



Dato: 15. november 2012  
Sagsnr.: 2012 - 3835  
Dok id: 371022

By- og Boligudvalget  
Lovsekretariatet

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 8 BYB, alm. del.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 8**

Hvad er ministerens kommentar til BYB alm. del - bilag 5, hvor afsenderen mener, at lejer og udlejer skal ligestilles i forskellige bestemmelser?

**Svar:**

Formålet med reglerne i lejelovens kapitel XII A om huslejenævnenes behandling af sager om lejerens tilsidesættelse af god skik og orden er at give udlejer muligheden for at skride ind over for lejere, som ikke overholder almindelige husordensregler, og dermed er til gene for de andre lejere i ejendommen. Hensynet bag reglerne er at give udlejer muligheder for at opretholde gode forhold for lejerne i ejendommen, således som udlejer efter § 27 er forpligtet til. Reglerne er dermed ikke udtryk for modsat rettede interesser imellem lejerne og udlejer i lejeforholdet, men derimod for et ønske om at beskytte lejerne imod lejere, som ikke overholder husordensreglerne og dermed er med til at skabe dårlige forhold i ejendommen.

Hvis en lejer finder, at udlejer f.eks. udøver chikane, vil der være forskellige muligheder for lejeren for at imødegå dette. Hvis der er tale om chikane i et omfang, som er i strid med straffeloven, kan lejeren anmelde forholdet til politiet, der vil efterforske sagen og tage stilling til, om der skal rejses sigtelse imod udlejer. Er der tale om, at udlejerens handlinger nedsætter det lejedes værdi, vil lejeren kunne rejse krav om lejenedsættelse og evt. erstatning. Lejeren vil endvidere efter omstændighederne kunne ophæve lejeaftalen og fraflytte uden yderligere varsel.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen