



Dato: 23. april 2013
Sagsnr.: 2013 - 1333
Dok id: 395386

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 61 BYB alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter anmodning fra et ikke-medlem af udvalget (MFU) Martin
Henriksen (DF)**

Spørgsmål nr. 61:

Ministeren bedes oplyse, hvor mange studieboliger der er i Aarhus og København, samt hvor mange af disse der benyttes af udenlandske studerende, og hvor mange danske studerende der står på venteliste til en studiebolig.

Svar:

Boligtypen "studieboliger" eksisterer ikke som kategori i lovgivningen for støttet boligbyggeri. I almenboligloven anvendes betegnelsen "ungdomsboliger", som dækker over boliger, som lejes ud til unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov (den berettigede personkreds). Studerende bor i mange andre typer boliger. Det er således kun omkring 10 pct. af det samlede antal 18-29 årige i Danmark, som bor i egentlige ungdomsboliger. De resterende 90 pct. bor på det almindelige boligmarked på normale vilkår.

En opgørelse af antallet af "studieboliger" i København og Aarhus må derfor opgøres som en sum af forskellige kategorier.

Med nogen usikkerhed kan antallet af kollegie- og ungdomsboliger i de to kommuner opgøres som:

- 1) Boliger, som i BBR er registeret som kollegier.
- 2) Almene ungdomsboliger bestemt via boligorganisationernes stamregistre (BBR-ejendomsnummer). Disse er opgjort som almene boliger i "rene" ungdomsboligafdelinger (dvs. afdelinger med kun ungdomsboliger), samt boliger på maksimal 50 m² i øvrige almene ejendomme med ungdomsboliger. (Opgørelsen er ekskl. kollegier jf. pkt. 1).
- 3) Øvrige ungdomsboliger, herunder selvejende ungdomsboliger og støttede private ungdomsboliger. Disse er opgjort som udlejningsboliger på maksimal 50 m², opført efter 1980 og hvis ældste person i husstanden er på under 30 år. (Opgørelsen er ekskl. kollegier, samt almene ungdomsboliger opgjort jf. pkt. 1 og 2).

Ministeriets opgørelse for 2012 viser, at der er 9.611 kollegie- og ungdomsboliger i Københavns Kommune, og 10.635 kollegie- og ungdomsboliger i Aarhus Kommune. Hertil kommer et større antal private udlejningsboliger velegnet for studerende, som ministeriet ikke har adgang til oplysninger om.

Hovedparten af kollegie- og ungdomsboligerne i København og Aarhus udlejes via fællesanvisning. Ministeriet har foretaget en rundspørge til CentralIndstillingsUdvalget (CIU) og Kollegiernes Kontor I København (KKIK), samt Kollegiekontoret i Aarhus om det aktuelle antal studerende på ventelisterne, samt hvor mange boliger som anvendes af udenlandske studerende.

Ingen af de tre fællesanvisninger har tal for nationaliteten af personer på venteliste, men CIU og KKIK i København oplyser, at de pt. samlet har ca. 15.000 personer på venteliste til en kollegie/ungdomsbolig. Det er vurderingen, at ca. 15 pct. af de studerende, som CIU og KKIK har anvist en bolig, er udenlandske studerende.

Tilsvarende oplyser Aarhus Kommune, at der pt. står ca. 8.000 personer på venteliste i Aarhus. Det vurderes, at 10-15 pct. af kommunens samlede antal kollegie- og ungdomsboliger udlejes til internationale studerende – heraf ca. 600 til udvekslingsstuderende.

Det bemærkes, at boligsøgende kan være skrevet op flere steder, og at en stor del af dem, som står på venteliste, allerede bor i en kollegie- eller ungdomsbolig. Derudover er et ukendt antal studerende skrevet op på venteliste til ungdomsboliger ved private selvejende kollegier eller almene boligorganisationer, som ikke er omfattet af fællesanvisning.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen