



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

By- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

By- og Boligudvalget har den 22. august 2013 stillet mig følgende spørgsmål 125 alm del, stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF), som jeg hermed skal besvare.

Ministeren

16. september 2013

J nr. 2013-3307

Spørgsmål 125

"Kan ministeren redegøre for, om bygherrer følger kravene i bygningsreglementet, og såfremt de ikke gør, redegøre for, om der forefindes sanktionsmuligheder?"

Svar

Jeg kan oplyse, at undersøgelser fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) peger på, at kendskabet til tilgængelighedskravene i bygningsreglementet blandt en række af byggeriets aktører ikke altid er godt nok. Det betyder, at nogle byggerier opføres med en eller flere tilgængelighedsløsninger, der ikke lever op til den ønskede kvalitet.

Et byggeri skal overholde byggeloven og bygningsreglementets bestemmelser, herunder også bestemmelserne om tilgængelighed. Det er bygningsejerens ansvar, at byggeriet er lovligt, men kommunalbestyrelsen påser i henhold til byggeloven, at lovens bestemmelser overholdes, og at påbud samt vilkår i tilladelser eller dispensationer overholdes.

Hvis en bebyggelse er opført uden tilladelse eller ikke er opført i overensstemmelse med en tilladelse eller med de gældende regler, er der tale om et ulovligt forhold. Kommunalbestyrelsen skal, såfremt den bliver opmærksom på et ulovligt forhold, i henhold til byggeloven søge forholdet lovliggjort, med mindre forholdet er af ganske underordnet betydning. Det kan ske enten ved retlig lovliggørelse, hvilket betyder, at der skal udstedes en byggetilladelse til det opførte byggeri, eller der skal udstedes en dispensation for det ulovlige forhold. Det kan også ske ved, at det ulovlige forhold rent fysisk bliver bygget om, så det overholder bestemmelserne.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard