



Dato: 22. marts 2013
Sagsnr.: 2013 - 963
Dok id: 390247

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 46 BYB, alm. del.

Spørgsmål nr. 46:

"Ministeren bedes kommentere henvendelse af 1. marts 2013 fra Gunnar H. Jensen om varmeregnskaber, jf. BYB alm. del - bilag 49."

Svar:

I henvendelsen klages der over, at området omkring varmeregnskaber i almene lejeboliger ikke er tilstrækkelig reguleret. Der henvises til en konkret sag, hvor udlejer dels har udskiftet varmemålere uden at angive forbrugstallene for de nedtagne målere, dels at udlejer ikke har givet oplysninger om, at lejeren selv kan aflæse de nye målere.

Regler om betaling for varme i almene lejeboliger findes i kapitel 10 i lov om leje af almene boliger.

Leverer udlejer varme og varmt vand, kan denne kræve sine udgifter til lejerens forbrug samt andel i andre udgifter refunderet. Udgifterne skal opgøres i et forbrugsregnskab, der skal udformes således, at det fremgår, hvor stor en del af den enkelte lejers samlede udgift, der vedrører varme og varmt vand.

Når forbrugsregnskabet er udsendt, skal udlejer på lejerens forlangende give lejeren eller dennes befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene. Lejeren kan på den måde få kendskab til de faktiske forhold, der ligger til grund for regnskabet.

Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Udlejer skal da indbringe sagen for beboerklagenævnet senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis udlejer ønsker at fastholde sit krav i henhold til regnskabet.

Der findes ikke regler om udlejers pligt til at oplyse lejeren om forbrugstallene for nedtagne målere i forbindelse med udskiftning af varmemålere. Ministeriet har heller ikke kendskab til eventuel retspraksis herom. Uenighed om aflæsning i forbindelse med nedtagning af varmemålere må derfor indbringes for beboerklagenævnet.

De gældende reglersikrerefter min opfattelse lejerne den fornødne dokumentation for udlejers krav om betaling for varme og varmt vand.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen