



NOTAT

11. juni 2013

Eksp.nr.
/npk-ebst

Bilag til BYB spm. 97 alm. del

Nedefor er angivet anonymiserede skemaer for hvert af de 12 forretningssteder, som Erhvervsstyrelsens stikprøveundersøgelse omfattede.

Kolonne 1 – bygnings-sagkyndig: angiver hvilken bygnings-sagkyndig, der har udfærdiget tilstandsrapporter for sælgere hos den pågældende forretning. Såfremt en bygnings-sagkyndig havde udarbejdet 3 eller flere rapporter, som ikke er bestilt via mægler/forsikring, blev denne bygnings-sagkyndiges markedsandel hos mægleren sammenlignet med den bygnings-sagkyndiges markedsandel generelt i markedet. En beregningsmodel kunne vise, om der var overvejende sandsynlighed for, at den bygnings-sagkyndige ikke var valgt tilfældigt af sælgerne.

Kolonne 2 – antal bestilt via forsikringsselskab: angiver antallet af ejendomme, som den bygnings-sagkyndige har udarbejdet tilstandsrapport på bestilt af ejendomsmægler via forsikringsselskab. Disse ejendomme udgik af undersøgelsen, da bestillingsvejen er lovlig, og mægleren ikke har mulighed for at påvirke valget af bygnings-sagkyndig.

Kolonne 3 – antal bestilt af sælger: angiver antallet af ejendomme, som den bygnings-sagkyndige har udarbejdet tilstandsrapport på bestilt af sælger selv.

Tallene i kolonne 2 og 3 er baseret på oplysninger, som enten bygnings-sagkyndig (før 1. maj 2012) eller sælger (fra 1. maj 2012 og fremefter) har angivet om bestillingsvejen for rapporten.

Rapporter udarbejdet før 2010 udgik af undersøgelsen.

Forretning 1

Bygnings-sagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
AA	0	1
AB	0	6
AC	0	1
AD	1	0
AE	1	0
AF	6	1
AG	0	1
AH	1	0

AI	0	1
AJ	1	0
AK	0	1
AL	0	1
AM	0	1
AN	2	0
AO	0	1
AP	1	0
AQ	1	1
AR	0	2
AT	1	0

Forretning 2

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
BA	1	0
BB	1	0
BC	1	1
BD	0	1
BE	0	1
BF	3	0
BG	1	0
BH	1	0
BI	4	0

Forretning 3

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
CA	4	1
CB	2	0
CC	1	0
CD	1	0
CE	0	1
CF	3	0
CG	0	2
CH	0	2
CI	0	2
CJ	2	0
CK	1	0
CL	0	1
CM	0	1
CN	0	1
CO	0	1
CP	1	0
CQ	0	2
CR	1	0

CS	1	0
CT	0	1

Forretning 4

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
DA	0	1
DB	0	1
DC	0	1
DD	0	1
DF	0	1
DC	0	1
DG	0	1
DH	0	1
DI	0	1
DJ	0	1
DK	0	1
DK	0	1
DK	0	1

Forretning 5

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
EA	1	0
EB	1	0
EC	1	0
ED	1	0
EE	0	2
EF	5	1
EG	1	2
EH	1	0
EI	1	0
EJ	0	1
EK	1	1
EL	1	0

Forretning 6

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
FA	1	1
FB	1	0
FC	0	1
FD	0	2
FE	1	0
FF	0	4
FG	2	0

FH	1	0
FI	1	0
FJ	0	1
FK	1	0
FL	0	1
FM	1	0

Forretning 7

Bygningsagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
GA	0	1
GB	0	1
GC	0	3
GD	5	1

Forretning 8

Bygningsagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
HA	0	7
HB	0	1
HC	0	1
HD	0	1
HE	0	1
HF	0	2
HG	0	2
HH	0	1

Forretning 9

Bygningsagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
IA	2	0
IB	1	0
IC	1	0
ID	1	0
IE	0	1
IF	0	1
IG	3	0
IH	2	1
II	1	0
IJ	0	1
IK	0	1
IL	1	0
IM	0	1
IN	1	0

IO	1	0
IP	0	1
IQ	1	0
IR	0	1

Forretning 10

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
JA	1	0
JB	4	0
JC	0	1
JD	1	0
JE	0	1
JF	3	1
JG	1	0
JH	1	0
JI	0	1

Forretning 11

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
KA	0	1
KB	1	3
KC	0	2
KD	0	4
KE	0	1
KF	1	0
KG	0	1

Forretning 12

Bygningssagkyndig	Antal bestilt via forsikringsselskab	Antal bestilt af sælger
LA	0	2
LB	1	1
LC	2	1
LD	1	0
LE	2	0
LF	0	1
LG	0	1
LH	1	0
LI	0	1
LJ	3	1
LK	1	0
LL	0	2
LM	0	1

LN	1	0
LO	1	0
LP	1	0
LQ	1	0
LR	1	0
LS	1	0
LT	1	0
LU	1	0
LV	0	1
LX	0	1