



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

By- og Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

By- og Boligudvalget har i brev af 30. januar 2013 stillet mig følgende spørgsmål 37 alm. del, stillet efter ønske fra René Christensen (DF), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

19. februar 2013

J.nr. 2013-572

Spørgsmål 37:

"Kan ministeren oplyse, at såfremt man på en matrikel har et hus, og på matriklen ved siden af huset, bygger et andet hus (begge huse har 4 vægge og eget tag), og afstanden mellem disse huse er 3,75 m., vil det i så fald blive betragtet som en tilbygning, eller som en separat bygning?"

Svar:

Indledningsvis kan jeg oplyse, at det i henhold til byggeloven er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed. Da byggelovgivningen ikke indeholder en fast definition af, hvornår der er tale om henholdsvis en tilbygning eller en separat bygning, skal kommunalbestyrelsen altid i den konkrete sag vurdere, hvilke regler i byggelovgivningen og eventuel anden lovgivning, der skal overholdes.

Såfremt der opføres to huse på samme matrikel, vil det derfor være bebyggelsernes konkrete placering, udformning og funktion m.v., der er afgørende for, hvilken karakter bygningerne har i byggelovens forstand, og dermed hvilke regler der gælder for byggeriet.

Såfremt der opføres to byggerier på to selvstændige matrikler, betragtes disse i byggelovens forstand som to selvstændige bygninger beliggende på hver sin matrikel.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard