

Bilag til besvarelse af BYB alm. del spm. 136

### Ministertale – Folketing

**Anledning:** Møde i Folketingets by- og boligudvalg

**Dato:** 5. september 2013

Det talte ord gælder

### Teknisk gennemgang af FFL 2014 i by- og boligudvalget

Udvalget har bedt om en teknisk gennemgang af finanslovsforslaget for 2014 på boligområdet. Jeg er glad for, sammen med mine embedsmænd, at få lejlighed til at gennemgå forslaget.

Jeg vil kort indlede med at gennemgå de vigtigste forhold vedrørende boligområdet på forslag til finanslov for 2014. Derefter vil embedsmændene foretage en mere teknisk gennemgang af finanslovsforslaget. Til sidst vil der være mulighed for at stille spørgsmål af teknisk karakter.

På finanslovsforslaget for 2014 er der samlede udgiftsbevillinger på boligområdet på 3,6 mia. kr. brutto i 2014.

De 3,6 mia. kr. udgør den statslige andel af den aktivitet indenfor alment boligbyggeri, byfornyelse og eksempelvis boligsociale indsatser, som ministeriets midler er med til at igangsætte. De statslige midler trækker betydelige kommunale og private investeringer med sig.

Ministeriets netto-udgiftsbevilling – hvor indtægterne er trukket fra – er på 2,2 mia. kr. i 2014.

Bevillingerne på boligområdet har ganske stor betydning for boligudbuddet og boligkvaliteten for mange personer. Udbuddet af almene familie-, ældre- og ungdomsboliger – af startboliger og eksempelvis friplejeboliger – finansieres blandt andet via finansloven, som herigennem sikrer specielt de svagere grupper et sted at bo. Det gælder ikke mindst de ældre og personer med handicap, men det gælder også f.eks. familier med lave indkomster og unge under uddannelse og unge med særlige udfordringer.

Finanslovsforslaget indeholder udgifter til nybyggeri af 5.700 nye boliger. Det er vigtigt i en periode, hvor det private boligbyggeri ikke er så stort.

Den direkte statslige støtte til byfornyelsesformåler på 275 mio. kr. Herudover afsættes der en ekstra byfornyelsesramme på 200 mio. kr. i såvel 2014 som 2015 til en særlig byfornyelsesindsats vedrørende landdistrikter. Den særlige byfornyelsesindsats i landdistrikterne kan blandt andet bruges til nedrivning af faldefærdige huse. Jeg er meget glad for dette supplement til den mere traditionelle byfornyelsesindsats, som fortsætter på et uændret niveau.

Den statslige støtte til byfornyelse trækker både kommunale og private investeringer med sig. Det samlede investeringsomfang til byfornyelse skønnes at ligge i størrelsesordenen 1,5 mia. kr.

Viaden samlede statslige støtte til nybyggeri og byfornyelse kan der i 2014 igangsættes *samlede bygningsinvesteringer* for mere end 11 mia. kr. Det siger sig selv, at boligpolitikken på denne måde bidrager til rigtig mange arbejdspladser i byggesektoren.

For fuldstændighedens skyld vil jeg nævne, at der ud over midlerne på MBBL's paragraffer gives 9,7 mia. kr. til individuel boligstøtte til familier og unge mennesker og til pensionister. Disse bevillinger hører under Social-, Børne- og Integrationsministeriet og gives som sociale overførselsudgifter.

### **Ændringer i forhold til FL 2014**

I forhold til *finansloven* for 2013 er der tale om en *væsentlig* stigning i nettobevillingerne til boligområdet. Udgifterne stiger med godt en kvart mia. kr.

Jeg vil gerne fremhæve, at der afsættes en pulje til energirenoveringer på 28 mio. kr. i 2014 og en reserve til nye initiativer på ungdomsboligområdet på 10 mio. kr. Det er vigtigt med en ekstra indsats på disse områder. Et stigende antal unge i de kommende år forventer vi f.eks. vil føre til en stigende efterspørgsel efter ungdomsboliger – specielt i uddannelsesbyerne.

På byfornyelsesområdet er der, som jeg nævnte før, en stigning på 200 mio. kr. fra 2013 til 2014. Pengene går til at styrke indsatsen for nedrivning og istandsættelse af dårligt vedligeholdte boliger på landet. Dette vil bidrage til at sikre bedre muligheder for at løse problemer med faldefærdige huse og bidrage til en helhedsorienteret og fremadrettet indsat i landdistrikter.

Ser man på udgifterne i 2014 i forhold til *de senest realiserede regnskabstal* fra 2012, er der tale om en meget væsentlig

stigning i udgifterne. 2012 var kendetegnet ved et meget lavt antal tilsagn til nye almene boliger. Usikkerhed om niveauet for det kommunale grundkapitalindskud var en del af forklaringen. Denne usikkerhed er nu væk på grund af den flerårige aftale om et kommunalt grundkapitalindskud på 10 pct. I 2012 blev der realiseret samlede udgifter på i alt 1,2 mia. kr. I forhold hertil budgetteres i 2014 med forøgede udgifter på godt 900 mio. kr. Denne stigning kan næsten alene henføres til et større nybyggeri – dvs. til flere boliger.

Jeg vil afslutningsvis fremhæve to andre initiativer, der har stor betydning for kvaliteten af vores eksisterende boliger. For det første vil jeg nævne, at Folketinget i juni vedtog at forhøje Landsbyggefondens investeringsramme til renovering med 4 mia. kr. i 2013. Det giver mulighed for at gennemføre nødvendige renoveringer i den almene sektor, og dermed at skabes bedre levevilkår for beboerne. Det betyder samtidig, at der bliver etableret flere arbejdspladser i byggebranchen, som gennem nogle år har haft det svært. Renoveringerne betales af Landsbyggefonden, men optræder på finansloven, fordi det har betydning for størrelsen af det lån, som staten frem til 2027 yder Landsbyggefonden.

Det andet initiativ er bolig-job-ordningen. Forlængelsen af denne ordning så den gælder i 2013 og 2014 betyder, at der gennemføres rigtigt mange forbedringer af boligmassen, specielt i ejerboligerne.

Også denne ordning bidrager til at øge efterspørgslen efter arbejdskraft i især små og mellemstore håndværks- og

servicevirksomheder. Ordningen bidrager til at understøtte vækst og beskæftigelse lige nu, hvor der er behov for det.

o0o

Nu vil jeg give ordet til mine embedsmænd, som har forberedt en lidt mere detaljeret gennemgang af finanslovsforslaget. Herefter vil der være lejlighed til at stille spørgsmål af teknisk karakter.