



ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTEREN

**Besvarelse af spørgsmål 187 alm. del stillet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 4. februar 2013 efter ønske fra Hans Christian Schmidt (V).**

ERHVERVS- OG  
VÆKSTMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

I forlængelse af ministerens svar på ERU alm. del - spørgsmål 87 bedes ministeren oplyse, hvorledes mælkekvoter indgår i Finanstilsynets værdiansættelse af staldanlæggene.

Hvordan opgøres værdien af mælkekvoterne, og hvorfor angiver man ikke et særskilt beløb for mælkekvoterne?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
evm@evm.dk  
www.evm.dk

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Ved kreditvurderingen af et pengeinstituts kunder indgår en vurdering af kundens aktiver. Hvis der er tale om en mælkeproducent, indgår værdiansættelse af dennes staldanlæg i kreditvurderingen.

Når Finanstilsynet opgør værdien af en koplads i staldanlægget, forudsættes det, at mælkeproducenten har den nødvendige mælkekvote, idet det som hovedregel er tilfældet. Værdien af mælkekvoten indgår således i værdien af en koplads.

Ved en literpris på 0,77 kr. kan kvoteværdien pr. koplads opgøres til ca. 7.000 kr. for en normaltydende ko med en årsydelse på 9.000 liter mælk.

Finanstilsynet har på 4 nylige inspektioner i mange tilfælde værdiansat koplads i spændet 30-40.000 kr. Afhængig af alder og stand kan værdiansættelserne dog være både højere og lavere. Den laveste værdi, der er blevet anvendt på disse 4 inspektioner, er 20.000 kr. pr. koplads. Værdien af mælkekvoten som andel af kopladsen kan derfor ligge i spændet 15-35 pct.

Finanstilsynet har meldt ud, at pengeinstitutterne kan anvende en tilgang, hvor kvote og koplads værdiansættes separat, men at dette i sigens natur ikke kan føre til en samlet højere værdiansættelse.

Det skal bemærkes, at ovenstående værdier er udgangspunktet for vurderingen af, hvor meget der skal reserveres til tab på økonomisk svage eller nødlidende landmænd. Værdierne er således ikke til hinder for, at der lånes ud til økonomisk sunde landmænd, der køber eller opfører staldanlæg til en højere værdi end nævnt ovenfor.”