



Dato: 27. september 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 138 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL).

Spørgsmål nr. 138:

Ministeren bedes oplyse, hvor meget den almene boligsektor betaler i kroner og øre til realkreditinstitutterne, som følge af bidragsprocent på lån til almene boliger.

Svar:

For lån til alment nybyggeri har den maksimale bidragssats siden 1. januar 1999 været 0,27 pct. af hovedstolen, jf. økonomiministerens brev af 21. oktober 1999. I praksis har denne sats været opkrævet i samtlige lånesager siden 1999. Da det imidlertid er kutyme, at realkreditinstitutterne giver tilskud til byggelånsrenterne, kan man argumentere for, at den reelle bidragssats er lavere. Tilskuddet til byggelånsrenterne muliggøres af, at realkreditlånet og byggelånet udbydes i en samlet pakke.

Udover bidraget kan realkreditinstitutterne opkræve stiftelsesprovision. I praksis har dette gebyr liggeten del under maksimalsatsen for stiftelsesprovisionen.

Markedet for realkreditfinansiering af det støttede boligbyggeri (som primært omfatter almene boliger) udgør aktuelt ca. 167,6 mia. kr. jf. tabel 1. Derudover er der et ikke ubetydeligt volumen af ustøttede lån.

Tabel 1: Det samlede volumen af statsstøttede og fondsstøttede realkreditlån til støttet boligbyggeri 2013 (mia. kr.)

		Mia. kr.
Statsstøttede lån:	Rentetilpasningslån	64,9
	Fastforrentede lån	16,1
	Indekslån	61,9
	I alt	142,9
Fondsstøttede lån:	Rentetilpasningslån	12,5
	Fastforrentede lån	7,0
	Indekslån	5,2
	I alt	24,7
Lån i alt		167,6

Kilde: MBBL og Landbyggefonden (opgjort pr. september 2013)

Med venlig hilsen

Carsten Hansen