



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren

Den 27. juni 2013

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 308 af 15. maj 2013

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvad det vil betyde for de samlede offentlige finanser hvert år frem til og med 2020, hvis ejendomsskatten (grundskylden) fastfryses i 2013 på samme måde som ejendomsværdiskatten.

Svar

Ejendomsværdiskat, der betales til staten, er en skat på værdien af egen bolig. Satsen for ejendomsværdiskatten er fastsat i ejendomsværdiskatteloven og er ens i hele landet.

Frem mod 2020 skønnes statens provenu fra ejendomsværdiskatten at være svagt stigende, jf. tabel 1. Stigningen i provenuet fra ejendomsværdiskatten udgør i gennemsnit cirka 1 pct. om året fra 2013 til 2020 og skal ses i lyset af, at antallet af boligejere med nedsat skat (boliger erhvervet senest 1. juli 1998) aftager gradvist over de kommende år, samt at der løbende er tilvækst i antallet af nye boliger.

Ejendomsskat (grundskyld), der betales til kommunen, er en skat på ejendommens grundværdi (for visse ejendomme efter fradrag for grundforbedringer). De enkelte kommuner fastsætter selv satsen, der kan variere mellem 1,6 og 3,4 pct.

Siden 2001 har ejendomsskatten været underlagt en stigningsbegrænsningsregel, der indebærer, at ejendomsskatten for den enkelte ejendom maksimalt kan stige med stigningen i det kommunale udskrivningsgrundlag + 3,0 pct.enheder dog maksimalt 7 pct. om året ved uændret grundskyldspromille.

Overstiger grundværdien en grundskatteloftværdi – der er reguleret af stigningsbegrænsningsreglen – er det grundskatteloftværdien, der danner grundlag for ejendomsskatten.

I en række af landets kommuner er der stor forskel mellem boligejernes grundværdier og grundskatteloftværdien. For de kommuner er der således et ikke ubetydeligt efterslæb i forhold til det samlede provenu fra grundskyld. Efterslæbet er typisk størst i de kommuner, der har oplevet de største prisstigninger på ejerboliger og i grundværdier.

Tabel 1**Umiddelbart provenu af ejendomsværdiskat og ejendomsskat**

Mia. kr., løbende priser	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
2020 fremskrivning								
- Ejendomsværdiskat	13,2	13,3	13,6	13,7	13,8	13,8	13,9	14,0
- Ejendomsskat (grundskyld)	26,4	27,5	30,0	32,1	34,1	36,3	38,1	40,1
Ejendomsskat (grundskyld)								
- 2013-niveau frem mod 2020	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4
- 2013 niveau tillagt 1 pct. årlig stigning	26,4	26,7	27,0	27,2	27,5	27,8	28,1	28,3
Umiddelbar svækkelse af off. finanser frem til 2020								
- 2013-niveau frem mod 2020		1,1	3,6	5,7	7,7	9,9	11,7	13,7
- 2013 niveau tillagt 1 pct. stigning		0,4	3,1	4,9	6,6	8,5	10,1	11,8

Kilde: Konvergensprogram 2013.

I Konvergensprogram 2013 (KP13) fremskrives grundskyldsprovenuet på baggrund af de gældende vurderinger og stigningsbegrænsningsreglen. Det indebærer en nominel stigning i grundskyldsprovenuet fra ca. 26½ mia. kr. i 2013 til godt 40 mia. kr. i 2020.

Fastholdes ejendomsbeskatningen fra 2013 til 2020 på 2013-niveau, og antages det samtidig, at antallet af bebyggede grunde stiger, så kommunernes samlede provenu fra ejendomsskatter stiger med ca. 1 pct. årligt fra 2013 til 2020, vil de offentlige finanser gradvist blive svækket frem mod 2020 i forhold til det forudsatte i KP13. I 2020 skønnes de offentlige finanser svækket med knap 12 mia. kr. før tilbageløb og adfærd. Antages konstant provenu frem mod 2020 vil svækkelsen udgøre knap 14 mia. kr. i forhold til KP13.

Ved opgørelse af den samlede virkning på de offentlige finanser skal der endvidere korrigeres for tilbageløb, som for så vidt angår boligejendomme udgør cirka ¼ af den umiddelbare provenuvirkning og for erhvervsjendomme lidt mere eller svarende til en langsigtet svækkelse af finanserne på groft anslået cirka 9 hhv. 10 mia.kr.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon