



Dato: 29. maj 2013

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 83 BYB, alm. del.**

**Spørgsmål nr. 83:**

Ministeren bedes redegøre for, hvilken vejledning lejere modtager, når varme og elmålere udskiftes til fjernaflæste målere. Herudover bedes ministeren oplyse, om ministeren vil pålægge udlejere at oplyse lejere om og hvordan, at lejerne selv løbende kan aflæse målerne, når lejerne får varme- og elmålere udskiftet med fjernaflæste målere. Der henvises til svar på spørgsmål 46 –BYB alm. del.

**Svar:**

Lejelovgivningen indeholder ikke regler om vejledning af lejere, når varme- og elmålere udskiftes til fjernaflæste målere.

Af lejelovgivningen fremgår alene, at fordeling af varmeudgifter efter måler skal ske efter egnede målere. Sikkerhedsstyrelsen fastsætter regler om, hvad der kan anses som egnede varmefordelingsmålere.

Energistyrelsen fastsætter nærmere regler om individuel måling af el, gas, vand og varme i medfør af byggelovgivningen. Som led i min besvarelse af spørgsmålet har jeg derfor indhentet bidrag fra Energistyrelsen, som har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"I henhold til Energieffektiviseringsdirektivets artikel 9, stk. 2e skal det sikres, "at der gives passende rådgivning og information til kunderne på tidspunktet for installation af intelligente målere, navnlig vedrørende deres fulde potentiale med hensyn til administration af måleraflysning og overvågning af energiforbruget."

Klima-, energi- og bygningsministeren har fremsat forslag til lov om ændring af lov om elforsyning, lov om naturgasforsyning, straffeloven og retsplejeloven (L180), der giver bemyndigelse til at pålægge netvirksomhederne at opsætte fjernaflæste elmålere. Efter en vedtagelse af loven vil en bemyndigelse hertil kunne udmøntes i en bekendtgørelse, der skal forelægges Folketingets Klima-, Energi- og Bygningsudvalg.

Kravet om rådgivning og information om fjernaflæste målere vil kunne indarbejdes i en kommende bekendtgørelse om fjernaflæste elmålere og måling af elektricitet i slutforbruget.

Der er ikke planer om et lovkrav om fjernaflæsning af varme.”

Jeg synes ikke, der er grundlag for at supplere de gældende regler på området med regler i lejelovgivningen om vejledning af lejere om måler aflæsning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen