



By- og Boligudvalget

Dato: 22. marts 2013  
Sagsnr.: 2013 - 1059  
Dok id: 391634

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 51 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF)**

**Spørgsmål nr. 51:**

Kan ministeren redegøre for, om en andelsboligforenings bestyrelse kan træffe beslutninger, som betyder øgede udgifter for andelshaverne f.eks. i form af et nyt affaldssystem, uden at involvere samtlige beboere i andelsboligforeningen?

**Svar:**

Forholdet mellem en andelsboligforening og dens medlemmer reguleres i foreningens vedtægter og efter almindelige foreningsretlige regler. Andelsboligloven indeholder kun ganske få bestemmelser om dette forhold.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i henhold til andelsboliglovens § 7 udarbejdet en vejledende normalvedtægt for private andelsboligforeninger, der frivilligt kan anvendes af andelsboligforeningen, hvis den ikke udarbejder egne individuelle vedtægter.

Det fremgår af normalvedtægten, at generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

De nærmere regler og procedurer for vedtagelse af beslutninger på generalforsamling fremgår af normalvedtægtens § 23. Generalforsamlingen træffer almindelige beslutninger med simpelt flertal, mens beslutninger om f.eks. iværksættelse af forbedrings- og istandsættelsesarbejder, der indebærer væsentlige øgede økonomiske forpligtelser for andelshaverne, vedtægtsændringer og opløsning af foreningen træffes med kvalificeret flertal.

Det fremgår endvidere af normalvedtægtens § 25, at generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger. Det følger heraf, at bestyrelsen af egen drift kan iværksætte visse arbejder på ejendommen, særligt hvis der er tale om nødvendigt reparations- eller vedligeholdelsesarbejde, der kan forhindre skader. Det vil dog bero på en konkret vurdering i den enkelte forening, hvor grænsen går, og det må være bestyrelsens ansvar at sikre sig det fornødne mandat, før beslutninger om arbejdet træffes.

Der kan på en generalforsamling i den enkelte forening med det fornødne stemmeflertal fastsættes nærmere regler for bestyrelsens virke. Det vil f.eks. være muligt at give bestyrelsen mulighed for at disponere indenfor et nærmere fastsat økonomisk råderum uden, at dette forinden skal forelægges generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen