



Dato: 4. oktober 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 135, BYB alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V)

Spørgsmål 135:

Ministeren bedes oplyse, hvad staten yder i samlet ydelsesstøtte til nybyggeri af almene boliger. Herudover bedes ministeren udarbejde en oversigt, der viser de samlede tal fordelt på forskellige poster. Endvidere bedes ministeren oplyse de samlede transaktionsomkostninger i forbindelse med ydelsesstøtte til nybyggeri af almene boliger, herunder en oversigt over transaktionsomkostningerne fordelt på forskellige poster.

Svar:

Ifølge finanslov for 2013 udgør statens bruttoudgifter til ydelsesstøtte til nybyggeri af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger) 1.495,8 mio. kr. i 2013 (konto 15.51.01.45.45). Landsbyggefonden yder et medfinansieringsbidrag på 25 pct., dvs. 374,0 mio. kr. (indgår på konto 14.51.05.10). Statens nettoudgifter udgør således 1.121,8 mio. kr. Hertil kommer, at statens udgifter til ydelsesstøtte til universitetsnære ungdomsboliger udgør 14,1 mio. kr. i 2013 (konto 14.51.01.55.45). Statens samlede nettoudgifter til ydelsesstøtte til nybyggeri af almene boliger udgør således 1.135,9 mio. kr.

Det bemærkes, at udgifterne til ydelsesstøtte tilsagnsbudgetteres. Det indebærer, at de udgifter for 2013, der fremgår af FL 2013, er opgjort som nutidsværdien af de skønnede fremtidige udbetalinger af ydelsesstøtte, der vedrører de nybyggede almene boliger, som kommunerne forventes at give tilsagn til i 2013. Den faktisk udbetalte støtte til et givet byggeri vil det først være muligt at beregne ved støtteperiodens (det bagvedliggende låns) udløb.

Som led i finansieringen af nybyggede almene boliger optages et realkreditlån, der dækker 88 pct. af anskaffelsesudgifterne. I den forbindelse er der nogle omkostninger. Det drejer sig om tinglysningsafgift på 1.660 kr. plus 1,5 pct. af det pantsikrede beløb, stiftelsesprovision, der maksimalt kan udgøre 1 pct. af lånets hovedstol, men som typisk konkurreres helt eller delvist bort i forbindelse med indhentning af finansieringstilbud, samt om løbende bidrag på lånet, som maksimalt kan udgøre 0,27

pct. af hovedstolen årligt. De to førstnævnte omkostningskomponenter indgår i anskaffelsesudgifterne, mens det løbende bidrag indregnes fuldt ud i huslejen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen