



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Finansministeren

16. januar 2013

Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 108 (Alm. del) af 27. november 2012 stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF)

Spørgsmål

”Vil ministeren, idet der henvises til FIU alm. del - svar på spørgsmål 277 af 29. juni 2012, redegøre for, om de betingelser (fri adgang, bevogtning, m.m.), som køberen af Middelgrundsfortet i 2002 erhvervede fortet på baggrund af, rent faktisk overholdes af nuværende ejer?”

Svar

Da Freja Ejendomme A/S i 2002 solgte Middelgrundsfortet til den nuværende ejer, blev der tinglyst et skøde med en række betingelser. Som oplyst i svar på FIU alm. del spørgsmål 277 af 29. juni 2012 indgik følgende betingelser i skødet:

- Køber skal respektere og sikre evigtvarende offentlig adgang til havnen, havnekajen og væsentlige dele af øen i det omfang, dette kan ske uden at medføre erosionsskader og ødelæggelse på øen i øvrigt.
- Køber forpligter sig til at træffe sådanne foranstaltninger, at offentligheden har rimelige vilkår for at færdes, således at erosionsskader og ødelæggelse undgås.
- Offentlig adgang medfører dog ingen ret for sælger til at kræve besejling af øen med lystbåde eller andet lystfartøj, ligesom køber ikke kan afskæres fra at opkræve entre for adgang til øen.
- Videre salg kan alene ske ved sælgers mellemkomst, idet sælger får tillagt den fulde ret til at forestår videre salg af øen for dermed at sikre sælgers godkendelse af ny ejer.
- Køber erklærer sig indforstået med, at ejendommen alene kan videresælges til tredjemand mod, at denne påtager sig samme forpligtelser som køber i nærværende skøde.

Der er ikke indarbejdet særskilte betingelser vedrørende bevogtning af fortet.

Freja Ejendomme har oplyst, at selskabet ikke er bekendt med forhold, der giver anledning til at tro, at køber misligholder forpligtelserne.

Med venlig hilsen

Bjarne Corydon