



Dato: 15. oktober 2012
Sagsnr.: 2012 - 3510
Dok id: 366500

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 2 BYB alm. del.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl**

Spørgsmål nr. 2:

Skal der foreligge en besigtigelsesrapport i en skimmelsvamp sag, således man kan se, at skaden/anmeldelsen er blevet besigtiget af relevante parter?

Svar:

Når kommunalbestyrelsen foretager besigtigelse med henblik på at konstatere, om en bolig er sundhedsfarlig f.eks. som følge af skimmelsvamp, skal reglerne i lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter følges. Disse regler indebærer bl.a., at kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde en rapport om udførelsen af besigtigelsen i tilfælde, hvor det konstateres, at regler i lovgivningen er tilsidesat. I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen kun pligt til at udarbejde en rapport om besigtigelsen, hvis en part inden 14 dage efter besigtigelsen anmoder om det.

Indholdet af besigtigelsesrapporter i kondemneringssager er beskrevet i vejledning nr. 79 af 8. september 2010 om kondemnering. Rapporten skal give et dækkende indtryk af besigtigelsens forløb, herunder angive de forhold angående sundhedsfare, der kan konstateres. Dokumentationsmateriale i form af fotos, fugtmålinger mv. bør også være omfattet. Som minimum bør rapporten altid omfatte oplysninger om besigtigelsens formål, tidspunkt for besigtigelsen, hvilke personer, der var til stede, og om besigtigelsen blev foretaget uden samtykke. Rapporten sendes til parterne, det vil sige ejeren og eventuelle lejere.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen