



Dato: 4. december 2012  
Sagsnr.: 2012 - 3997  
Dok id: 372224

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 13 BYB, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).**

**Spørgsmål nr. 13:**

Vil ministeren oplyse, hvilke kommuner der ikke har gemt den 15. almindelige vurdering fra 1973, som bruges i forbindelse med udarbejdelse af en omkostningsbestemt leje for højelse?

**Svar:**

Beregning af omkostningsbestemt husleje efter boligreguleringslovens kapitel II forudsætter som hovedregel, at udlejer har kendskab til den ejendomsværdi, der er fastsat pr. 1. april 1973 ved 15. almindelige vurdering af ejendommen.

Til brug for besvarelsen har Skatteministeriet oplyst, at oplysninger om den 15. almindelige vurdering fremgår af den vurderingsfortegnelse, som i forbindelse med denne vurdering blev udsendt til hver af de daværende kommuner. Som borger kan man således få disse oplysninger hos kommunen.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter er ikke bekendt med, om der er kommuner, som ikke har gemt de pågældende oplysninger og om manglende vurderingsoplysninger dermed har betydet, at en udlejer ikke kunne beregne omkostningsbestemt leje.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen