



Dato:

6. juni 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 84 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 84:

Ministeren bedes redegøre for en udlejers muligheder for en tidsbegrænset lejeperiode.

Svar:

Hovedreglen i dansk lejelovgivning er, at der lejes ud på tidsbegrænsede vilkår, så lejeaftalen skal opsiges eller ophæves efter lejelovgivningens regler for at kunne bringes til ophør.

Som undtagelse hertil kan der, når særlige forhold begrundet det, aftales en tidsbegrænset lejeperiode, så lejeaftalen ophører uden opsigelse ved udløbet af den aftalte lejeperiode. Boligretten kan tilsidesætte tidsbegrænsningen, hvis den ikke anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold.

Der foreligger en omfattende retspraksis om, hvornår en tidsbegrænset lejeaftale kan anses for tilstrækkeligt begrundet i udlejerens forhold.

Efter retspraksis kan et sådant forhold bl.a. være midlertidigt jobskifte, udstationering og ønske om et fremtidigt salg eller personlig brug af det pågældende lejemål.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen