



KLIMA-, ENERGI- OG
BYGNINGSMINISTERIET

By- og Boligudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Stormgade 2-6
1470 København K
Tlf. 3392 2800
Fax 3392 2801
kebmin@kebmin.dk
www.kebmin.dk

By- og Boligudvalget har den 22. august 2013 stillet mig følgende spørgsmål 123 alm. del, stillet efter ønske fra Karina Adsbøl (DF), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål 123:

"Vil ministeren redegøre for, om der findes et krav i bygningsreglementet om dokumentation for tilgængelighedskrav i byggesager samt om der er udarbejdet en vejledning i forhold til, hvordan man sikrer tilgængelighed ved byggesagsbehandling og i forhold til ibrugtagningstilladelse, herunder om den f.eks. først skal gives, når byggeriet er i overensstemmelse med lovgivningen?"

Ministeren

16. september 2013

J nr. 2013-3307

Svar:

Kommunalbestyrelsen er i henhold til byggeloven bygningsmyndighed, og skal påse, at påbud eller regler, der er fastsat i bygningsreglementet, overholdes. Bliver kommunalbestyrelsen opmærksom på et ulovligt forhold, skal den søge forholdet lovliggjort medmindre det er af ganske underordnet betydning. Kommunen kan i denne forbindelse beslutte at føre tilsyn med selve byggeriet, men er ikke forpligtet til det.

Når man indsender en ansøgning om byggetilladelse til kommunalbestyrelsen, stilles der krav i bygningsreglementet om, at ansøgningen skal indeholde en tydelig beskrivelse af det arbejde, der skal udføres, og at den skal være bilagt relevant tegningsmateriale. Ansøgningen skal indeholde enhver oplysning af betydning for kommunens behandling af sagen, således at det sikres, at den er tilstrækkeligt oplyst. Det gælder naturligvis også for tilgængelighedsbestemmelserne. Der er ikke krav til, at der skal sendes specifik dokumentation for, at tilgængelighedskravene er overholdt, men ansøgeren skal sikre, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger om tilgængelighedsløsninger m.v. Den daværende Erhvervs- og Byggestyrelse udarbejdede i 2008 en vejledning til kommunerne om byggesagsbehandling af tilgængelighedsbestemmelserne.

I forhold til ibrugtagningstilladelse kan jeg oplyse, at byggearbejder, der kræver byggetilladelse, i udgangspunktet ikke må tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Derved får kommunen mulighed for at påse, at byggeriet er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen. Kommunen kan nægte at give tilladelse til ibrugtagning, hvis byggearbejdet ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen. Dette gælder dog ikke for mindre bygninger og enfamiliehuse m.v., der alene skal færdigmeldes til kommunen.

Med venlig hilsen

Martin Lidegaard