



KOMMISSORIUM

14. december 2012

Konkurrenceforhold på det danske realkreditmarked

Baggrund

I forlængelse af regeringens konkurrenceudspil fra oktober 2012 vil regeringen generelt se på konkurrencen på det finansielle område, hvor regeringen bl.a. vil se på gebyrforholdene og forbrugernes muligheder for at skifte udbyder. Regeringen har derudover som led i "Forbrugerpolitisk eftersyn", sat ind i forhold til bedre information om gebyrer i de finansielle virksomheder.

Arbejdsgruppens opgaver

Arbejdsgruppen skal nærmere belyse konkurrenceforholdene i den danske realkreditsektor, herunder gebyr- og mobilitetsforhold. Arbejdsgruppen vil:

- indhente fakta om eksisterende gebyrer til beskrivelse af gebyrstrukturer.
- undersøge realkreditkundernes adgang til prisoplysninger, herunder realkreditinstitutternes skiltning af gebyrer
- undersøge realkreditinstitutters ændringer af renter, bidrag og gebyrer i forbindelse med lån til forbrugere med pant i fast ejendom i forhold til ordlyden i låneaftalen. Undersøgelsen foregår med henblik på at vurdere, om der er behov for at præcisere reglerne.
- vurdere mobiliteten blandt realkreditkunder. Det skal vurderes, om der forhold på realkreditmarkedet, herunder gebyrer, som skader forbrugernes adgang til at skifte realkreditudbyder.

Arbejdsgruppens sammensætning og tidsplan

Arbejdsgruppen består af Finanstilsynet, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen samt Erhvervs- og Vækstministeriet, som varetager formandsposten.

Arbejdsgruppen skal inddrage eksterne eksperter i arbejdet.

Erhvervs- og Vækstministeriet varetager sekretariatsfunktionen.

Arbejdsgruppen skal aflægge rapport senest i sommeren 2013.