige betingelser blev ved salget i 2002 indarbejdet som tinglyste servitutstiftende forpligtelser i skødet med henblik på at sikre øens fortsatte bevaring og offentlighedens adgang til øen:

- Køber skal respektere og sikre evigtvarende offentlig adgang til havnen, havnekajen og væsentlige dele af øen i det omfang, dette kan ske uden at medføre erosionskader og ødelæggelse på øen i øvrigt.
- Køber forpligter sig til at træffe sådanne foranstaltninger, at offentligheden har rimelige vilkår for at færdes, således at erosionskader og ødelæggelse undgås.
- Offentlig adgang medfører dog ingen ret for sælger til at kræve besejling af øen med lystbåde eller andet lystfartøj, ligesom køber ikke kan afskæres fra at opkræve entre for adgang til øen.
- Videre salg kan alene ske ved sælgers mellemkomst, idet sælger får tillagt den fulde ret til at forestå videre salg af øen for dermed at sikre sælgers godkendelse af ny ejer.
- Køber erklærer sig indforstået med, at ejendommen alene kan videresælges til tredjemand mod, at denne påtager sig samme forpligtelser som køber i nærværende skøde.

Freja Ejendomme A/S oplyser, at der ikke er indikationer på, at reglerne ikke overholdes, og at selskabet ikke har modtaget klager herom.

Det kan endvidere oplyses, at den nuværende ejer siden 2010 har ønsket at sælge fortet. På nuværende tidspunkt forelægger der en betinget underskrevet købsaftale med en køber. Såfremt salget gennemføres, vil de tinglyste forpligtelser overgå til den fremtidige ejer af Middelgrundsfortet.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon