



Dato: 8. april 2013

Sagsnr.: 2013-1299

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 55, BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)

Spørgsmål nr. 55:

Ministeren bedes redegøre for, om man via den nuværende lovgivning, kan smide en terrordømt ud af en boligorganisation, og såfremt dette ikke er tilfældet, om ministeren vil ændre loven, så det bliver muligt?

Svar:

En lejeaftale er et kontraktforhold mellem en lejer og en udlejer, der som udgangspunkt ikke kan opsiges fra udlejers side. Gør lejereren sig skyldig i misligholdelse af lejeaftalen, kan udlejer dog under iagttagelse af nærmere regler herom i almenlejeloven ophæve lejeaftalen, jf. almenlejelovens § 90.

De ophævelsesgrunde, der er nævnt i bestemmelsen, er udtømmende. Det fremgår heraf, at udlejer bl.a. kan hæve lejeaftalen, når lejereren udøver fysisk vold, udviser truende adfærd eller i det hele taget optræder på en måde, hvor en ophævelse af lejemålet er nødvendigt i forhold til de øvrige beboeres sikkerhed og tryghed. Det er en forudsætning, at der er tale om adfærd, der udøves på ejendommen. Hvis adfærden udøves uden for ejendommen, kan den således ikke medføre, at udlejer ophæver lejeaftalen.

Det forhold, at en lejer bliver fundet skyldig i et strafbart forhold, som intet har med lejeaftalen at gøre og dermed ikke indebærer en misligholdelse af denne, kan på den baggrund ikke danne grundlag for en ophævelse af lejeaftalen.

Jeg har ikke planer om at ændre loven, som foreslået.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen