



Dato: 16. september 2013

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af BYB alm. del spørgsmål nr. 129. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF).

Spørgsmål nr. 129:

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt en kommune, når den erklærer en bolig egnet til beboelse, efterfølgende følger op på sin egen erklæring og tjekker, at boligen ikke bare bliver lejet ud igen.

Svar:

Er en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelseslovens regler om kondemnering nedlægge forbud mod, at bygningen eller den sundhedsfarlige del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker. Kommunalbestyrelsen skal lade forbud mod beboelse eller ophold for mennesker tinglyse på ejendommen samtidig med nedlæggelsen af forbuddet.

Samtidig med nedlæggelse af forbud mod beboelse eller ophold skal kommunalbestyrelsen fastsætte en frist for fraflytning. Fristen skal fastsættes i forhold til den sundhedsmæssige risiko, der er ved fortsat at benytte lokaliteterne. Kommunalbestyrelsen har endvidere mulighed for samtidig med eller efter nedlæggelse af forbuddet at udstede påbud om afhjælpning af det kondemnable forhold eller nedrivning af boligen ligeledes inden for en fastsat frist.

For at sikre efterlevelse af et forbud mod, at en bygning anvendes til beboelse eller ophold, er der i byfornyelsesloven fastsat straf for manglende overholdelse af forbuddet, ligesom kommunen kan lade de kondemnerede boliger og opholdsrum rydde for ejerens regning, hvis ejeren ikke rydder dem inden for den fastsatte frist.

Formålet med kondemneringsbestemmelserne er at sikre, at ingen personer bor eller opholder sig i sundhedsfarlige lokaliteter. De almindelige bestemmelser i byfornyelsesloven om kommunalbestyrelsens forpligtelse til at gribe ind over for beboelse eller ophold i sundhedsfarlige lokaliteter omfatter derfor også situationer, hvor et forbud ikke overholdes. Kommunalbestyrelsen har også her en pligt til at gribe ind. Byfornyelsesloven indeholder ingen regler om, hvordan kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge sin tilsynsvirksomhed, men kommunalbestyrelsen har ansvaret for at tilsynet tilrettelægges således, at formålet med reglerne bliver opfyldt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen