



Dato: 16. maj 2013
Sagsnr.: 2013 - 1589
Dok id: 399306

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 77 BYB, alm. del.

Spørgsmål nr. 77:

Kan andelshavere få godtgjort de boligforbedringer i ejendommen, de foretager for egen regning, på samme måde som lejere kan?

Svar:

Efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, ansættes værdien af forbedringer i lejligheden til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder eller slitage.

Med denne bestemmelse er der givet hjemmel til, at en andelshaver ved salg af sin andelsbolig kan beregne sig et vederlag for forbedringer foretaget i lejligheden.

Som det fremgår af bestemmelsen beregnes vederlaget således, at der fra forbedringens anskaffelsespris foretages et fradrag for den værdiforringelse, der sker på grund af alder og slitage. Fradraget sker ved, at der løbende sker en nedskrivning af forbedringens værdi.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen