

Hørings svar ifm. med høringen af lovforslag

Oversigt over hørings svar

ID	Afsender	Ingen bemærk.	Generel tilslutn.	Øvrige bemærk.	Overgangsbestem	Landdistrikter	Detailhandel	Kystnærhed	Fællesantenner	Mobilantenner
Stat										
6	Beskæftigelsesministeriet	x								x
43	Energistyrelsen		x							
79	Erhvervs- og Vækstministeriet									x
35	Forsvarets Bygnings- og Etablissemestjeneste			x						
53	Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen						x			
62	Kort- og Matrikelstyrelsen	x								
16	Kulturministeriet	x								
2	Ministeriet for Børn og Undervisning	x								
19	Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri	x								
40	Ministeriet for Ligestilling og Kirke	x								
5	Social- og Integrationsministeriet	x								
22	Sundhedsstyrelsen	x								
36	Transportministeriet					x				
4	Uddannelsesministeriet	x								
17	Økonomi- og Indenrigsministeriet	x								
Kommuner										
72	Gribskov Kommune					x	x			x
20	Guldborgsund Kommune			x						
38	Hillerød Kommune						x			
14	Hjørring Kommune					x				
18	Holbæk Kommune						x			
82	Holstebro kommune						x			
11	Kolding Kommune				x		x			
8	Koldings borgmester				x		x			
34	Lemvig Kommune	x				x	x			x
68	Lolland Kommune					x	x	x	x	x
13	Nyborg Kommune					x				
49	Næstved Kommune						x			
83	Næstveds borgmester						x			
37	Ringkøbing-Skjern Kommune					x	x	x	x	x
15	Silkeborg Kommune	x					x			
21	Thisted Kommune		x					x		
80	Vesthimmerlands Kommune					x		x		x
58	Vordingborg Kommune			x		x	x			x
Regioner og uddannelsesinstitutioner										
77	Region Midtjylland			x		x		x		x
39	Syddansk Universitet			x						
Interesseorganisationer										
33	3F	x								
41	Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation								x	
73	Akadamirådet				x	x				
42	Akademisk Arkitektforening		x	x		x	x	x	x	
67	Brancheorganisationen ForbrugerElektronik								x	
12	Centralforeningen af Autoreparatører i Danmark	x								
31	Dansk Akvakultur			x						
3	Dansk Arbejdsgiverforening	x								
46	Dansk Byplanlaboratorium			x		x		x		
66	Dansk Energi								x	
75	Dansk Erhverv						x			x
55	Dansk Fjernvarme	x								
10	Dansk Land og Strandjagt			x						
45	Danske Møbelhandlere						x			
63	Danske Regioner		x	x		x				x
9	De Samvirkende Købmænd				x	x				
70	Den danske landinspektørforening					x	x	x	x	x
26/76	Den Kristne Producentkomite			x					x	x
64	Dansk Industri				x	x	x		x	x
27	Dansk Idebaserede Lokale Elektroniske Medier								x	x
47	Danmarks Naturfredningsforening					x		x		
60	Ejendomsforeningen Danmark				x		x			
74	Forbrugerrådet								x	
69	Friluftsrådet					x		x		
65	HORESTA							x		
78	Kommunernes Landsforening					x	x			
54	LAG Ringkøbing-Skjern og Stadil-Vedersø Sogneforening					x				
81	Landbrug & Fødevarer			x		x				x
25	Realdania	x								
28	Rådet for Større Badesikkerhed									x
32	Sammenslutningen af medier i lokalsamfundet								x	
51	Teleindustrien og IT-Branchen									x
44	Vandværker i Danmark	x								
1	Ældre Sagen	x								
Private virksomheder										
24	Advokattfirmaet Henning Moritzen				x		x			
23	COOP Danmark				x		x			
7	COOP Danmark			x			x			
50	Dansk Supermarked						x			
48	Daugaard Pedersen A/S				x		x			
29/30	FSR Danske Revisorer	x								
61	Hi3G Denmark ApS									x
59	Nobia				x		x			
52	TDC								x	x
56	Viasat, Canal Digital, Boxer			x	x				x	
Borger										
57	Erik O. Jensen						x			

Stat

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Iben Rønholt [IRO@bm.dk]
Sendt: 21. november 2012 12:31
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: Beskæftigelsesministeriet - hørings svar (BM ID: 342264)
Vedhæftede filer: 20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf; Høringsbrev ministerier.pdf; 20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf

BM har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Iben Rønholt
 Politisk sekretariat

Direkte nr: 7220 5036
 E-mail: IRO@bm.dk



Beskæftigelsesministeriet
 Ved Stranden 8 - 1061 København K
 Tlf.: +45 7220 5000
 Fax: +45 3314 3108
 Sikker e-mail: bm@bm.dk
 Hjemmeside: www.bm.dk

The Ministry of Employment
 Ved Stranden 8 - 1061 København K
 Tlf.: +45 7220 5000
 Fax: +45 3314 3108
 Secure e-mail: bm@bm.dk
 Website: www.bm.dk

Til: brs@brs.dk (brs@brs.dk), ENS - Energistyrelsen (ens@ens.dk), 1 - KFST Officiel hovedpostkasse (kfst@kfst.dk), åå Banedanmark (banedanmark@bane.dk), letbyrder@erst.dk (letbyrder@erst.dk), Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste (fbe@mil.dk), åå Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse (KMS@kms.dk), post@kulturstyrelsen.dk (post@kulturstyrelsen.dk), NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse (nmkn@nmkn.dk), Trafikstyrelsen for jernbane og færger (info@trafikstyrelsen.dk), arbejdstilsynet@at.dk (arbejdstilsynet@at.dk), Beskæftigelsesministeriet (bm@bm.dk), Forsvarsministeriet (fmn@fmn.dk), Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse (sum@sum.dk), Justitsministeriet (jm@jm.dk), Kirkeministeriet (KM@KM.DK), Ligestillingsafdelingen (lige@lige.dk), Kulturministeriet (kum@kum.dk), MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse (MST@MST.DK), Skatteministeriet (skm@skm.dk), Social- og Integrationsministeriet (sm@sm.dk), Statsministeriet (stm@stm.dk), åå Sundhedsstyrelsen (sst@sst.dk), åå Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk), Udenrigsministeriet (um@um.dk), åå Vejdirektoratet (vd@vd.dk), Erhvervs- og Vækstministeriet (evm@evm.dk), Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk), Finansministeriet FM (fm@fm.dk), Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (mbbl@mbbl.dk), Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående uddannelser (fivu@fivu.dk), Ministeriet for Børn og Undervisning (uvm@uvm.dk), Klima, Energi- og Bygningsministeriet (kebmin@kebmin.dk), Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (fvm@fvm.dk), Transportministeriet (trm@trm.dk), Økonomi- og Indenrigsministeriet postkasse OIM (oim@oim.dk)

Fra: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse [ANKLY@nst.dk]

Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Sendt: 16-11-2012 10:52:21

<<20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner

06-12-2012

Projektleder/Biolog
Tværgående planlægning

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

11. december 2012
J.nr. 2620/1732-1195
Ref. RBH

Side 1

Høring af forslag til ændring af planloven

Energistyrelsen har modtaget Naturstyrelsens udkast til forslag til en planlovsændring.

Energistyrelsen er glad for at få mulighed for at kommentere på lovforslaget.

Forslaget til en ændring af planloven indeholder blandt andet et forslag om, at mobilantenner, der opsættes på eksisterende master, siloer og høje skorstene kan ske uden landzone tilladelse. Dette forslag er i tråd med anbefalingerne fra en arbejdsgruppe om effektiv byggesagsbehandling, som regeringen nedsatte i januar 2012.

Energistyrelsen fungerede som sekretariat for arbejdsgruppen om effektiv byggesagsbehandling, og Energistyrelsen finder det meget positivt, at Naturstyrelsen følger op på arbejdsgruppens anbefalinger.

Energistyrelsen har ikke øvrige bemærkninger til lovforslaget.

Venlig hilsen

Rikke Holgersen.

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

17. december 2012

12/08143-4

/sos-dep

Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Erhvervs- og Vækstministeriet har modtaget ovenstående høring fra Naturstyrelsen. Erhvervs- og Vækstministeriet har sendt materialet i høring hos Erhvervsstyrelsen, Søfartsstyrelsen og Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og har på den baggrund følgende bemærkninger:

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Lovforslagets nr. 12

I den offentlige debat har det været fremme, at mobilselskaberne gør for lidt for at skabe mobil- og bredbåndsdækning i landområder og ved kysten, herunder ved badestrande. Udbygningen af digital infrastruktur i disse områder skal dog afbalanceres med hensynet til natur og landskab.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

Placering af master og antenner i disse områder giver særlige udfordringer for mobilselskaberne og for kommunerne som landzonemyndighed, da der kan være tale om naturskønne eller fredede områder. Det betyder, at det kan være vanskeligt at skabe optimal mobildækning. Samtidig betyder det, at ansøgningsprocessen ved opsætning af nye antenner til fremme af dækningen kan være langvarig og kompliceret, da der både skal søges om byggetilladelse og landzonetilladelse i disse områder.

Med lovforslaget lægges op til, at kravet om landzonetilladelse for opsætning af mobilantener ophæves, når antennerne opsættes på eksisterende mobilmaster, siloer eller høje skorstene. Dermed gives der yderligere incitamenter til at placere mobilantener, hvor påvirkningen af det åbne land kan minimeres. Samtidig får mobilselskaberne bedre muligheder for at udbygge mobilnettene i tyndt befolkede områder, hvor der er dårlig mobildækning. Dette vil gavne både mobiltale- og bredbåndsdækning.

Erhvervs- og Vækstministeriet har ikke yderligere bemærkninger til den fremsendte høring.

Med venlig hilsen



Sanne Olsen



FBE FBE-HES U
 09.02.00
 2008/001862 - 344314 2012-12-12
 (Bedes anført ved henvendelser)

Til:
 Naturstyrelsen
 Haraldsgade 53
 2100 København Ø
nst@nst.dk
ankly@nst.dk

Eft.
 Forsvarsministeriet, Att. fmn-mkr
 Forsvarskommandoen, Att. fko-pla207
 Beredskabsstyrelsen

Emne:
Besvarelse af høring af forslag til ændring af planloven - NST-100-00065

Ref.:
 Naturstyrelsens skrivelse af den 16. november 2012, j.nr. NST-100-00056.

1. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (FBE) har modtaget den ved ref. anførte skrivelse. FBE har følgende bemærkninger:
2. FBE bemærker, at serviceniveauet og dimensioneringen af redningsberedskabet skal fastlægges under hensyntagen til kommunens risikoprofil. Kommunerne skal således i deres arbejde med den risikobaserede dimensionering tage højde for den udvikling i risikoprofilen, der sker i kommunen, herunder i forbindelse med en evt. udbygning i yderområderne.

3. FBE kan oplyse, at myndighederne under forsvarsministeriet ikke har yderligere bemærkninger til den fremsendte skrivelse, der på det foreliggende grundlag ikke vurderes at have negative konsekvenser for myndighedernes aktiviteter.

4. Spørgsmål i forbindelse med ovenstående kan rettes til sagsbehandler Rikke Dirren på telefon 9924 1514 eller e-mail fbe-hes06@mil.dk.

E.b.

JENS HENRIK SØRENSEN
kontorchef
Chef for Ejendomssektionen

Intern fordeling:
CHHES, HES06


KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Dato: 13. december 2012

Sag: BITE/MEDS-12/16591-2

Sagsbehandler: /RFW

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens svar på høring

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sekretariat for Konkurrencerådet. I den egenskab er styrelsen en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har alene bemærkninger til punkt 2.3 og 2.4.

Generelt til punkt 2.3 og 2.4

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen vurderer, at planloven gennem de begrænsninger den sætter for størrelserne og placeringerne af butikkerne, er med til at hæmme produktivitetsvæksten.

Såfremt planloven ikke indeholdt begrænsninger for størrelserne samt beliggenheden af butikkerne vil produktiviteten i detailhandlen kunne stige som følge af bedre udnyttelse af stordriftsfordele men også som følge af en øget konkurrence inden for de større butikksformater. Den øgede produktivitet og konkurrence vil kunne komme forbrugerne til gode i form af blandt andet lavere priser og større vareudvalg.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er dog opmærksom på, at der også er andre hensyn at tage, herunder let tilgængelighed til nærmeste butik for alle trafikarter, herunder især gående, cyklende og kollektiv trafik.

Punkt 2.3 i "20121116 lovforslag til ekstern høring"

Det fremgår af lovforslaget, at Naturstyrelsen vil ophæve muligheden for, at kommuner, der ikke har byer med flere end 20.000 indbyggere, under specifikke omstændigheder kan give dispensation til at åbne butikker uden for bymidter, hvilket ellers ikke er en mulighed.

Ved at hindre virksomheder i at åbne butikker uden for bymidter, vil konkurrencen begrænses, og dermed få betydning for kvalitet, sortiment og de priser, som forbrugerne tilbydes.

Med baggrund i, at lovforslaget fjerner en uhensigtsmæssige forskelsbehandling af både byer og kommuner, har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen imidlertid ingen yderligere kommentarer til punkt denne del af lovforslaget.

KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Tlf. 4171 5000
Fax 4171 5100
CVR-nr. 10 29 48 19
kfst@kfst.dk
www.kfst.dk

ERHVERVS- OG VÆKSTMINISTERIET

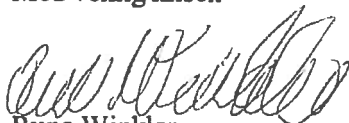
Punkt 2.4 i "20121116 lovforslag til ekstern høring"

Det fremgår af lovforslaget, at regeringen ønsker at gøre op med mulighederne for, at der kan åbnes udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i byer med flere end 27.000 indbyggere og, at kommunerne har mulighed for at planlægge for én stor udvalgswarebutik på over 2.000 m² i én af kommunens byer på over 3.000 indbyggere. I stedet lægger lovforslaget op til, at kommunerne kun må tillade udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i byer med mere end 40.000 indbyggere.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ser ingen grund til, at de danske byer ikke har de samme muligheder for at skabe liv og vækst i byerne – uanset deres størrelse. Derudover vurderer Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, at forslaget som mindsker antallet af udvalgswarebutikker på over 2.000 m² kan betyde en hæmmet konkurrence og lavere produktivitet. Endvidere vil flere større butikker også kunne komme forbrugerne til gode i form af blandt andet lavere priser samt bredere vareudvalg.

Styrelsen er opmærksom på, at større butikker kan betyde, at mindre butikker må lukke, hvis de ikke er tilstrækkelig effektive i deres drift. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er dermed opmærksom på, at der også kan være fordele ved at begrænse muligheden for at åbne udvalgswarebutikker på over 2.000 m², idet risikoen for at afstanden til nærmeste indkøbsmulighed mindskes.

Med venlig hilsen



Rune Winkler

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Jørgensen, Jette Rosenkvist
Sendt: 14. december 2012 11:43
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: SV: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Til
Naturstyrelsen, Tværgående planlægning

J.nr. NST-100-00065

Kort- og Matrikelstyrelsen har ikke bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om planlægning.

Med venlig hilsen

Jette Rosenkvist Jørgensen

Fuldmægtig
Matrikel og Jura
Dir tlf.: (+45) 72 54 55 16
jejoe@kms.dk

Miljøministeriet

Kort & Matrikelstyrelsen
Rentemestervej 8
2400 København NV
Tlf.: (+45) 72 54 50 00
www.kms.dk

Fra: Klysner, Annette **På vegne af NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse**
Sendt: 16. november 2012 10:52
Til: ÅÅ Arbejdstilsynet; ÅÅ Banedanmark; brs@brs.dk; ÅÅ Beskæftigelsesministeriet; Erhvervs- og vækstministeriet; ÅÅ Energistyrelsen; erst@erst.dk; letbyrder@erst.dk; ÅÅ Finansministeriet; Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste; ÅÅ Forsvarsministeriet; ÅÅ Kystdirektoratet; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelse; ÅÅ Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse; ÅÅ Justitsministeriet; Ministeriet for Børn og undervisning; ÅÅ Kirkeministeriet; LIGE - Ligestillingsafdelingen hovedpostkasse; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; kfst@kfst.dk; KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse; post@kulturstyrelsen.dk; ÅÅ Kulturministeriet; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; ÅÅ Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; ÅÅ Skatteministeriet; sm@sm.dk; ÅÅ Statsministeriet; ÅÅ Sundhedsstyrelsen; ÅÅ Søfartsstyrelsen; Trafikstyrelsen; ÅÅ Transportministeriet; ÅÅ Udenrigsministeriet; ÅÅ Vejdirektoratet; Økonomi og indenrigsministeriet
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

<<Fil: 20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf >> <<Fil: Høringsbrev_ministerier.pdf >> <<Fil: 20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf >>

Med venlig hilsen

Annette Klysner
Projektleder/Biolog
Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Katja Just Maarbjerg [kjm@kum.dk]

Sendt: 11. december 2012 08:49

Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

Emne: Kulturministeriets høringssvar - Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Til Naturstyrelsen

Kulturministeriet har ingen bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om planlægning.

Med venlig hilsen

Katja Just Maarbjerg

Medier&Ildræt
Kulturministeriet
Tlf. 4139 3876

Fra: Klysner, Annette [mailto:ANKLY@nst.dk] **På vegne af** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

Sendt: 16. november 2012 10:52

Til: ÅÅ Arbejdstilsynet; ÅÅ Banedanmark; brs@brs.dk; ÅÅ Beskæftigelsesministeriet; Erhvervs- og vækstministeriet; ÅÅ Energistyrelsen; erst@erst.dk; letbyrder@erst.dk; ÅÅ Finansministeriet; Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste; ÅÅ Forsvarsministeriet; ÅÅ Kystdirektoratet; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; "Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelse"; ÅÅ Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse; ÅÅ Justitsministeriet; Ministeriet for Børn og undervisning; ÅÅ Kirkeministeriet; LIGE - Ligestillingsafdelingen hovedpostkasse; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; kfst@kfst.dk; KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse; Kulturstyrelsen, Hovedpostkassen; Kulturministeriet; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; "ÅÅ Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri"; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; ÅÅ Skatteministeriet; sm@sm.dk; ÅÅ Statsministeriet; ÅÅ Sundhedsstyrelsen; ÅÅ Søfartsstyrelsen; Trafikstyrelsen; ÅÅ Transportministeriet; ÅÅ Udenrigsministeriet; ÅÅ Vejdirektoratet; Økonomi og indenrigsministeriet

Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

<<20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner
Projektleder/Biolog
Tværgående planlægning

12-12-2012

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Soren.Christensen@uvm.dk
Sendt: 16. november 2012 16:42
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: Vs: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.
Vedhæftede filer: 20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf; Høringsbrev_ministerier.pdf; 20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf

Reference: 141.01K.391

Miljøministeriet
 Naturstyrelsen
 att: Annette Klysner

Ved e-mail af 16. november 2012 har Naturstyrelsen sendt udkast til forslag til en planlovsændring i høring.

Forslaget ses ikke at indebære eksplicit regulering vedrørende dagtilbud eller uddannelsesinstitutioner, hvorfor det ikke giver Ministeriet for Børn og Undervisning anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Søren Christensen
 Fuldmægtig
 Ministeriet for Børn og Undervisning
 Departementet
 Kontor for Konkernjura
 Frederiksholms Kanal 26
 1220 København K

Tlf.: 3392 5000, Direkte Tlf.: 3392 5423
 Fax: 3392 5302, E-mail: Soren.Christensen@uvm.dk

----- Videresendt af Ilkay Yüksel Aztout/Uvm den 16-11-2012 12:36 -----

----- Videresendt af Karsten Rodi Ostergaard/Uvm den 16-11-2012 11:25 -----

Fra: "NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse" <nst@nst.dk>
Til: åå Arbejdstilsynet <at@at.dk>, åå Banedanmark <banedanmark@bane.dk>, <brs@brs.dk>, åå Beskæftigelsesministeriet <bm@bm.dk>, Erhvervs- og vækstministeriet <evm@evm.dk>, åå Energistyrelsen <ens@ens.dk>, <erst@erst.dk>, <letbyrder@erst.dk>, åå Finansministeriet <fm@fm.dk>, "Forsvarets Bygnings- og Etablisements-tjeneste" <fbe@mil.dk>, åå Forsvarsministeriet <fmn@fmn.dk>, åå Kystdirektoratet <kdi@kyst.dk>, "Ministeriet for by, bolig og landdistrikter" <mdbl@mbbl.dk>, "Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelse" <fivu@fivu.dk>, åå Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse <sum@sum.dk>, åå Justitsministeriet <jm@jm.dk>, Ministeriet for Børn og undervisning <uvm@uvm.dk>, åå Kirkeministeriet <km@km.dk>, "LIGE - Ligestillingsafdelingen hovedpostkasse" <lige@lige.dk>, "KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet" <kebmin@kebmin.dk>, <kfst@kfst.dk>, "KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse" <KMS@kms.dk>, <post@kulturstyrelsen.dk>, åå Kulturministeriet <kum@kum.dk>, MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse <MST@MST.DK>, åå Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri" <fvm@fvm.dk>, NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse <nmkn@nmkn.dk>, åå Skatteministeriet <skm@skm.dk>, <sm@sm.dk>, åå Statsministeriet <stm@stm.dk>, åå Sundhedsstyrelsen <sst@sst.dk>, åå Søfartsstyrelsen <sfs@dma.dk>, "Trafikstyrelsen" <info@trafikstyrelsen.dk>, åå Transportministeriet <trm@trm.dk>, åå Udenrigsministeriet <um@um.dk>, åå Vejdirektoratet <vd@vd.dk>, Økonomi og indenrigsministeriet <oim@oim.dk>
Dato: 16-11-2012 10:52
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.
Sendt af: "Klysner, Annette" <ANKLY@nst.dk>

<<20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner

Projektleder/Biolog

Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Lone Faliu (DEP) [lofa@fvm.dk]**Sendt:** 11. december 2012 15:34**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse; Klysner, Annette**Cc:** Søren Bisgaard (DEP); Louise Bünemann (DEP); Tejs Binderup (DEP); Postkasse, Erhvervsenheden (DEP); Susan Bramsen (DEP)**Emne:** Svar på høring over forslag til lov om ændring af lov om planlægning - NST-100- 00065

Med e-mail af 16. november 2012 anmodede Naturstyrelsen om Fødevareministeriets bemærkninger til et fremsendt forslag til lov om ændring af lov om planlægning (Nye muligheder i landdistrikterne m.v.)

På den baggrund skal man oplyse, at Fødevareministeriet ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Lone Faliu
Fuldmægtig, Juridisk enhed

Direkte tlf. +45 50 85 20 84
Email lofa@fvm.dk

Slotsholmsgade 12
1216 København K
Tlf. +45 33 92 33 01
Email: fvm@fvm.dk
fvm.dk



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Departementet

Hegelund, Marianne Gry**Fra:** Kirkeministeriet [KM@KM.DK]**Sendt:** 13. december 2012 10:32**Til:** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse**Emne:** SV: (LOPH)Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Kære Annette Klysner,

Ministeriet for Ligestilling og Kirke har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Linda ~~Abela~~ Kræmer

Fuldmægtig

**Ministeriet for Ligestilling og Kirke / 2. kontor**

T: 3392 3390 / D: 3392 3916 / Mail: km@km.dk

Frederiksholms Kanal 21 / 1220 København K / www.km.dk

Fra: Klysner, Annette [mailto:ANKLY@nst.dk] **På vegne af NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse****Sendt:** 16. november 2012 10:52**Til:** åå Arbejdstilsynet; åå Banedanmark; brs@brs.dk; åå Beskæftigelsesministeriet; Erhvervs- og vækstministeriet; åå Energistyrelsen; erst@erst.dk; letbyrder@erst.dk; åå Finansministeriet; Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste; åå Forsvarsministeriet; åå Kystdirektoratet; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; "Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelse"; åå Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse; åå Justitsministeriet; Ministeriet for Børn og undervisning; Kirkeministeriet; LIGE - Ligestillingsafdelingen hovedpostkasse; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; kfst@kfst.dk; KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse; post@kulturstyrelsen.dk; åå Kulturministeriet; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; "åå Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri"; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; åå Skatteministeriet; sm@sm.dk; åå Statsministeriet; åå Sundhedsstyrelsen; åå Søfartsstyrelsen; Trafikstyrelsen; åå Transportministeriet; åå Udenrigsministeriet; åå Vejdirektoratet; Økonomi og indenrigsministeriet**Emne:** (LOPH)Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

<<20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner

Projektleder/Biolog

Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

13-12-2012

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Merete Kjær Aagaard [mek@sm.dk]
Sendt: 21. november 2012 14:33
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: Social- og Integrationsministeriet - hørings svar

Vedr. høring udkast til forslag til en planlovsændring

Naturstyrelsen har ved mail den 16. november 2012 fremsendt ovennævnte udkast i høring hos bl.a. Social- og Integrationsministeriet.

Social- og Integrationsministeriet skal oplyse, at ministeriet ingen bemærkninger har.

Med venlig hilsen

Merete Kjær Aagaard

Kontoret for Jura og International

Til: Arbejdstilsynet (at@at.dk), evm@evm.dk (evm@evm.dk), erst@erst.dk (erst@erst.dk), letbyrder@erst.dk (letbyrder@erst.dk), Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste (fbe@mil.dk), Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk), Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (mbbl@mbbl.dk), fivu@fivu.dk (fivu@fivu.dk), Ligestillingsministeriet (lige@lige.dk) (lige@lige.dk), KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet (kebmin@kebmin.dk), 1 - KFST Officiel hovedpostkasse (kfst@kfst.dk), post@kulturstyrelsen.dk (post@kulturstyrelsen.dk), NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse (nmkn@nmkn.dk), Socialministeriet (sm@sm.dk), Trafikstyrelsen for jernbane og færger (info@trafikstyrelsen.dk), åå Vejdirektoratet (vd@vd.dk), OIM Økonomi- og Indenrigsministeriet postkasse (oim@oim.dk), åå Banedanmark (Banestyrelsen (bane@bane.dk): banedanmark@bane.dk), Beskæftigelsesministeriet (Beskæftigelsesministeriet (bm@bm.dk): bm@bm.dk), Finansministeriet (Finansministeriet (fm@fm.dk): fm@fm.dk), Forsvarsministeriet (Forsvarsministeriet (fmn@fmn.dk): fmn@fmn.dk), Justitsministeriet (Justitsministeriet (jm@jm.dk): jm@jm.dk), Undervisningsministeriet (Undervisningsministeriet (uvm@uvm.dk): uvm@uvm.dk), Beredskabsstyrelsen (Beredskabsstyrelsen (brs@brs.dk): brs@brs.dk), Energistyrelsen (Energistyrelsen (ens@ens.dk): ens@ens.dk), Indenrigs- og Sundhedsministeriet (Indenrigs- og Sundhedsministeriet (sum@sum.dk): sum@sum.dk), Kirkeministeriet (Kirkeministeriet (km@km.dk): km@km.dk), Kort & Matrikelstyrelsen (Kort & Matrikelstyrelsen (kms@kms.dk): kms@kms.dk), Kulturministeriet (Kulturministeriet (kum@kum.dk): kum@kum.dk), Miljøstyrelsen (Miljøstyrelsen (mst@mst.dk): mst@mst.dk), Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (fvm@fvm.dk): fvm@fvm.dk), Skatteministeriet Departementet (Skatteministeriet Departementet (skm@skm.dk): skm@skm.dk), Statsministeriet Christiansborg (Statsministeriet Christiansborg (stm@stm.dk): stm@stm.dk), Sundhedsstyrelsen (Sundhedsstyrelsen (sst@sst.dk): sst@sst.dk), Søfartsstyrelsen (Søfartsstyrelsen (sfs@dma.dk): sfs@dma.dk), Transportministeriet (Transportministeriet (trm@trm.dk): trm@trm.dk), Udenrigsministeriet (Udenrigsministeriet (um@um.dk): um@um.dk)

Fra: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse [ANKLY@nst.dk]

Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Sendt: 16-11-2012 10:52:21

<<20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner

Projektleder/Biolog

Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Hilde Balling [HIB@SST.DK]
Sendt: 12. december 2012 11:13
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: Vedr. høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.
Vedhæftede filer: 20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf; Høringsbrev_ministerier.pdf; 20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf

12. december 2012
j.nr. 1-2410-76/4 /hib

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Vedr. høring om ændring af lov om planlægning , j.nr.NST-100-00065

Tak for Deres henvendelse.

Det meddeles hermed, at Sundhedsstyrelsen ikke har kommentarer til det fremsendte.

Venlig hilsen

Hilde Balling
Sundhedsstyrelsen
Axel Heides Gade 1
2300 København S
72 22 77 76

Fra: Klysner, Annette [mailto:ANKLY@nst.dk] **På vegne af** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Sendt: 16. november 2012 10:52
Til: ÅÅ Arbejdstilsynet; ÅÅ Banedanmark; brs@brs.dk; ÅÅ Beskæftigelsesministeriet; Erhvervs- og vækstministeriet; ÅÅ Energistyrelsen; erst@erst.dk; letbyrder@erst.dk; ÅÅ Finansministeriet; Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste; ÅÅ Forsvarsministeriet; ÅÅ Kystdirektoratet; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; "Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelse"; Sundhedsministeriet; ÅÅ Justitsministeriet; Ministeriet for Børn og undervisning; ÅÅ Kirkeministeriet; LIGE - Ligestillingsafdelingen hovedpostkasse; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; kfst@kfst.dk; KMS - Kort & Matrikelstyrelsens hovedpostkasse; post@kulturstyrelsen.dk; ÅÅ Kulturministeriet; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; "ÅÅ Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri"; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; ÅÅ Skatteministeriet; sm@sm.dk; ÅÅ Statsministeriet; Sundhedsstyrelsen; ÅÅ Søfartsstyrelsen; Trafikstyrelsen; ÅÅ Transportministeriet; ÅÅ Udenrigsministeriet; ÅÅ Vejdirektoratet; Økonomi og indenrigsministeriet
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

12-12-2012

<<20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klynsner

Projektleder/Biolog

Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: TRM Thomas Ginnerup-Nielsen [tgn@trm.dk]
Sendt: 12. december 2012 14:44
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette
Emne: Til Miljøministeriet - Svar på høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv. (ld nr.: 291344)

Kære Annette Klysner,

Transportministeriet har modtaget forslag til lov om ændring af lov om planlægning i høring.

Ministeriet vil gerne påpege, at en øget aktivitet, f.eks. ved etablering af erhverv i landbrugsbygninger på ejendomme med vejadgang til det overordnede vejnet, herunder bl.a. statens vejnet, kan være i strid med adgangsbestemmelser for vejadgangen, som er fastlagt med hjemmel i Vejlovens §72 (Lov om offentlige veje, Lbk. nr 1048 af 3. nov. 2011). Disse bestemmelser har til sigte at tilgodese trafikikkerheden og trafikafviklingen på de overordnede veje, og en ændring af benyttelsen af en vejadgang vil være betinget af, at vejmyndigheden kan meddele dispensation fra de fastsatte adgangsbestemmelser, jf. Vejlovens §80.

Det bemærkes, at spørgsmål om trafikikkerhed og trafikafvikling ikke er medtaget i de hensyn, som kommunerne bør lade indgå i afvejningerne forud for en landzonetilladelse (Høringsudkastet side 25 - 28 i afsnittet med bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser). Transportministeriet henstiller til, at der i dette afsnit medtages et afsnit om trafikikkerhed og øvrige trafikale hensyn med henblik på, at det mere fleksible grundlag for landzoneadministrationen ikke medfører en forringelse af trafikikkerheden på de overordnede veje, og at lovforslaget ikke giver anledning til forventninger om aktiviteter i overflødiggjorte landbrugsbygninger på en ejendom, der ikke kan indfris på grund af trafikale hensyn, trafikikkerhed m.v. ved ejendommens vejadgang, herunder evt. tilladelser efter vejlovgivningen.

Vejdirektoratet (Nanna Boas Gulmann, tlf: 7244 3166, mail: nbg@vd.dk<mailto:nbg@vd.dk>, VD j.nr. 12/13511) kan tilbyde at bidrage til justeringer af teksten.

Med venlig hilsen
 Thomas Ginnerup-Nielsen

Transportministeriet
 Ministry of Transport
 Frederiksholms Kanal 27 F
 DK-1220 København K
 Telefon +45 41 71 27 04
 tgn@trm.dk<mailto:tgn@trm.dk>
 www.trm.dk<about:blankwww.trm.dk>

Til: letbyrder@erst.dk (letbyrder@erst.dk), FMN - Forsvarsministeriet (fmn@fmn.dk), Ministeriet for Forskning, Innovation og Videregående Uddannelser (fivu@fivu.dk), 1 - KFST Officiel hovedpostkasse (kfst@kfst.dk), post@kulturstyrelsen.dk (post@kulturstyrelsen.dk), mst@mst.dk (mst@mst.dk), NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse (nmkn@nmkn.dk), stm@stm.dk (stm@stm.dk), Transportministeriet (trm@trm.dk), Banedanmark (Banedanmark (banedanmark@bane.dk): banedanmark@bane.dk), Trafikstyrelsen (Trafikstyrelsen (info@trafikstyrelsen.dk): info@trafikstyrelsen.dk), Vejdirektoratet (Vejdirektoratet (vd@vd.dk): vd@vd.dk), brs@brs.dk (brs@brs.dk), bm@bm.dk (bm@bm.dk), Energistyrelsen (ens@ens.dk), fm@fm.dk (fm@fm.dk), fbe@mil.dk (fbe@mil.dk), sum@sum.dk (sum@sum.dk), uvm@uvm.dk (uvm@uvm.dk), Kirkeministeriet (km@km.dk), lige@lige.dk (lige@lige.dk), Kort- og Matrikelstyrelsen (KMS@kms.dk), kum@kum.dk (kum@kum.dk), fvm@fvm.dk (fvm@fvm.dk), skm@skm.dk (skm@skm.dk), Socialministeriet (sm@sm.dk), sfs@dma.dk (sfs@dma.dk), Kystdirektoratet (Kystdirektoratet (kdi@kyst.dk): kdi@kyst.dk), at@at.dk (at@at.dk), evm@evm.dk (evm@evm.dk), Erhvervsstyrelsen (erst@erst.dk), mbbl@mbbl.dk (mbbl@mbbl.dk), Justitsministeriet (jm@jm.dk), KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet (kebmin@kebmin.dk), Sundhedsstyrelsen (sst@sst.dk), OIM Økonomi- og

Indenrigsministeriet postkasse (oim@oim.dk), um@um.dk (Udenrigsministeriet (um@um.dk))
Fra: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse [ANKLY@nst.dk]
Emne: Fra Miljøministeriet - Høring af forslag til lov om ændring af lov om
planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.
Sendt: 16-11-2012 10:52:21

<<20121116 lovforslag til ekstern hoering.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>>
<<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner
Projektleder/Biolog
Tværgående planlægning

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk<file://www.naturstyrelsen.dk>

Hegelund, Marianne Gry

Fra: D-POL - Enhedspostkasse [pol@fivu.dk]
Sendt: 19. november 2012 13:28
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Klysner, Annette; Jesper Schaumburg-Müller
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.
Vedhæftede filer: 20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf; Høringsbrev_ministerier.pdf; 20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf

Uddannelsesministeriet har ikke bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

f. Jesper Schaumburg-Müller, chefkonsulent
Heidi Hilfling Thode

Heidi Hilfling Thode
Chefsekretær

Politik og Koordinering
Direkte telefon: + 45 7231 8031
E-mail: hth@fivu.dk

**Ministeriet for Forskning, Innovation og
Videregående Uddannelser**

Besøgsadresse:
Slotsholmsgade 10, stuen
1216 København K

Postadresse:
PO Box 2135
1015 København K
www.fivu.dk

Fra: D-DEP - enhedspostkasse
Sendt: 16. november 2012 12:10
Til: D-POL - Enhedspostkasse
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

Fra: Klysner, Annette [<mailto:ANKLY@nst.dk>] **På vegne af** NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Sendt: 16. november 2012 10:52
Til: Arbejdstilsynet; Åå Banedanmark; Beredskabsstyrelsen; Beskæftigelsesministeriet; Erhvervs- og Vækstministeriet; Energistyrelsen; Erhvervsstyrelsen; letbyrder@erst.dk; Finansministeriet; Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste; Forsvarsministeriet; Åå Kystdirektoratet; Ministeriet for By Bolig og Landdistrikter; D-DEP - enhedspostkasse; Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse; Justitsministeriet; Ministeriet for Børn og Undervisning; Kirkeministeriet (Ligestillings- og Kirkeministeriet); Ligestillingsafdelingen (Ligestillings- og Kirkeministeriet); KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen; Kort- og Matrikelstyrelsen; post@kulturstyrelsen.dk; Kulturministeriet; Miljøstyrelsen; Ministeriet for Fødevarer Landbrug og Fiskeri; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets

hovedpostkasse; Skatteministeriet; Social- og Integrationsministeriet; Åå Statsministeriet; Sundhedsstyrelsen; Søfartsstyrelsen; Trafikstyrelsen; Transportministeriet; Udenrigsministeriet; Åå Vejdirektoratet; Økonomi og indenrigsministeriet

Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om planlægning - Nye muligheder i landdistrikterne mv.

<<20121116 lovforslag til ekstern høring.pdf>> <<Høringsbrev_ministerier.pdf>> <<20121116 Høringsliste Nye muligheder i landdistrikterne.pdf>>

Med venlig hilsen

Annette Klysner

Projektleder/Biolog

Tværgående planlægning

Miljøministeriet

Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

Tlf.: (+45) 72 54 30 00

www.naturstyrelsen.dk

Denne mail er blevet scannet for virus af TDC Mailfilter.

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

 **Økonomi og
indenrigsministeriet**

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K
Telefon 72 28 24 00
Fax 72 28 24 01
oim@oim.dk
www.oim.dk

Sagsnr.
2012-02732

Svar på høring fra Naturstyrelsen vedrørende forslag til lov om ændring af lov om planlægning, j.nr. NST-100-00065

Doknr.
37315

Naturstyrelsen har ved e-mail af 16. november 2012 anmodet Økonomi- og Indenrigsministeriet om eventuelle bemærkninger til den omhandlede høring.

Dato
11-12-2012

Det meddeles herved, at Økonomi- og Indenrigsministeriet ikke har bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

Dorthea Maria Lund

Kommuner

Miljøministeriet
 Naturstyrelsen
 Haraldsgade 53
 2100 København Ø



Gribskov
 Kommune

Sag: 2012/65297 001
 Id: 01.01K00

Afdelingsnavn
 Det Tekniske Område
Postadresse
 Postboks 10, 3200 Helsingø

14. december 2012

Personlig henvendelse
 Rådhusvej 3
 3200 Helsingø
 tlf: 7249 6009
 e-mail: Kem@gribskov.dk

Åbningstid
 Man - tors 10 - 17
 Fredag 10 - 13

Administrativt hørings svar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om planlægning (Nye muligheder i landdistrikterne, ændring af regler om planlægning i kystområder og til butik-formål, ophævelse af tilslutningspligt til fællesantenneanlæg og opsætning af antenner i landzone)

I Gribskov Kommune forholder vi os fortsat positivt til tankegangen om en geografisk differentieret planlov, der giver kommunerne mulighed for at planlægge ud fra den lokale/regionale sammenhæng de indgår i. Vi har i tidligere hørings svar dog også givet udtryk for, at de ændringer der blev gennemført på baggrund af 'Danmark i balance i en global verden' indeholdt en uhensigtsmæssig forskelsbehandling af enkelte kommuner, herunder Gribskov Kommune.

Vi er derfor glade for at se at lovforslaget med landdistriktsbestemmelsen lægger op til en differentiering der tilgodeser alle kommuner med landdistrikter, som står overfor udfordringer med hensyn til manglende vækst, affolkning og lav beskæftigelse. I Gribskov Kommune er vi endvidere positive over, at muligheden for og kompetencen til at vurdere, hvad der efter en samlet afvejning bedst sikrer den ønskede udvikling i et område, er lagt ud til kommunalbestyrelsen.

Vi ser frem til at arbejde med den nye landdistriktsbestemmelse. Vi mener dog, at der er behov for større tydelighed omkring tolkningen af dele af indholdet i bestemmelsen og de tilhørende lovbemærkninger. Det er uklart, hvordan der skal ses på lempelsen af 5-årsreglen, idet den er defineret af § 37, som der ikke foretages ændringer i. Vi tolker det således, at der fortsat alene er mulighed for anmeldelse efter § 37, når der er tale om mindst 5 år gamle bygninger, mens en konkret vurdering af, at yngre bygningsmasse reelt er overflødig, blot kan understøtte at der gives tilladelse efter § 35, også når der er tale om driftsbygninger.

Gribskov Kommune afgav i november 2010 hørings svar på et udkast til ændret planlovgivning på detailhandels-området. Gribskov forholdt sig positivt til tankegangen om en geografisk differentieret planlov, men påpegede udfordringer vedrørende placering af større udvalgs varebutikker. Særligt var vi bekymrede for udsigten til, at de større udvalgs varebutikker

ville kunne placeres over det meste af landet men ikke i 'det øvrige hovedstadsområde'. Dermed var der en risiko for, at lovændringen ville betyde en svækkelse af detailhandlen i nogle dele af hovedstadsområdet, herunder Gribskov Kommune.

I orienteringsbrev fra Naturstyrelsen af 14.06.2011 blev det oplyst, at *Det nuværende landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet (november 2008) vil snarest muligt blive revideret med henblik på udmøntning af tilsvarende muligheder i hovedstadskommunerne*. På den baggrund har Gribskov Kommune i planstrategien fastsat, at der ved kommende kommuneplan revision vil blive planlagt for én større udvalgswarebutik. Vi forudsætter, at der fortsat arbejdes på en revision af landsplandirektivet med henblik på at skabe større fleksibilitet også i 'det øvrige hovedstadsområde'.

Vi bemærker i øvrigt at §5 r stk 2, som også blev indført ved seneste ændring og som gav mulighed for at nedrive og genopføre butikker inden for samme bymidte ikke er omfattet af nærværende forslag til lovændring. Dette er meget positivt og kan komme i spil i Gribskov Kommune på et tidspunkt.

Slutteligt vil vi gerne rose for at lovforslaget indeholder en lempelse og forenkling af landzoneadministration i forbindelse med opsætning af antenner på eksisterende master, siloer og høje skorstene. Det understøtter Gribskov Kommunes mål om mere effektiv sagsbehandling og bedre mobildækning.

Venlig hilsen

Michel van der Linden
Direktør

Helle Rasmussen
Planlægger



GULDBORGSUND

Naturstyrelsen
nst@nst.dk
cc: ankly@nst.dk

HØRINGSSVAR TIL FORSLAG TIL LOV OM ÆNDRING AF PLAN- LOVEN – JERES J.NR. NST 100-00065

13-12-2012

Guldborgsund Kommune har noteret sig de foreslåede ændringer af planloven i forhold til tilbagerulning af "Danmark i Balance", som i forhold til Guldborgsund Kommune ikke vurderes at være af større betydning.

Guldborgsund Kommune tager det for givet, at allerede meddelte planlægningstil-
ladelser til planlægning inden for kystnærhedszonen givet efter § 5v fortsat er
gældende, selv om denne mulighed ophæves ved revision af loven.

GULDBORGSUND KOMMUNE

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET
RÅDHUSET
PARKVEJ 37
4800 NYKOBING F
TLF +45 5473 1000
EMAIL: TEKNIK-
MILJOE@GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

Med venlig hilsen

Arne Graae Jensen
Formand

Bruno Andersen
Direktør

DOKNR. 354136/12
SAGS NR. 12/34384
SAGSBEHANDLER:
Karsten Kølbe
Shlar@guldborgsund.dk
DIR +45 5473 2105

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
FRE KL. 9.00-12.00



HILLERØD
KOMMUNE

Borgmester
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød
Tlf. 7232 2001
Fax 7232 3213
kij@hillerod.dk

Sag 219-2012-84429
23. november 2012

**Hørings svar til forslag til ændring af planloven
- Ny landdistriktsbestemmelse mv.**

Lovforslaget betyder, at muligheden for at planlægge for større udvalgs varebutikker over 2.000 m² indenfor bymidten i byer over 27.000 indbyggere tilbagerulles til byer over 40.000 indbyggere, som før lov 424 af den 3. maj 2011.

Hillerød Byråd mener, at denne skelen ikke er hensigtsmæssig i hovedstadsområdet, hvor der argumenteres for en samlet planlægning. Der bør i stedet gives mulighed for en planlægning i henhold til Fingerplanens struktur, således at der er en tyngde i detailhandelen i håndfladen, og nogle stærke regionale centre i fingerspidserne. Dette vil bevirke, at oplandet i det yderste af hovedstadsområdet vil få et alternativ til København, således at den trafik der ellers søger mod København kan holdes regionalt. Tendensen hen mod større udvalgs varebutikker er stigende, og en koncentrering af disse i området ved København ses ikke at være i overensstemmelse med Planlovens formål om at fremme et varieret butiksudbud mellemstore byer, samt at fremme en samfundsmæssigt bæredygtig detailhandelsstruktur, hvor transportafstandene i forbindelse med indkøb er begrænsede.

Hillerød Byråd finder således, at man skal understøtte de regionale detailhandelscentre i hovedstadsområdet, ved at give dem samme mulighed for at kunne planlægge for de store udvalgs varebutikker over 2.000 m², såfremt der er en rummelighed hertil indenfor bymidteafgrænsningen.

Med venlig hilsen

Kirsten Jensen
Borgmester

Erik Nygreen
Kommunaldirektør

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Anette Dyremose [anette.dyremose@hjoerring.dk]

Sendt: 6. december 2012 14:16

Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse

Cc: Klysner, Annette

Emne: Høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af planloven - ny landdistriktbestemmelse m.v.

Hjørring kommune har følgende bemærkninger vedrørende ændringer til Planlovens §35:

Den "åbne" formulering af mulighederne for at lægge særlig vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt i Planlovens §35, stk. 1, 2. punkt, kan befrygtes fortolket meget bredt.

Hvis der ikke ændres herpå, tør man måske opfordre Styrelsen til at udsende revideret vejledning om landzoneadministration ☺.

Vi er usikre på, hvorvidt/hvor meget udnyttelsen af de muligheder, som planlovsændringen giver for nye boliger i landzone, vil komme til at betyde i forbindelse med vindmølleplanlægning, hvor det i forvejen kan være svært at finde områder, der problemfrit kan udpeges til formålet. Her kan det tværtimod handle om muligheden for at *fjerne* én eller flere boliger, hvilket kan være med til at udvide det enkelte vindmølleområde, så der kan opstilles yderligere møller.

Nyt nr. 14 og 15 til Planlovens §36, stk. 1 hilses velkommen ☺.

Til bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser skal bemærkes:

Side 26, øverst:

Det er stadig et hovedhensyn at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Bestemmelsens anvendelsesområde er derfor alene byggeri af nye helårsboliger i umiddelbar tilknytning til landsbyer o.l. og ændret anvendelse af eksisterende bygninger til helårsboliger og erhverv samt udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder, etableret på den konkrete ejendom. (Eller en anden tilføjelse, der kan slå fast, at der ikke kan opføres ny bebyggelse på en given ejendom i landzone, på den baggrund, at der er tale om udvidelse af én på en anden adresse/ejendom eksisterende virksomhed).

Side 26, 2. afsnit

.....Hvis bygningen har været forladt i længere tid og/eller er så forfalden eller primitiv, at den ikke repræsenterer nogen værdi af betydning.....(Eller en anden tilføjelse, der kan fastslå, at bestemmelsen ikke gælder primitive bygninger, der ikke repræsenterer nogen særlig værdi, og hvor ombygningsprisen tangerer eller overstiger nybygningsprisen).

I den udstrækning Hjørring kommune har høringssvar vedrørende detailhandelsbestemmelserne og fællesantenneanlæg fremsendes disse i særskilt mail.

Med venlig hilsen

Anette Dyremose
Hjørring kommune
Teknik & Miljøområdet
Byggeri og Natur
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Direkte telefon: 72 33 67 97
Officiel post sendes til teknik-miljoe@hjoerring.dk



Dato: 07.12.2012
 Sagsb.: Lotte Højgaard
 Sagsnr.: 12/110596
 Dir.tlf.: 72 36 73 22

Sendt pr. e-mail til:
nst@nst.dk
ankly@nst.dk

E-mail: loho@holb.dk

Høringssvar til forslag til lov om ændring af planloven (Udkast fra Naturstyrelsen dateret 16. november 2012)

1. *Nye muligheder for at meddele landzonetilladelse i vanskeligt stillede landdistrikter*
 Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til ændringen.
2. *Ensartede regler for planlægning indenfor kystnærhedszonen i alle kommuner*
 Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til ændringen.
3. *Ophævelse af mulighed for landsplandirektiver til udvalgsvarehandel udenfor bymidten i særlige tilfælde*
 Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til ændringen.
4. *Ændring af mulighed for planlægning for store udvalgsvarebutikker*
 Lovforslaget ophæver muligheden for at Holbæk Kommune kan planlægge for 3 udvalgsvarebutikker hvert 4. år.

Ændringen medfører stærkt negative konsekvenser for Holbæk Kommunes udviklingsmulighed indenfor handel, tiltrækning af arbejdspladser samt tilflytning til kommunen.

Holbæk Kommune har i de senere år oplevet en stigende interesse fra erhvervslivet i forhold til at etablere større udvalgsvarebutikker i Holbæk, som efter lovforslagets ikrafttræden må afvises. Den købekraft byen rummer i dag, også i kraft af et stort opland, vil fremover tilgå de store byer. Dette er beklageligt, idet større udvalgsvarebutikker i Holbæk vurderes at være et aktivt supplement til byens i øvrigt varierede udbud af forretninger.

Lovforslaget vurderes derfor, at være et tilbageskridt for Holbæks udviklingsmuligheder og samtidig virke væksthæmmende for mellemstore byer som fx Holbæk.

5. *Ophævelse af tilslutningspligt m.v. til fællesantenneanlæg*
 Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til ændringen.
6. *Ophævelse af kravet om landzonetilladelse i forbindelse med opsætning af antenner til mobilkommunikation på eksisterende antennemaster, siloer og høje skorstene*
 Holbæk Kommune har ingen bemærkninger til ændringen.



HOLSTEBRO KOMMUNE

3.1

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

mail: ANKLY@nst.dk

Dato: 17-12-2012
Sagsnr.: 049990-2012
Henv. til: H.C. Østerby
Tlf.: 96117501

Høring – forslag til lov om ændring af planloven – Ny landdistrikstbestemmelse mv.

I anledning af lovudkastet, medsendt Skov- og Naturstyrelsens brev af 16. november 2012 (j.nr. SNS-100-00065), ønskes følgende bemærkninger inddraget i det videre arbejde med lovændringen.

Holstebro kommune finder, at lovforslagets § 5q, stk. 2, om store butikker i bymidter i byer med mere end 40.000 indbyggere, ikke lever op til kvaliteten i den øvrige del af lovudkastet. Vi oplever, at en grænse på 40.000 indbyggere, er en uacceptabel begrænsning af Holstebro bys muligheder for en naturlig videreudvikling af vores detailhandel. Med lovændringen i 2011, der gav Holstebro Kommune samme muligheder som byer med 40.000, kunne vi i planperioden planlægge for op til 3 store butikker. Vi fulgte op på lovændringen i vores planstrategi og har efterfølgende indarbejdet muligheden for etablering af 3 store butikker i det kommuneplanforslag, som forventes offentliggjort primo 2013.

Holstebro er centerby for et stort opland specielt mod Nord-Vest. For dette opland er det bl.a. byens opgave at sikre områdets borgere et butiksudbud, der betyder at de ikke nødvendigvis skal køre til Herning, Aalborg og Aarhus. Det er vores helt klare holdning, at den varslede lovændring ikke sikrer en eneste landdistriktsbutik, ej heller sikrer planlovsændringen overlevelsen af en eneste udvalgswarebutik i enten Lemvig eller Struer. Det, som lovændringen derimod betyder, er, at Holstebro By ikke sikres de samme udviklingsmuligheder som eksempelvis Herning. Vi vil gerne konkurrere, men det skal være på lige vilkår.

Vi finder det tankevækkende, at lovforslaget ensidigt koncentrerer sig om at sikre handlen i Danmarks største byer og daglighandlen i landsbyerne, mens købstæder specielt med bystørrelser som vores stækkes i urimelig grad. Den urimelige forskelsbehandling mellem byer over og under 40.000 indbyggere finder vi ikke begrundet i bemærkningerne til lovforslaget. Vilkaarligheden i bestemmelsen og dens mulige virkninger er uacceptable for os, og vi finder at bestemmelsen favoriserer byer med over 40.000 indbyggere. Ændringen af planloven vil for Holstebro Kommune betyde, at der kun kan etableres store butikker i byer som eksempelvis Herning, som i øvrigt på grund af et ændret

BORGMESTERKONTORET

Borgmesterkontoret

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 9611 7500 - Fax: 9611 7002
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: kommunen@holstebro.dk
CVR: 29189927

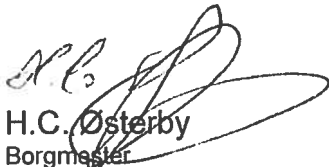
statistisk grundlag for opgørelsen af bystørrelser steg fra ca. 32.000 indbyggere til over 40.000 indbyggere i 2006.

Derfor undrer det os, at der i lovforslaget ingen planmæssig begrundelse er for at anvende en bestemt bystørrelse som reguleringsmekanisme i planlægningen (hverken over eller under 40.000 indbyggere).

Den mekaniske tænkning, der ligger bag forslaget, afleder en række konkrete problemer for byer som Holstebro. Detailhandelsbranchen er en dynamisk og kreativ branche og måske den væsentligste vækst- og servicefaktor i Holstebro bys udvikling, derfor er det af afgørende betydning, at planlægningen tager udgangspunkt i de lokale udfordringer og muligheder og ikke i et rigidt bogholderi og mekanisk tænkning.

Vi mener, at det på langt bedre måde vil kunne lade sig gøre, at foretage den ønskede regulering af detailhandelsudviklingen der ligger i lovforslaget. Vi er af den opfattelse at ambitionen på detailhandelsområdet rent planlægnings-teknisk bør udmøntes i et forhandlet landsplandirektiv, frem for at blive fastlagt i en vilkårlig lovbestemmelse. Herved kan der tages nødvendige hensyn og tilpasning til de særlige geografiske forhold, der gør sig gældende i hver enkelt del og region af landet, herunder hensynet til at undgå øget transport fra selv større byer som vores, til de byer som er på over 40.000 indbyggere.

Med venlig hilsen



H.C. Østerby
Borgmester



Lars Møller
Kommunaldirektør

BORGMESTERKONTORET

Borgmesterkontoret

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 9611 7500 - Fax: 9611 7002
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: kommunen@holstebro.dk
CVR: 29189927



Kolding
Kommune

Miljøministeriet
Børsgade 4
1215 København K

Borgmesteren

Rådhuset
Akseltorv 1
6000 Kolding
Telefon 79 79 79 79
Telefax 79 79 13 70
EAN 5798005310051
E-mail
borgmesteren@kolding.dk
www.kolding.dk

Dato 4. december 2012
Sagsbehandler
Lars-Uffe Hansen
Direkte telefon 79 79 16 15
E-mail lufh@kolding.dk

Ændring af planlovens detailhandelsbestemmelser – Høringssvar fra Kolding Kommune

Økonomiudvalget I Kolding Kommune behandlede Forslag til til ændring af Planloven (sendt i høring 18. november 2012) på møde den 3. december 2012.

I forslag til ændring af planloven fremgår, at store udvalgswarebutikker over 2.000 m2 kun kan placeres i bymidter i byer over 40.000 indbyggere samt i aflastningscentre i Hovedstadsområdet, Århus, Odense, Aalborg og Esbjerg. Den gældende planlov åbner mulighed for, at der i Kolding kan etableres sådanne butikker i eller omkring Kolding Storcenter. Denne mulighed vil med planlovsændringen blive frataget Kolding.

Kolding Kommune offentliggjorde d. 21. november 2011 en planstrategi, hvor der redegøres for, at den kommende kommuneplan skal give mulighed for, at der kan placeres 3 store udvalgswarebutikker over 2.000 m2 i Kolding Storcenter eller på arealer, der grænser op til Koldings aflastningscenter, Kolding Storcenter. Det sker med baggrund i, at der ikke er mulighed for at placere disse store udvalgswarebutikker i Koldings bymidte, og at der heller ikke er rummelighed til alle tre butikker inden for aflastningscenterets eksisterende fysiske rammer. Den gældende planlov åbner i dette tilfælde mulighed for, at afgrænsningen af aflastningscenteret kan udvides, så de store udvalgswarebutikker kan placeres i umiddelbart tilknytning hertil. Kolding Kommunes økonomiudvalg har den 6. august 2012 besluttet en køreplan for, hvorledes planstrategien skal udmøntes i den kommende kommuneplan.

På den baggrund har Kolding Kommune ført forhandlinger med investorer på relevante arealer i og omkring Kolding Storcenter, og der er allerede gennemført et større planlægningsarbejde med henblik på et arealudlæg til 3 store udvalgswarebutikker i den kommuneplan, som skal vedtages inden udgangen af 2013.

Potentielle investorer og Kolding Kommune har således i hele perioden brugt mange ressourcer på afklaring af mulighederne i berettiget forventning om,



Kolding
Kommune

at 3 store udvalgswarebutikker vil kunne placeres i og omkring Kolding Storc-
center, når Kolding Kommunes nye kommuneplan bliver vedtaget i 2013.

Der er ikke nogen overgangsordning, som sikrer at den proces, som blev
igangsat i 2011 kan fuldendes.

Kolding Kommune foreslår på den baggrund, at ændringen ikke får tilbage-
virkende kraft. Hvis ændringen af Planloven gennemføres vil det efter Kol-
ding Kommunes opfattelse derfor være mest korrekt, at ændringen bliver
gældende for den proces, der igangsættes med kommunernes vedtagelse af
en fremtidig planstrategi ved udgangen af 2015.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørn Petersen'.

Jørn Petersen
borgmester



Kolding
Kommune

Miljøminister Ida Auken
Miljøministeriet
Børsgade 4
1215 København K

**By- og
Udviklingsforvaltningen**

Nytorv 11
6000 Kolding
Telefon 79 79 79 79
Telefax 79 79 13 70
EAN 5798005310051
E-mail
bygudvikling@kolding.dk
www.kolding.dk

Dato 10. oktober 2012
Sagsbehandler
Stig W. Isaksen
Direkte telefon 79 79 13 50
E-mail stis@kolding.dk

Forslag om ændring af Planlovens detailhandelsbestemmelser

Kære Ida Auken

Det er med stor bekymring, at jeg læser om regeringens plan for at fremsætte et lovforslag om ændring af planlovens detailhandelsbestemmelser. Hvis lovforslaget vedtages, vil det betyde, at en væsentlig del af Kolding Kommunes planlægning samt grundejeres og investorers arbejde og investeringer det sidste 1½ år omkring en række grunde ved Kolding Storcenter vil være spildt.

Jeg vil derfor kraftigt henstille til, at en ændring af planlovens detailhandelsbestemmelser som foreslået af regeringen ikke får betydning for det seriøse planlægningsarbejde, som kommunen allerede har foretaget. Kolding Kommune vil finde det uacceptabelt, hvis planloven i praktisk forstand ændres med tilbagevirkende kraft og dermed bremser den planproces, som ikke kun Kolding Kommune, men alle kommuner har igangsat med vedtagelse af en planstrategi i 2011.

Kolding Byråd vedtog og offentliggjorde den 21. november 2011 en planstrategi, hvor der redegøres for, at den kommende kommuneplan skal give mulighed for, at der kan placeres 3 store udvalgswarebutikker over 2.000 m² på arealer, der grænser op til Koldings aflastningscenter, Kolding Storcenter. Det sker med baggrund i, at der ikke er mulighed for at placere disse store udvalgswarebutikker i Koldings bymidte, og at der heller ikke er rummelighed inden for aflastningscenterets eksisterende fysiske rammer.

Planstrategien baserer sig således på planlovens regler om, at afgrænsningen af et aflastningscenter kan udvides, så store udvalgswarebutikker kan placeres i umiddelbart tilknytning hertil. Vores økonomiudvalg har derfor også så sent som den 6. august 2012 besluttet en køreplan for, hvorledes planstrategien skal udmøntes i den kommende kommuneplan.



Kolding
Kommune

På den baggrund har vi ført forhandlinger med investorer på relevante arealer omkring Kolding Storcenter, og der er allerede gennemført et større planlægningsarbejde med henblik på et arealudlæg til 3 store udvalgsvarebutikker i den kommuneplan, som skal vedtages inden udgangen af 2013.

Hvis planloven ændres som foreslået af regeringen, vil det derfor efter Kolding Kommunes opfattelse være mest korrekt, at ændringen bliver gældende for den proces, der igangsættes med kommunernes vedtagelse af en fremtidig planstrategi ved udgangen af 2015.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørn Pedersen'.

Jørn Pedersen
Borgmester

Lemvig Kommune



Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

nst@nst.dk



12. december 2012

Teknik & Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 01.01.00K04-0002
S.nr.: 90517
B.nr.: 650009

Ref.: LENVY / 005
Dir.tlf.: 9663 1137

Hørings svar til forslag om planlovsændring

Lemvig Kommune har med interesse læst det af Naturstyrelsen fremsendte udkast til forslag til planlovsændring. Udkastet har vi læst som en delvis udmøntning af den kommende landsplanredegørelses tema 1, "Udvikling i hele landet", tema 4, "Landdistrikter" og tema 5, "Det åbne land".

Til det af Naturstyrelsen udsendte debatoplæg til Landsplanredegørelse 2012 skrev Lemvig Kommune den 29. maj 2012 under tema 1, 4 og 5:

"Tema 1: Udvikling i hele landet:

Vi tolker temaet som et forsøg på at skabe vækst og udvikling ikke kun i hovedstadsregionen og omkring hovedvej E45, men også i kommuner som Lemvig, hvor vi har store udfordringer i lyset af eksempelvis fraflytning.

"Tema 4/5: Landdistrikter/Det åbne land:

Lemvig Kommune er udfordret på stagnation. Fraflytning sker i stort omfang til universitetsbyerne, og det er afgørende for udviklingen i Danmark, at vore unge mennesker uddanner sig.

Der sker imidlertid samtidig en generel fraflytning fra land til by. Det efterlader det åbne land med en spredt bebyggelse, som ikke er tidssvarende. Bygningerne er forældede og placeringen i landskabet er ofte ikke attraktiv. Planlovens bestemmelser for byggeri i landzone er restriktiv, og det er der mange gode grunde til.

Lemvig Kommune foreslår imidlertid, at der i kommuner med stagnation gives mulighed for en mere differentieret administration af de hensyn, der skal tages for at bevare det særlige kulturlandskab, som er opstået eksempelvis som resultat af jordbrugserhvervet. Muligheden for at kommuner kan tillade attraktive placeringer af ny bebyggelse i landzone, som erstatning for eksisterende utidssvarende bebyggelse bør overvejes i forbindelse med landsplanredegørelsen.

Lemvig Kommune finder, at vi besidder de faglige kompetencer der skal til for at kunne administrere en mere lempelig praksis under de samme hensyn, som Planloven varetager i dag".

Lemvig Kommune fastholder disse synspunkter, men kan ikke ud af de foreslåede ændringer af Planloven læse, hvorvidt synspunkterne er imødekommet.

For så vidt angår planlovens § 5 u har Lemvig Kommune efter lovens vedtagelse i to sager meddelt landzonetilladelse til udstykning og opførelse af boliger i tilknytning til, hvad vi har tolket som en landsbylignende bebyggelse.

Begge sager er efter påklage tilbagevist af Natur- og Miljøklagenævnet til fornyet behandling. (NMK-31-00716, NMK 31-00625).



Lemvig Kommune savner derfor fortsat redskaber til, efter afvejning af hensynet til benyttelse og beskyttelse af de landskabelige værdier, at kunne skabe den fornødne udvikling af vore landdistrikter herunder distrikter beliggende indenfor kystnærhedszonen. Vi er ikke overbevist om, at vi ved hjælp af en omdefinering fra "Udkant" til "Vanskeligt stillede landdistrikter" er bedre stillet i så henseende. Vi gentager, at vi besidder de faglige kompetencer, der skal til for at kunne administrere en mere lempelig praksis under iagttagelse af de overordnede statslige interesser. For så vidt angår mulighederne for huludfyldning i vore landsbyer efterlyser vi en mere offensiv praksis.

Lemvig Kommune er derimod tilfreds med, at praksis lempes for etablering af helårsboliger og erhverv i overflødiggjorte bygninger i landdistrikter, og finder mulighederne for at ændre anvendelse fundamentale for udviklingen. At der nu lægges op til, at mulighederne for ændret anvendelse udvides til at gælde overflødiggjorte bygninger af enhver art er et skridt i den rigtige retning.

Lemvig Kommune er enig i, at mulighederne for attraktiv bosætning i landdistrikterne og i de mindre byer bør understøttes, og at detailhandelsudviklingen ét sted ikke må ske på bekostning af detailhandelen i de mindre omkringliggende samfund. Derfor bør praksis for placering af store udvalgswarebutikker i de største byer være restriktiv.

Forslaget til planlovsændring indebærer, at det bliver muligt at opsætte antenner til mobilkommunikation på eksisterende siloer og høje skorstene eller på en eksisterende mast, der anvendes til offentlig mobilkommunikation. Den forenkede administration i den forbindelse er hensigtsmæssig.

Dette løser i sig selv ikke hovedopgaven i retning af at understøtte Lemvig Kommunes infrastruktur. Opgaven består i det væsentligste derimod i, at der faktisk bliver etableret en tilfredsstillende dækning.

Sammenfattende finder Lemvig Kommune, at regeringens ønsker med forslaget til lov om ændring af planloven i det væsentlige er sammenfaldende med kommunens. En vedtagelse af ændringerne bør følges op af en mere lempelig praksis, hvor afvejninger af forskellige hensyn i højere grad ligger i kommunerne.

Venlig hilsen

Erik Flyvholm
Borgmester

Kopi til Naturstyrelsen, ankly@nst.dk



Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

14. december 2012

Brevid: 3270967
Sagsnr.: 279965

Lolland Kommune
Teknik- og Miljømyndighed

Postadresse

Jernbanegade 7
4930 Maribo

Tlf.: 54 67 67 67
Fax: 54 67 67 68

lolland@lolland.dk
www.lolland.dk

Kontaktperson

Magnus Klamer Jørgensen
Planlægning og GIS

makj@lolland.dk

Bemærkninger til "Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv." Journalnr. NST-100-00065

Lolland Kommune har modtaget Forslag til lov om ændring af lov om planlægning af 16. november 2012 - Nye muligheder i landdistrikterne, ændring af regler om planlægning i kystområder og til butiksførmål, ophævelse af tilslutningspligt til fællesantenneanlæg og opsætning af antenner i landzonen, som Naturstyrelsen har sendt i høring indtil 14. december 2012.

Lolland Kommune har i forbindelse med høringen nogle bemærkninger til lovforslaget.

Lolland Kommune ser det, overordnet set, som det er en tilbagerulning af de planlovsændringer der trådte i kraft den 1. september 2011, som var en del af den tidligere regerings udspil til "Danmark i balance i en global verden", der betød at 29 yderkommuner, heriblandt Lolland Kommune, fik nogle nye muligheder/krav i forhold til kystnærhedszonen, detailhandelsbestemmelserne og landzonen.

Lovforslaget indeholder desuden en ophævelse af tilslutningspligten til fællesantenner i lokalplanlagte områder og en forenkling af landzoneadministrationen i forbindelse med opsætningen af antenner til mobiltelefoni samt en ny landdistriktsbestemmelse for trængte landdistrikter.

Ved udarbejdelsen af de planlovsændringer, der trådte i kraft den 1. september 2011, var Lolland Kommune en af de kommuner der blev hørt af den tidligere regering, uden at det dog medførte ændringer af planloven, som reelt havde betydning for Lolland Kommunes udvikling.

Lolland Kommune har ikke haft ansøgninger på baggrund af de ændringer der blev lavet i den seneste planlovsændring og som trådte i kraft den 1. september 2011.

Overordnet set har "Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning" af 16. november 2012 desværre ikke den store betydning i forhold til Lolland Kommunes udviklingsmuligheder lige som ændringerne der trådte i kraft 1. september 2011 heller ikke havde.

Herunder redegøres nærmere for Lolland Kommunes bemærkninger til de enkelte ændringer af loven.

Detailhandel

Lolland Kommune vurderer samlet set, at lovforslaget ikke giver de store forringelser for Lolland Kommune. Muligheden for at få miljøministeriet til at lave et landsplandirektiv som giver Lolland Kommune mulighed for at placere

udvalgswarebutikker uden for bymidten, har hele tiden kun været en teoretisk mulighed, pga., at de krav der stilles i § 5m, stk. 6, og at det kun er teoretisk muligt i Maribo.

Muligheden for at planlægge for en udvalgswarebutik på mere end 2000 m², i bymidten i en af kommunens byer med mere end 3000 indbyggere, er mest et teoretisk tab, da der ikke er efterspørgsel på at placere så store udvalgswarebutikker i bymidten.

Planlægning i kystnærhedszonen

For Lolland Kommune betyder det, at vi ikke længere kan ansøge miljøministeren om tilladelse til at planlægge i kystnærhedszonen. Der kan kun planlægges i kystnærhedszonen med en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Lolland Kommune vurderer samlet set, at det ikke er en væsentlig forringelse for Lolland Kommune, da kravene til en ansøgning gjorde det næsten umuligt at søge ministeren om en tilladelse.

Ophævelse af tilslutningspligten til fællesantenner i lokalplanlagte områder

Forslaget sidestiller borgere, der bor i lokalplanlagte områder vedtaget hhv. før og efter 1. september 2011. Forslaget giver dermed alle borgere ret til selv at vælge hvordan de vil se Tv, og sikre dem der ikke vil se Tv, at de ikke skal betale for et fællesantenneanlæg de ikke bruger.

Lolland Kommune mener det er et fornuftigt forslag der dels betyder, at vi ikke længere skal bruge tid på at dispensere fra kravet om tilslutningspligt i gældende lokalplaner, og at vi ikke behøver at udarbejde nye lokalplaner for at ophæve kravet i de eksisterende lokalplaner, samtidig med det giver en ligestilling af borgerne

Panelantener til mobilkommunikation i landzonen

Fjernelsen af kravet om landzonetilladelse til panelantener til mobil kommunikation på eksisterende mobilmaster, siloer og skorstene på over 20 m i højden, med tilhørende anlæg, vil i meget lille omfang fjerne noget sagsbehandlingsarbejde. Dette skyldes,

- at der ikke findes så mange eksisterende mobilmaster som ikke er fuldt udnyttet,
- at der ikke er særlig mange skorstene i landzonen som er over 20 m og
- at de fleste siloer i landzonen kun er 12 m høje, og mobilsekskaberne ønsker normalt at sætte panelantenerne op i over 16 m i højden.

Lolland Kommune vurderer derfor, at det vil have en noget mindre positiv virkning på udbygning af mobilnettet end Naturstyrelsen vurderer, men ser det som et positivt tiltag at mindske sagsbehandlingen, om end det er i mindre omfang.

Den nye landzonebestemmelse

Fjernelsen af § 5u og § 35a er en fjernelse af ret og krav fra borgerne og erhverv, til fordel for en ny landzonebestemmelse der siger, at tilladelser skal gives på baggrund af en samlet samfundsmæssig vurdering.

Lolland Kommune vurderer, at det er fornuftigt, at tilladelser gives på baggrund af en samlet samfundsmæssig vurdering, så et projekt ikke blokerer for en samlet udvikling af kommunen, men reelt set vil det ikke have den store betydning, for hverken borgere, erhverv eller i kommuner med trængte landdistrikter.

I den nye landzonebestemmelse fremgår det, at kommunen kan lægge særlig vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt,

- tilsigter specifikt en lempeligere praksis for meddelelse af landzonetilladelser til etablering af helårsbeboelser i eksisterende overflødiggjorte bygninger og opførsel af nye helårsbeboelser i umiddelbar tilknytning til landsbyer,
- en lempeligere praksis for etablering af erhverv i alle overflødiggjorte bygninger,
- og udvidelser af lovligt etableret erhverv under grænsen for lokalplanpligt.

For at kommunalbestyrelsen kan vægte udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt, er det et krav, at kommunen kan dokumentere, at der er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt, ud fra de tre kriterier:

- lav beskæftigelse,
- faldene antal husstande og
- begrænset pres på arealressourcen.

Naturstyrelsen vurderer, at kommunerne er i besiddelse af den information der kræves, og at det kun vil koste kommunerne 0,3 mio. kr. pr. år at administrere loven som helhed, men at den største økonomiske byrde nok vil ligge omkring dokumentationen af at være et trængt landdistrikt, kan der ikke være tvivl om.

I loven eller bemærkningerne til loven står der ikke noget om hvordan et landdistrikt defineres, hvilket kan være uheldigt da det kan afføde mange forskellige tolkninger i de enkelte kommuner. Et landdistrikt kunne f.eks. defineres ved hjælp af sognegrænserne minus byzone. Det er den mindste administrative enhed der normalt kan hentes valide data fra.

Der står tillige ikke noget om hvor lang tid man skal se tilbage for at kunne sige noget om beskæftigelsen eller antallet af husstande er faldene eller stigende.

I lovens bemærkninger står der dog, at det må forventes, at der er flere landdistrikter i kommunerne, men uanset hvad vil det betyde en detailkortlægning der løbende skal opdateres for at kommunen kan dokumentere at et givet landdistrikt er vanskeligt stillet. Det vil selvfølgelig kræve en ekstra ressource i kommunerne, set i forhold til i dag.

Lolland Kommune vurderer, at en ekstra ressource på 0,3 mio. på landsplan pr. år er meget lavt sat. Antallet af tomme boliger i et landdistrikt er umiddelbart at trække ud "landdistrikts vis" af de data kommunerne er i besiddelse af, hvorimod beskæftigelsestallene kun findes på kommunalt plan, og derfor vil skulle geokodes før det kan trækkes ud på de enkelte landdistrikter.

Erhverv

At der lægges op til en lempeligere praksis for etablering af erhverv i alle overflødiggjorte bygninger og udvidelser af lovligt etableret erhverv under grænsen for lokalplanpligt, bruger Lolland Kommune allerede i dag i det omfang hvor det vurderes, at det kan holdes inden for loven. Det er selvfølgelig en administrativ lettelse, at det nu bliver en del af formålet med loven.

Det har altid været uforståeligt, at overflødiggjorte landbrugsbygninger frit har kunnet bruges til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, en bolig samt lager og kontorformål men at andre tomme bygninger som udgangspunkt ikke har kunnet benyttes.

Lolland Kommune bifalder derfor lettelsen for erhverv, om end den nok vil have begrænset betydning for kommunen.

Boliger

Lolland Kommune vurderer at en lempeligere praksis for meddelelse af landzonetilladelser til etablering af helårsbeboelser i eksisterende overflødiggjorte bygninger og opførelse af nye helårsbeboelser i umiddelbar tilknytning til landsbyer ikke vil have en positiv betydning for Lolland Kommune eller for andre kommuner med vanskeligt stillet landdistrikter.

Lolland Kommune har i dag 3300 tomme boliger hvoraf en stor del af dem ligger i landdistriktet. Det er derfor ikke udbuddet af boliger der er for lille men derimod et spørgsmål om, at de boliger der er, ligger forkert i forhold til arbejdspladser, er for små og nedslidte mv., eller ligger forkert i forhold til den type boliger der efterspørges, f.eks. for tæt på vejen mv.

Etableringen af boliger i f.eks. gamle staklader, nedlagte stationer mv., som i dag kan være vanskeligt at få landzonetilladelse til, må også formodes at være af begrænset interesse, da det vil være meget bekosteligt, at få den slags bygninger til at leve op til bygningsreglementets krav til boliger, lige som det vil øge boligudbuddet, hvis det benyttes.

De trængte landdistrikters største problemer er, at der er for mange boliger, og befolkningssammensætningen, herunder antallet af arbejdsløse, er skæv i forhold til det øvrige samfund. Der er derfor behov for en planlovgivning der kan reducere antallet af tomme boliger, og samtidig tiltrække flere ressourcestærke borgere til de trængte landdistrikter.

Som planloven er sat sammen i dag, er den alene fokuseret på udvikling, særligt i større byer, og den er ikke egnet til at håndtere områder i afvikling eller til at sikre, at et befolkningstal holdes stabilt. Det er nødvendigt, at planloven kan bruges i både områder med udvikling og afvikling.

Lolland Kommune erkender regeringens forsøg på, at lave en planlov der også kan håndtere områder i afvikling, men mener ikke, at den nye landzonebestemmelse i tilstrækkelig grad kan håndtere dette.

RealDania har i "Agenda-Y" fra 2012 dokumenteret, at 24 % af de danskere der i dag ikke bor i yderområderne, gerne vil bo i landdistrikterne. Nærhed samt adgang til stranden og naturen er to hovedårsager til, at folk gerne vil flytte på landet. De trængte landdistrikter har netop ofte god adgang til stranden samt god adgang til naturen, de fleste huse ligger bare forkert i forhold til de ønsker befolkningen har.

Lolland Kommune forslår derfor at erstatte § 1, stk. 1, nr. 10). i "Forslag til lov om ændring af lov om planlægning" af 16. november 2012, med følgende tekst:

10. I § 35, stk. 1, indsættes efter pkt.: >>Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt., kan der lægges særlig stor vægt på udviklingen i et vanskeligt stillet landdistrikt. Ved vurderingen skal der lægges særlig vægt på om det ansøgte samlet set tilgodeser hensynet til landskabs- og naturinteresser, kulturmiljø, miljø og planlægning og naboer bedre end de eksisterende forhold<<.

I bemærkningerne til loven bør det fremgå, udover forholdet til natur, landskab mv., at ved ansøgning om etablering af en ny bolig, både med og uden tilknytning til den eksisterende bebyggelse i et særligt trængt landdistrikt, bør det indgå som et væsentligt parameter, at der ikke sker en udvidelse af det samlede antal boliger i et givet landdistrikt. Der skal indgå vilkår om at nedrive mindst en overflødiggjort bolig ved

opførelsen af en ny bolig, løsrevet fra den øvrige bebyggelse, lige som der skal indgå vilkår om bebyggelsens fremtræden så den ikke skæmmer landskabet ud fra den normale praksis i Natur- og Miljøklagenævnet.

Lolland Kommune er klar over, at det kan ses som at være i modstrid med planlovens landzonebestemmelse der skal modvirke spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Idet bestemmelsen kun gælder de trængte landdistrikter, og dermed ikke gælder længere når befolkningstallet stabiliserer sig eller vokser samt, at der samtidig stilles vilkår om at nedrive eksisterende bebyggelse der landskabeligt mv. ligger og fremtræder mere uheldigt end ny bebyggelse, vurderer Lolland Kommune ikke, at forslaget er i strid med de overordnede intentioner i planloven.

Der er samtidig store samfundsmæssige interesser i at give den mulighed til trængte landdistrikter.

Bestemmelsen vil kunne sikre, at der er private midler der kan være med til at bortsanere gamle utidssvarende boliger i landdistrikterne. Disse skæmmer både landskab, natur- og kulturmiljøer. Bestemmelsen vil kunne være med til at sikre, at tomme utidssvarende boliger ender hos boligspekulanter hvorved de uheldige sociale og sundhedsmæssige konsekvenser det har reduceres.

Forslaget vil samtidigt give trængte landdistrikter noget at tilbyde potentielle tilflyttere, som godt kunne tænke sig at bo på landet, men ikke op til en hovedvej. Befolkningssammensætningen vil tillige kunne ændres i de trængte landdistrikter ved at der kommer nye ressourcestærke borgere til.

Lolland Kommune håber, at man vil inddrage vores forslag til ny landdistriktsbestemmelse i det videre arbejde med lovforslaget.

Med venlig hilsen



Geert Mortensen
Formand for
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53,
2100 København Ø

Teknik- og Miljøudvalget

Rådhuset, Torvet 1
5800 Nyborg

Betjen dig selv på
www.nyborg.dk

Sagsansvarlig:
John Lundgreen
Tlf. 6333 6821
E-mail: jlu@nyborg.dk
Sagsnr. 450-2012-51913

05-12-2012

Høringssvar

Forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.

Nyborg Kommune har positivt noteret sig, at planlovens landdistriktsbestemmelser ændres, så det bliver lettere at etablere boliger og virksomheder i alle overflødiggjorte bygninger i vanskeligt stillede landdistrikter.

Lovforslaget kan efter kommunens opfattelse gøres mere rummeligt, for i højere grad at svare på de udfordringer, der har været formålet med lovforslaget, - at skabe mere liv og aktivitet i landdistrikterne.

Lovforslaget tillader kun etablering af boliger og virksomheder i eksisterende overflødiggjorte bygninger, og kun i vanskeligt stillede landdistrikter.

Nyborg Kommune foreslår, at lovforslaget udformes, så der åbnes mulighed for, at der på en nedlagt landbrugsejendom også kan indrettes erhverv i nyopførte bygninger, som erstatning for en bygningsmasse, der er forfalden eller dårligt indrettet, og som derfor vanskeligt lader sig genanvende.

Planloven bør tillade, at der kan opføres erstatningsbyggeri, - samme antal m² nye bygninger, som der nedrives, såfremt kommunen vurderer, at bygningerne er uegnede eller kondemnabile. Dette skal ligeledes modvirke, at overflødiggjorte landbrugsbygninger står og forfalder og ender som ruiner.

Nyborg kommune har som eksempel en sag, hvor et lokalt vognmandsfirma ønsker at placere sin virksomhed på en nedlagt landejendom, som han bor på. De eksisterende landbrugsbygninger er kondemnabile og for små til brug for firmaets garage- og serviceanlæg, og kan derfor ikke anvendes hensigtsmæssigt til formålet. Lovforslaget tillader kun at der kan etableres erhverv i eksisterende bygninger.

I lovforslaget er det ligeledes en betingelse, at de overflødiggjorte bygninger, er beliggende i vanskeligt stillede landdistrikter. Et vanskeligt stillet landdistrikt betegnes i lovforslaget, som et landdistrikt, hvor der er særligt behov for tiltag, der kan vende en negativ udvikling præget af et begrænset pres på arealressourcer, og lav beskæftigelse og/eller fraflytning. Det er ifølge lovforslaget kommunerne selv der kan foretage den afvejning, hvilket åbner mulighed for forskellig administrationspraksis i de enkelte kommuner, og dermed sikres der ikke ens regler for alle. Nyborg Kommune foreslår, at betingelse om krav om vanskeligt stillet landdistrikt fjernes fra lovforslaget.

Afslutningsmæssigt skal bemærkes, at planlovens nuværende landzoneregler er meget snævert, i forhold til erhvervsanvendelse og forbeholdt jordbrugserhverv.

Bestemmelserne skelner skarpt mellem fritids- og heltidserhverv. Det kan betyde en hindring for igangsættes glidende overgang fra fritidserhverv til heltidserhverv, Det gælder fx for hebestutterier, fritidsdyrehold mv., - der jo ikke tillades i byzone.

Nyborg Kommune har andre aktuelle ansøgte sager i landzone, endda indenfor kategorien jordbrugserhverv, der ikke lempes med de nye foreslåede landzonebestemmelser.

Eksempel: En virksomhed i landzone, har ansøgt om landzonetilladelse til etablering af sommercamp for plukkere. Virksomheden producerer friske håndplukkede ærter direkte til detailmarkedet. Virksomheden har, for at være konkurrencedygtig, brug for 300 ansatte i en periode på 3 mdr. pr. sæson. Virksomheden har brug for, at medarbejderne er midlertidig indkvarteret på ejendommen.

Nyborg Kommune har udstedt en landzonetilladelse til sommercampen, der blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagenævnet har afgjort sagen, og underkendt Kommunens afgørelse, med henvisning til at det er lokalplanpligtigt.

Dette medfører en omfattende sagsbehandling, og udlæg af et erhvervsområde i landzone til en aktivitet, der kan ændres eller ophøre om få år.

En lempelse af planloven, der giver tilladelse til midlertidig indkvartering for plukkere mv. kunne hjælpe virksomheden, og ligestille virksomheden i konkurrence med øvrige producenter i EU, der tillader medarbejdere kan bo i tilknytning til virksomheden.

Nyborg kommune skal opfordre til, at den endelige udformning af planlovsændringerne tilgodeser de ovennævnte problemstillinger.

Venlig hilsen

Knud Theil Nielsen
udvalgsformand

Lene Holm
teknik- og miljøchef



Miljøministeriet

Sendt pr. e-mail:

nst@nst.dk

ankly@nst.dk

Borgmesteren

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

5588 6080

www.naestved.dk

Dato
13-12-2012

Sagsnr.
2011-51946

Dokumentnr.
2012-420206

CPR-nr.

Sagsbehandler
Tine Smidt Jeppesen
Direkte 5588 6096
tijep@naestved.dk

Indsigelse mod lovforslag som vil ændre detailhandelsplanlægningen i Danmark og favorisere hovedstadsregionen og storbyerne

Vi retter henvendelse til jer i et ærinde, som er meget vigtigt for Næstved Kommune. Anledningen er, at der er annonceret en samlet tilbagerulning af planloven vedrørende landdistrikter og detailhandelsplanlægning i lovforslag L424, som netop nu er i høring.

Lovforslagets detailhandelsdel lægger op til, at Hovedstadsområdet samt storbyerne Esbjerg, Århus, Odense og Ålborg fremover, som de eneste, vil kunne planlægge for nye store udvalgswarebutikker over 2.000 m² i aflastningscentre udenfor bymidten.

I de øvrige større byer i Danmark med mere end 40.000 indbyggere kan der fremover kun planlægges for nye store udvalgswarebutikker i bymidten og ikke - som der blev åbnet mulighed for ved den seneste ændring af planloven - i et eksisterende aflastningscenter. Det drejer sig om byerne: Randers, Kolding, Horsens, Vejle, Herning, Silkeborg og Næstved.

Bliver dette element i tilbagerulningen vedtaget vil det være til stor skade for erhvervsudviklingen og skabelsen af nye arbejdspladser i Næstved, og hermed i den sydligste del af Region Sjælland.

Næstveds eksisterende aflastningscenter er en af Næstveds og Region Sjællands største arbejdspladser. Den nye mulighed for at placere enkelte meget store udvalgswarebutikker i både bymidte og i det eksisterende aflastningscenter er et centralt element i Næstved Byråds nye kommuneplanstrategi 2012.

Kommuneplanstrategien, som vi i øjeblikket er ved at uddybe i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen, skal sikre vækstmuligheder og nye arbejdspladser både i aflastningsområdet og i Næstved bymidte. Det er byrådets præcise strategi, at de to hovedcentre har forskellige roller, og netop derfor også er gensidigt afhængige af hinanden. De butikskoncepter, som er mulige med de gældende regler, vil ikke kunne konkurrere med butiksubuddet i hverken de mindre byer i Næstveds opland, eller med Næstveds bymidte.



I Næstved står vi overfor at skulle indvie den nye østlige fordelingsvej, og i 2016 åbner Staten den nye nordlige omfartsvej. Disse store infrastrukturprojekter vil give Næstved helt nye vækstmuligheder og øget tilgængelighed for regionens borgere til indkøbsmuligheder og arbejdspladser. Muligheden for en enkelt eller to nye storbutikker i det eksisterende aflastningsområde vil derfor være en unik saltvandsindsprøjtning for vækstmulighederne i en trængt region. Muligheden for at forbedre Næstveds position som regionalt detailhandelscenter vil samtidig medvirke til at sænke transportarbejdet for forbrugere og arbejdstagerne i den sydlige del af Region Sjælland.

De meget store udvalgswarebutikker ville måske kunne trækkes til det eksisterende regionale aflastningscenter, som har tilstrækkelige arealer og optimal trafikal tilgængelighed. De vil derimod ikke kunne trækkes til Næstveds bymidte på grund af de trafikale forhold og det faktum, at der er tale om butikskoncepter med et stort arealbehov, som ikke vil kunne honoreres i vor bevaringsværdige købstadsbymidte. Det er derfor langt mere sandsynligt, at tilbagerulning af lige præcis denne ene bestemmelse i planloven vil kunne medføre en yderligere centralisering af detailhandlen på Sjælland til hovedstaden og ikke mindst til den samlede Øresundsregion.

Vi skal derfor opfordre jer til at være med til at gøre en reel regionalpolitisk indsats. Giv alle Danmarks store byer med et eksisterende regionalt aflastningscenter lige andel i de vækstmuligheder, der ligger specifikt i de meget store udvalgswarebutikker.

Det kan I kun gøre ved at give os muligheden for selv at planlægge for, hvor i vore byer storbutikkerne ligger bedst.

Vi har i forbindelse med kommuneplanstrategi 2012 fået udarbejdet en strategisk redegørelse for konsekvenserne ved placering af 4 udvalgswarebutikker over 2.000 m² i Næstved bymidte og i det eksisterende aflastningscenter. Rapporten er lavet af det anerkendte Institut for CenterPlanlægning (ICP). Vi vedhæfter et link til redegørelsen, så I kan orientere jer nærmere om de overvejelser der er gjort om vækstpotentialet og konsekvenserne indenfor den regionale detailhandel, hvis Næstved får mulighed for at etablere store udvalgsware butikker i både bymidte og eksisterende aflastningscenter.

<http://www.naestved.dk/Service/~//media/Publikationer/BygBoling/Detailhandelsredegorelse2012.ashx>

Venlig hilsen
Næstved Kommune

Carsten Rasmussen
Borgmester

Poul Kold
konst. Kommunaldirektør



Miljøminister Ida Auken

Sendt pr. E-mail:
ministeren@mim.dk
ida.auken@ft.dk

Borgmesteren

Næstved Kommune
 Rådmandshaven 20
 4700 Næstved

5588 6080

www.naestved.dk

Dato
13-12-2012

Sagsnr.
2011-51946

Dokumentnr.
2012-415124

CPR-nr.

Sagsbehandler
Carsten Rasmussen
Direkte 5588 5000
caras@naestved.dk

Indsigelse mod lovforslag som vil ændre detailhandelsplanlægningen og favorisere storbyerne

Kære Ida Auken

Vi retter henvendelse til dig i forbindelse med høringen om lovforslag L424, fordi et enkelt element i lovforslaget er meget vigtigt for Kolding og Næstved kommuner.

Lovforslagets detailhandelsdel lægger op til at kun Hovedstadsområdet samt storbyerne Esbjerg, Århus, Odense og Ålborg fremover vil kunne planlægge for nye store udvalgswarebutikker over 2.000m² i aflastningscentre udenfor bymidten.

I de øvrige større byer i Danmark med mere end 40.000 indbyggere, kan der fremover kun planlægges for nye store udvalgswarebutikker i bymidten og ikke - som der blev åbnet mulighed for ved den seneste ændring af planloven - i et eksisterende aflastningscenter.

På nuværende tidspunkt har vi fået henvendelser fra store udvalgswarebutikker, som vi skal prøve at finde plads til i vore byer. Det er butikskoncepter, som slet ikke er egnet til at placere i en bymidte. Alene bygningernes størrelse er det en udfordring at få plads til, og konsekvensen kan være, at man er nødt til at nedrive helstøbte bymiljøer og bygninger, for at få plads til både byggeriet, varetilkørsel og parkering.

Ingen danske købstæder - heller ikke de store købstæder - kan rumme sådanne butikker uden alvorlige konsekvenser for det bestående bymiljø. Butikker af den type er simpelthen for store til købstædernes bymidter. Da de imidlertid er kommet for at blive er det en smule arrogant, bare at anse dem for butikker på linje med mindre specialbutikker, som jo kan indplaceres hvor det skal være, sådan er virkeligheden ikke i de store købstæder.

Konsekvensen vil derfor blive, at det i realiteten kun er storbyerne, som kan etablere udvalgswarebutikker over 2000 m². Det vil medføre, at befolkningen i stedet sætter sig i bilen og kører på tværs af landsdelene for at handle i de butikstyper, som kun findes i stor udgave. Den miljømæssige konsekvens af dette er i direkte modstrid med en af intentionerne med loven, nemlig den om at begrænse transportarbejdet i forbindelse med indkøb.

Midt- og Vestjyder, Sydsjællændere, Lollikker og Falstringer har i forvejen langt til det meste, men de skal åbenbart også til at køre langt for



at komme i særlige butikker med et særligt vareudbud – og for at komme på arbejde.

De eksisterende aflastningscentre i vore byer er nemlig også store regionale arbejdspladser. Den nye mulighed for at placere enkelte meget store udvalgsvarebutikker i både bymidte og i de eksisterende aflastningscentre, er derfor et centralt erhvervsstrategisk element for både Kolding og Næstved.

Kommuneplanstrategierne, som vi i øjeblikket er ved at uddybe i forbindelse med den igangværende revision af kommuneplanen, skal sikre vækstmuligheder og nye arbejdspladser. Det er vores strategi at vore bymidter og vore aflastningscentre har forskellige roller og netop derfor også er gensidigt afhængige af hinanden. De butikskoncepter, som er mulige med de gældende regler, vil ikke konkurrere med butiksudbudet i hverken de øvrige byer og landområder i vores opland eller med bymidterne.

De meget store udvalgsvarebutikker ville måske kunne trækkes til vores eksisterende aflastningscentre, som har tilstrækkelige arealer, men de vil ikke kunne trækkes til vores bymidter pga. de trafikale forhold og det faktum, at der er tale om butikskoncepter med et stort arealbehov, som ikke vil kunne honoreres i en købstadsbymidte. Det er derfor langt mere sandsynligt, at tilbagerulning af lige præcis denne ene bestemmelse i planloven vil kunne medføre en yderligere centralisering af detailhandlen i netop hovedstadsområdet og storbyerne.

Det forekommer at være en urimelig forskelsbehandling mellem storbyerne og de øvrige store byer, i Danmark, at der ikke kan planlægges for de samme butikstyper.

Vi skal derfor opfordre jer til at gøre en reel regionalpolitisk indsats. Giv alle Danmarks store byer med et eksisterende regionalt aflastningscenter lige andel i de vækstmuligheder, der ligger specifikt i de meget store udvalgsvarebutikker.

Det kan I kun gøre ved at give os muligheden for selv at planlægge for, hvor i vore byer storbutikkerne ligger bedst.

Venlig hilsen

Jørn Pedersen
Borgmester Kolding

Carsten Rasmussen
Borgmester Næstved

Returadresse
Land, By og Kultur - Planlægning
Toften 6 6880 Tarm



Ringkøbing-Skjern Kommune

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Mail: nst@nst.dk
CC: ankly@nst.dk

land.by.kultur@rksk.dk

Sagsbehandler
Mogens Pedersen
Direkte telefon
9974 1463
E-post
Mogens.pedersen@rksk.dk

Dato
28. november 2012
Sagsnummer
2008060793A

Ringkøbing-Skjern Kommunes hørings svar vedr. regeringens forslag til en planlovsændring i udkast af den 16. nov. 2012.

Ringkøbing-Skjern Kommune har med stor interesse læst regeringens forslag til en kommende planlovsændring. Ringkøbing-Skjern Kommune har noteret med tilfredshed, at regeringen i sit regeringsgrundlag tilkendegiver, at der skal skabes en positiv udvikling i yderområderne. Vi ønsker derfor, at der åbnes op for bedre mulighed for lokal indflydelse på planlægningen, da det vil fremme mulighederne for en positiv udvikling i yderområderne.

Landdistriktsplanlægning.

De foreslåede ændringer i reglerne for administration af landdistrikter vil ikke i væsentlig grad medføre, at Ringkøbing-Skjern Kommune skal ændre den nuværende praksis.

Regeringens forslag lægger op til at indføre et regelsæt, der giver mulighed for at meddele zonetilladelser til boligbyggeri og udvidelser af erhvervsjendomme ud fra en samlet afvejning af, hvad der bedst sikrer den ønskede udvikling i et vanskeligt stillet landdistrikt. I "Udkast til forslag til Lov om ændring af lov om planlægning" er definitionen ved vanskeligt stillede landdistrikter "landdistrikter, hvor der er et særligt behov for tiltag med henblik på at vende en negativ udvikling præget af begrænset pres på arealressourcen og lav beskæftigelse og/eller fraflytning." Det er meget væsentligt, at det er kommunalbestyrelsens afgørelse, om der i den konkrete situation er tale om et vanskeligt stillet landdistrikt.

Den foreslåede landdistriktsbestemmelse muliggør meddelelse af de samme landzonetilladelser i de vanskeligt stillede landdistrikter som lovændringen i 2011. Det vil sige, at kommunerne fortsat har mulighed for at meddele enkeltstående landzonetilladelse til etablering af enkelt boliger og mindre erhverv i eksisterende bygninger i landzonen i tilknytning til landsbyer eller anden tilsvarende bebyggelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker imidlertid en uddybning af, hvad udtrykket "anden tilsvarende bebyggelse" betyder. Efter Ringkøbing-

Åbningstider
mandag - onsdag 9.30 - 15.00
torsdag 9.30 - 16.45
fredag 9.30 - 13.00
Januar 2012

Telefontider
mandag - onsdag 8.00 - 15.30
torsdag 8.00 - 17.00
fredag 8.00 - 13.30

Hjemmeside www.rksk.dk

Telefon 99 74 24 24

Skjern Kommunes opfattelse er det væsentligt, at begrebet forstås sådan, at også klynger eller en samling af huse giver mulighed for at give en landzonetilladelse.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker endvidere, at der gives mulighed for at fjerne faldefærdige boliger og andre boliger i det åbne land med en uhensigtsmæssig placering, mod at der i stedet gives mulighed for at opføre en bolig på en anden beliggenhed, hvor den nye beliggenhed efter kommunens vurdering har en mere hensigtsmæssig placering.

Detailhandelsplanlægning.

De foreslåede ændringer i reglerne for planlægning af detailhandelen vil få relativ stor betydning for Ringkøbing-Skjern Kommunes planlægningsmuligheder i forbindelse med store udvalgswarebutikker.

Regeringens forslag lægger op til, at fjerne de nuværende muligheder for, at Ringkøbing-Skjern Kommune kan planlægge for etablering af én udvalgswarebutik på over 2.000 m² i bymidten i en by af gangen i hver valgperiode.

Dermed vil det kun være muligt for kommuner med store byer på over 40.000 indbyggere at planlægge for store udvalgswarebutikker på over 2.000 m². I disse byer kan der endda planlægges for op til 3 store udvalgswarebutikker.

Lovændringen vil derfor medføre en ulighed i planlægningsmulighederne i forhold til andre kommuner.

Ringkøbing-Skjern Kommune skal beklage, at vi med de foreslåede planlovsændringer ikke får mulighed for at realisere vores igangværende kommuneplanlægning for etablering af store udvalgswarebutikker i hovedcenterbyernes bymidter.

Ringkøbing-Skjern Kommune har derfor følgende forslag i prioriteret rækkefølge:

- 1) Alle kommuner får mulighed for i hver valgperiode at planlægge for op til 3 udvalgswarebutikker over 2.000 kvm.
- 2) Det fremsatte lovforslag opretholdes, men definitionen på, hvad der er en stor udvalgswarebutik, sættes op til 2.500 kvm.
- 3) Der gives mulighed for etablering af 3 udvalgswarebutikker på over 2.000 kvm. i en by eller klynger af byer, hvis alle byer ligger mere end 35 kilometer fra bymidten i en by med over 40.000 indbyggere.

Derved vil man sikre, at der bliver de samme muligheder for etablering af udvalgswarebutikker i alle dele af landet.

Ringkøbing-Skjern Kommune skal endvidere foreslå, at der gives planlægningsmæssig mulighed for at etablere udvalgswarebutikker uden for bymidter, når der efter Byrådets mening er en særlig planlægningsmæssig begrundelse herfor.

Ringkøbing-Skjern Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et butikscenter med en række forskellige butikker og med et samlet areal på cirka 6.000-10.000 m². Centret ligger ikke i en bymidte, men der kunne være planlægningsmæssige begrundelser for at fremme projektet. Disse begrundelser vil skulle vejes op imod hensynet til den eksisterende handel i de eksisterende bymidter. Ringkøbing-Skjern Kommune anbefaler imidlertid, at kommunen får planlægningsmæssig mulighed for at etablere et sådant center, så Byrådet kan få ansvaret for at vurdere, hvilke hensyn, der vejer tungest i afvejningen om at skabe mulighed for etablering af et sådant butikscenter.

Kystzoneplanlægning.

En fjernelse af yderkommunernes mulighed for at ansøge Naturstyrelsen om en særlig planlægningstilladelse til kommune- og lokalplanlægning for etablering af byggeri og anlæg i kystnærhedszonen vil kun få mindre betydning for Ringkøbing-Skjern Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune er enig i at de uberørte kystområder anses for at være en af de væsentligste landskabelige attraktioner i dansk turisme. Derfor er det også i kommunens interesse at værne om disse enestående værdier. Kommunen finder imidlertid de nuværende regler meget strenge – næsten som forbudszoner og ikke planlægningszoner.

Et af formålene med byudviklingsprojektet i Ringkøbing "*Ringkøbing K*" er netop at demonstrere, at der kan etableres boliger med mere på en god måde langs kysterne.

Ringkøbing-Skjern Kommune håber, at der vil blive bedre mulighed for lokalt at træffe beslutninger om anvendelsen af kystnærhedszonen, atter med det formål at ansvarliggøre Byrådet i forhold til de aktiviteter, der kan finde sted i kystnærhedszonen.

Antenneanlæg.

I lovforslaget lægges op til, at kommunerne ikke længere skal administrere bestemmelser vedrørende fællesantenneanlæg.

Den administrative lettelse er generelt set selvfølgelig en positiv lovændring, men den kan dog give vanskeligheder i forbindelse med bestemmelser for bevaringsværdig bebyggelse, da der ikke længere kan stilles krav om etablering og tilslutning til fællesantenneanlæg, som et alternativ til opsætning af skæmmende individuelle antenner og lignende.

Det er positivt, at etablering af antenneanlæg til mobilkommunikation undtages fra kravet om landzonetilladelse. Vi ser det, som en god mulighed for hurtigere at få mobildækning i de dele af vores landdistrikter, som ikke er dækket i dag.

Ringkøbing-Skjern Kommune skal afslutningsvist stille sig til rådighed for en dialog om det konkrete lovforslag, ligesom vi meget gerne indgår i en dialog om andre lovinitiativer på Miljøministeriets område.

Med venlig hilsen



Iver Enevoldsen,
Borgmester

Naturstyrelsen
mail: nst@nst.dk
Kopi: ankly@nst.dk

Att.: Journalnr. NST-100-00065

11. december 2012

Høring vedrørende forslag til lov om ændring af planloven

Silkeborg kommunes Plan-, Miljø og Klimaudvalg har gennemgået det fremsendte udkast til forslag til ændring af planloven.

Udvalget har ingen bemærkninger til forslaget, idet udvalget har noteret sig, at forslaget ikke ændrer ved, at lovligt bestående butikker kan indgå i ny planlægning efter lovens § 5r.

Venlig hilsen



Anne-Mette Lade
Arkitekt

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø




THISTED KOMMUNE

Høringsvar vedr. Lov om ændring af Planloven - Ny
landdistriktsbestemmelse.

Thisted Kommunes Udvalg for Miljø og Teknik har på sit møde
den 10. december 2012, set på forslag til ændringerne af Planlo-
ven. Udvalget har besluttet at fremkomme med høringssvar, som
det fremgår af vedhæftede dagsordensudskrift.

Med venlig hilsen


Lise Fogh Degn
Byplanarkitekt

Teknisk forvaltning
Planafdelingen

Den 12. december 2012

Vores ref.: LD
Sagsnr.: 01.01.01A26
BrevID.: 1360418

Thisted Kommune
Kirkevej 9, 7760 Hurup
Tlf. 99171717
Dir.Tlf: 99172246
Fax: 99172264
www.thisted.dk
Mail: teknisk@thisted.dk
CVR-nr.: 29189560

Personlig henvendelse:
Mandag-onsdag 8.00 - 14.30
Torsdag 8.00 - 16.30
Fredag 8.00 - 13.00

Telefontid:
Mandag-onsdag 8.00 - 15.00
Torsdag 8.00 - 17.00
Fredag 8.00 - 13.00

Personlig henvendelse:
Borgerservice
Mandag-onsdag 10.00 - 16.00
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 14.00

780. Høring - forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.			
J.nr.: 01.01.01A26-00001	SagsID: 121560	Sagsbeh.: LD	Åbent

HISTORIK

Folketinget vedtog i 2011 Lov nr. 424 af 10. maj 2010 - "Lov om ændring af lov om planlægning - Revision af detailhandelsbestemmelser, lokal fleksibilitet i kystnærhedszonen, i landzonen for kommuner i yderområder og på ikke-brofaste øer m.v".

De nye muligheder i loven sigtede på at løse de særlige udfordringer, som kommunerne i yderområderne står overfor, dels når det gælder opførelse af boliger i landzone, dels når det handler om planlægning i kystnærhedszonen.

Der har efterfølgende været en opfølgning på brugen af loven/ lovens virkning. På baggrund heraf er det besluttet at ændre lovgivningen.

REDEGØRELSE

Til orientering for Miljø- og teknikudvalget forelægges notat vedr. ændring af Planloven.

Forslaget til loven er udsendt i høring frem til den 14. december 2012.

Bemærkninger skal være Naturstyrelsen i hænde senest fredag 14. december 2012 kl. 12

Loven erstatter Lov nr. 424 af 10. maj 2010, som indeholdt bl.a. landdistriktsbestemmelser for 29 yderkommuner og 15 ikke brofaste øer. Denne lov udgår.

Nedenfor ses de elementer der indgår i det nye lovforslag.

Lovforslaget vil give nye muligheder for alle kommuner med vanskeligt stillede landdistrikter. Dertil kommer en ændring af detailhandelsbestemmelserne, af mulighederne for at stille krav om tilslutning til fællesantennener og endelig af kravet om landzonetilladelse til antenner til mobilkommunikation i det åbne land.

Planlovsændringerne omfatter følgende elementer:

1. Lovforslaget indfører en landdistriktsbestemmelse, der giver vanskeligt stillede landdistrikter bedre muligheder for etablering af helårsboliger og erhverv i alle overflødiggjorte bygninger og muliggør udvidelse af erhverv etableret i overflødiggjorte bygninger.
2. Landdistriktsbestemmelsen erstatter landzonebestemmelserne fra Danmark i balance om helårsboliger for 29 yderkommuner og 15 ikke brofaste øer i andre kommuner og om udvidelse af mindre erhverv i kommunerne uden for hovedstadsområdet samt i Stevns Kommune, som derfor ophæves med lovforslaget.
3. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om særlige tilladelser til planlægning inden for kystnærhedszonen i de 29 yderkommuner, så kommunerne lige-stilles og balancen mellem benyttelse og beskyttelse genoprettes.

4. Lovforslaget ophæver bestemmelsen om miljøministerens hjemmel til i særlige tilfælde at tilvejebringe landsplandirektiver for udvalgs varebutikker uden for bymidten i kommuner, der ikke har en by med over 20.000 indbyggere. Derudover ophæver lovforslaget de muligheder, der med Danmark i balance blev indført for planlægning for store udvalgs varebutikker. Fremover vil det kun være muligt at planlægge for store udvalgs varebutikker på over 2.000 m² i byer med mere end 40.000 indbyggere, hvilket også var muligt før L424.
5. Lovforslaget medfører, at bestemmelser i gældende lokalplaner mv. om tilslutningspligt mv. til fællesantenneanlæg skal miste deres gyldighed for at give borgerne frit valg mellem leverandørerne og dermed fremme konkurrencen på tv-distributionsmarkedet og en ny infrastruktur orienteret imod de enkelte husestande.
6. Lovforslaget indfører en lempelse og forenkling af landzoneadministrationen således, at opsætning af antenner til mobilkommunikation på siloer, høje skorstene og eksisterende master, der anvendes til offentlig mobilkommunikation, skal kunne ske uden landzonetilladelse. De nødvendige tilhørende tekniske skabe på op til 2 m² til kabler og andet udstyr fritages ligeledes for landzonekravet. Forslaget vil forbedre mobilsekskabernes mulighed for at skabe bedre dækning i bl.a. landområder.

Forvaltningen har orienteret sig i lovtæksten og må konstatere, at der er tale om en fornuftig tilretning/ensretning af lovgivningen, der betyder at noget sagsbehandling omkring bl.a. antenner i landzone bortfalder. Der har fra borgernes side ikke været den store interesse i at bruge særloven fra 2010. Thisted Kommune har kun i en sag benyttet sig af særloven ved anmodning om at få tilladelse til udlægning af et større boligområde i Silstrup inden for kystnærhedszonen. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en afgørelse fra Miljøministeren.

Forvaltningen har ikke yderligere kommentarer til lovforslaget.

RETSGRUNDLAG

Udkast til Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning er udsendt i høring den 16. december 2012

ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Ingen

ANDRE KONSEKVENSER

Ingen

HØRING OG KOMMUNIKATION

Udkastet til Forslag til Lov om ændring af lov om planlægning er i høring til den 14. december 2012 kl. 12.00

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

at lovtæksten tages til efterretning.

Besluttet på Miljø- og Teknikudvalget den 10-12-2012 som punkt 780.

Udvalget finder ikke, at der med den gennemførte ændring er åbnet tilstrækkeligt op for udvikling i kommunen specielt i relation til arealudlægget ved Silstrup, som der nu er givet afslag på.



VESTHIMMERLANDS
KOMMUNE
- lyst til at gøre en forskel

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Sendt via epost til nst@nst.dk og ankly@nst.dk

Høringsvar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af planloven (Ny landdistriktsbestemmelse mv.) – NST-100-00065

Kommunen har modtaget udkast til forslag til lov om ændring af planloven – Ny landdistriktsbestemmelse mv. – til høring.

Udkastet tages som udtryk for anerkendelse af nogle af de svære udfordringer som kommuner med "vanskeligt stillede landdistrikter" står over for. Initiativer som disse vil altid blive modtaget positivt. Det er dog med bevidstheden om, at lovændringen ikke skaber udvikling alene – men at det kræver tilstedeværelse af de rette initiativer.

Især hilses landdistriktsbestemmelserne om at give "vanskeligt stillede landdistrikter" bedre muligheder for etablering af helårsboliger og erhverv i overflødiggjorte bygninger velkommen. Ligeledes er det glædeligt at landzoneadministrationen lettes med ophævelse af kravet om landzonetilladelse til opsætning af antenner på eksisterende master m.m.

Der imod skal der udtrykkes bekymring omkring ophævelsen af bestemmelsen om særlig tilladelse til planlægning inden for kystnærhedszonen i udvalgte kommuner. Der lægges i lovforslaget op til en planlægningsmæssig stramning omkring nybyggeri og udvidelser foretaget i kystnærhedszonen. Der er behov for også at kunne udvikle landdistrikterne i kystnærhedszonen 3000 m fra kystlinjen. I kommuner som Vesthimmerland med lange kyststrækninger – i dette tilfælde ud til Limfjorden – er det altafgørende, at der skabes muligheder for udvikling af kystområderne. I forvejen er der en meget restriktiv strandbeskyttelseslinje, som bl.a. i forbindelse med byzonearealerne i kommunen ofte opleves som en hæmsko for flere projekters realisering. Det er håbet, at de redegørelser, som kommunerne skal udarbejde for at kunne give landzonetilladelse i kystnærhedszonen bliver så smidige som muligt.

Kommunen står naturligvis klar, såfremt der ønskes en uddybning af ovenstående. Henvendelse kan ske til borgmester Knud Kristensen eller vicekommunaldirektør Henrik Kruuse på tlf.: 9966 7000 eller postadresse: post@vesthimmerland.dk.

Med venlig hilsen

Knud Kristensen
Borgmester

Postadresse:
Vesthimmerlands Kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Aars

Tel.: +45 99 66 70 00
post@vesthimmerland.dk
www.vesthimmerland.dk

Dato: 29. november 2012

Kultur, Plan og Fritid
Torvegade 15
9670 Løgstør

Sagsnr.:
820-2012-551066
Dokumentnr.:
820-2012-2177053
Sagsbehandler:
Merete Bach Hansen
Tel.: 9966 7014
Mail: mbh@vesthimmerland.dk

Miljøministeriet
 Haraldsgade 53,
 2100 København Ø

Rådhuset
 Postboks 200
 4760 Vordingborg
 T. 55 36 36 36
 F. 55 36 27 00
 www.vordingborg.dk

Journalnr. 2012-21241
 CPR-nr.

Journalnummer NST-100-00065

Vibeke Møgelvang de
 Neergaard
 D. +4555362685
 E. vine@vordingborg.dk

14-12-2012

Bemærkninger vedr. ændringer i lov om planlægning

Vordingborg Kommune har gennemgået forslaget til ændringerne i planloven, fremsat i høring den 16. november 2012 og fremsender her vores bemærkninger.

Kommunen sætter stor pris på forenklingen i landzoneadministrationen af ansøgninger om opsætning af antenner på eksisterende master og skorstene. Kommunen arbejder for at forbedre mobildækningen i landområderne og en forenkling af proceduren hilses i høj grad velkommen

Der ud over vil det være kærkomment med en mere gennemgribende forenkling af tilladelser i henhold til Naturbeskyttelsesloven og Planlovens, idet vi i kommunerne bruger en del tid på sager, hvor de administrative omkostninger (for både borger og myndighed) forbundet med at udstede en given tilladelse/en given plan ofte forekommer, at være ude af proportion med de egentlige reguleringsmæssige effekter.

Lempelserne i landzoneadministrationen er således kun en del af de administrative byrder kommunerne kæmper med. En lempelse i høringsprocedurer og miljøvurderinger af "enkle lokalplansager" kunne efter kommunalbestyrelsens overbevisning være med til at give især de mindre kommuner et større spillerum for udvikling, hvor f.eks. en "Byplantilladelse" kunne gøre gavn som en bureaukratisk mellemstørrelse mellem en Lokalplan og en byggetilladelse.

Kommunalbestyrelsen vil endelig protestere imod, at det fremover alene vil være muligt at planlægge for udvalgswarebutikker over 2000m² i byer over 40.000 indbyggere. Vordingborg Kommune har i planstrategien for den kommende revision af kommuneplanen netop arbejdet for, at planlægge for en enkelt butik over 2000m² i Vordingborg by. Baggrunden er at kommunen er udsat for hård

konkurrence fra megacentre i nabobyerne og Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at sikre Vordingborg by mulighed for at kunne fungere som en konkurrencedygtig handelsby for kommunens borgere.

Denne mulighed fjernes med lovforslaget – men konkurrencen fra nabobyernes megacentre forsvinder jo ikke af den grund.

På vegne af Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune

Med venlig hilsen



Henrik Holmer
Borgmester



Tomas Therkildsen
Kommunaldirektør

Regioner og uddannelsesinstitution

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

nst@nst.dk, med kopi til ankly@nst.dk



Høringssvar på forslag til lov om ændring af planloven NST-100-00065

Dato 6. december 2012

Dorthe Selmer

Tel. +45 7841 1140

Dorthe.selmer@ru.rm.dk

Region Midtjylland har med interesse gennemgået lovforslaget og kan i store træk tilslutte sig ændringerne med nogle få, men væsentlige bemærkninger.

Regionen støtter desuden en lovændring, der gør en indsats for vanskeligt stillede landdistrikter uafhængigt af kommunegrænser. Der er brug for supplerende værktøjer til at skabe positiv dynamik i hele landet. Her anbefaler regionen og de 19 midtjyske kommuner i regionale udviklingsplan 2012, at staten muliggør bebyggelse eller nye turismefaciliteter ét sted i regionen, når tilsvarende anvendelse ophører andet sted i regionen. Herunder blandt andet byudvikling indenfor beskyttelseslinjer. Anbefalingen motiveres ved et ønske om at værne om højt prioriterede naturområder, samt at udnytte potentialerne for at opretholde liv og beskæftigelse i hele regionen. Der bør således være mulighed for at flytte anvendelser i kystnærhedszonen, også gerne over kommunegrænser.

I nogle egne er det nødvendigt at afvikle for at fremme udvikling. Derfor bør også anbefalingen af at forbinde udlæg ét sted med ophør et andet sted i regionen, finde sin form i lovgivningen.

Region Midtjylland støtter hensigten om at understøtte mobildækningen i landdistrikterne. Regionen er dog ikke bekendt med, at krav om landzonetilladelse er en væsentlig barriere for udbredelsen. I den forbindelse bemærkes, at undtagelsen fra landzonetilladelse ikke løser behovet for sikring af mobil- og bredbånd til hele landet, samt at det vil være ønskeligt, at der i kommune- og lokalplaner kan indsættes bestemmelser til at undgå f.eks. synlige antenner m.v. ved bevaringsværdige bygninger og landskaber.

Region Midtjylland uddyber gerne dette høringssvar og stiller sig til rådighed for dialog

Venlig hilsen

Bent Hansen
Regionsrådsformand

Regionen og de 19 midtjyske kommuner anbefaler i den regionale udviklingsplan 2012 i relation til emnerne i lovforslaget:

- staten at revidere planloven, så kommunerne får mulighed for, eksempelvis i lokalplaner, at stille krav for at varetage klimatilpasnings- og miljøhensyn. *En sådan anbefaling kan eksempelvis følges ved i planloven at give mulighed for at stille krav om miljøvenlige materiale og anvendelser.*
- plan- og byggemyndigheder at være opmærksomme på at planlægge og etablere nye byudviklingsområder, så de placeres hensigtsmæssigt i forhold til den eksisterende energiinfrastruktur, og så behovet for energi til eksempelvis transport og varme reduceres
- staten at gøre det muligt for kommunernes at foretage byudvikling i udpegede OSD-områder under forudsætning af, at der foretages nødvendig sikring af grundvandsressourcen. *En sådan anbefaling kan eksempelvis følges ved i planloven at give mulighed for at stille krav om miljøvenlige materiale og anvendelser.*
- staten at fremme udvikling af de nødvendige værktøjer til sikring af grundvandet også i byområder
- staten at muliggøre bebyggelse eller nye turismefaciliteter ét sted i regionen, når tilsvarende anvendelse ophører andet sted i regionen. Herunder blandt andet byudvikling indenfor beskyttelseslinjer
- staten at styrke kommunernes mulighed for at fjerne skæmmende bebyggelse. *En sådan anbefaling kan eksempelvis følges ved i lovgivning at give mulighed for at stille krav der sikrer at bygninger fjernes inden de går i forfald.*
- staten at sikre fuld mobildækning og dataforbindelse med tidssvarende høj kapacitet
- stat og kommuner at lade mobilitet og tilgængelighed indgå som centrale elementer i den fysiske planlægning
- stat og kommuner at sikre borgernære rekreative arealer, der kan fremme lysten til fysisk aktivitet og motion. *En sådan anbefaling kan eksempelvis følges ved i planloven at stille krav om tilstedeværelse af rekreative arealer og let adgang dertil.*

Den samlede udviklingsplan kan ses på www.rup2012.rm.dk

Hegelund, Marianne Gry

Fra: Kirsten Fly Malling [kfm@sdu.dk]
Sendt: 13. december 2012 10:16
Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse
Cc: Jens Oddershede; Klysner, Annette; Bjarne Graabech Sørensen; Jacob Schmidt; Merete Ruager; Steen Kærn Christiansen; Jørgen Schou; journal mailbox
Emne: Høring - forslag til lov om ændring af planloven - Ny landdistriktsbestemmelse mv.

Miljøministeriet
Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Syddansk Universitets j.nr. 420-2012.

Naturstyrelsen har ved e-mail af 16. november 2012, j.nr. NST-100-00065, anmodet universitetet om evt. bemærkninger til ovennævnte lovforslag.

Syddansk Universitet har følgende bemærkninger efter indhentet udtalelse hos Center for Landdistriktsforskning:

Planlovsændringen vil ikke berøre Syddansk Universitet, hvis campi ligger i byområder.

I forhold til Center for Landdistriktsforskning's genstandsområde, landdistriktsudvikling, kan vi konstatere, at planloven har været tema for omfattende diskussioner i den forløbne tid. Miljøministeriet har selv gennemført en analyse, som viser, at planlovens økonomiske barrierевirkninger er begrænsede. Det kan begrunde den ændring, som det foreliggende forslag fra Miljøministeren er udtryk for.

Landdistriktsforskningen både uden for og i Danmark viser, at der i stigende grad kommer en konkurrence om arealressourcer, og at nabokonflikter af forskellig art bliver hyppigere. Der er en række forskellige og ofte modstridende arealhensyn i landdistrikterne, som planlægningen i demokratiske og åbne processer kan være med til at afveje ud fra en langsigtet helhedsbetragtning.

Debatten giver et billede af, at der er brug for yderligere uvildige analyser på området, herunder om erhvervsudviklingen under den nuværende planovslømpelse har givet en mærkbar effekt i de 29 kommuner, som det drejer sig om. Og i givet fald i hvilket omfang og med hvilke konsekvenser. Der er endvidere behov for en videreudvikling af planlægningens praksis i landdistrikterne.

På rektors vegne

Jørgen Schou
Kontorchef, Juridisk Kontor, Ledelsessekretariatet

Tlf. 6550 1040
Mobil 6011 1040
Fax 6550 1090
Email js@sdu.dk
Web <http://www.sdu.dk/ansat/js>

13-12-2012

Adr. Campusvej 55, 5230 Odense M



SYDDANSKUNIVERSITET.DK

Campusvej 55 · 5230 Odense M · Tlf. 6550 1000 · www.sdu.dk