



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget  
By- og Boligudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 1. februar 2013  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsbeh: Christina Hjeresen  
Sagsnr.: 2013-0032-0567  
Dok.: 652589

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 31 (Alm. del), som Folketingets By- og Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 9. januar 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/

Rikke-Louise Ørum Petersen

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 31 (Alm. del) fra Folketingets By- og Boligudvalg:**

”Med henvisning til By- og Boligudvalgets beretning af almen art om tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed, jf. BYB alm. del – bilag 34, bedes oplyst om ministeren senest 1. maj 2013 vil fremsende et foreløbigt resultat af sin høring af huseftersynsordningens interessenter m.h.t. deres kendskab til praksis med skyggerapporter eller anden interessekonflikt i formidlingen af tilstandsrapporter.”

### **Svar:**

By- og Boligudvalget afgav den 19. december 2012 beretning om opfølgning på beretning om bestilling af tilstandsrapporter og bygningssagkyndiges uvildighed. Af beretningen fremgår det, at udvalget finder det tilfredsstillende, at regeringen løbende vil have fokus på, om de ændringer, der er gennemført med lov nr. 609 af 14. juni 2011 om revision af huseftersynsordningen m.v. får den ønskede effekt, samt at loven er omfattet af lovo-  
vervågning, der skal redegøres for i 2017.

Med beretningen anmoder udvalget bl.a. Justitsministeriet om ved udgangen af 2013 at høre huseftersynsordningens interessenter om deres kendskab til forsikringsselskabernes praksis med skyggerapporter eller anden interessekonflikt i formidlingen af tilstandsrapporter. Justitsministeriet agter på denne baggrund at høre bl.a. de relevante myndigheder og organisationer, der blev hørt over betænkning nr. 1520/2010 om huseftersynsordningen. Betænkningen dannede grundlag for lov nr. 609 af 14. juni 2011 om revision af huseftersynsordningen m.v. Justitsministeriet vil sørge for at orientere udvalget, når den anmodede høring er gennemført.