

Miljøministeriet

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Journalnummer: NST-100- 00065

**Høringssvar vedr. forslag til lov om ændring af planloven;
ny landdistriktsbestemmelse**

Fra LAG Ringkøbing-Skjern, Landdistriktsrådet i Ringkøbing-Skjern Kommune samt Stadil-Vedersø Sogneforening til nst@nst.dk og ankly@nst.dk

Vi støtter forslaget om en ny landdistriktsbestemmelse, der giver kommuner med vanskeligt stillede landdistrikter en mere enkel mulighed for at meddele tilladelse til helårsboliger og erhvervsvirksomhed i medfør af § 35, stk. 1, når hensynet til udviklingen af området kan begrunde det.

Forslaget vil give en række landdistriktsområder en længe ventet mulighed for at igangsætte en nødvendig og dynamisk udvikling, som den nuværende planlov forhindrer. Vel at mærke uden at gå på kompromis med de hensyn til natur, landskab, jordbrugserhverv og energiinteresser, der er væsentlige årsager til, at vi som borgere og lokale virksomheder ønsker at bosætte os og drive erhverv på landet.

I den konkrete udmøntning af lovforslaget ser vi dog gerne, at begrebet ”i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer eller anden tilsvarende bebyggelse” ændres til:

”i umiddelbar tilknytning til eksisterende landsbyer, anden tilsvarende bebyggelse som mindre klynger af ejendomme samt ved eksisterende eller tidligere landbrugsejendomme.

Etableringsretten kan også opnås i en afstand på op til 1000 meter fra nedrivningsmodne ejendomme, såfremt bygherren nedriver den nedrivningsmodne ejendom før etablering af den nye ejendom. Kommunen kan kun godkende den nye placering, hvis ikke væsentlige planlægningsmæssige hensyn til naboejendomme, natur, landskab, jordbrugserhverv, vindmøllearealer og biogasanlæg taler imod”.

Som konkret eksempel på et område, der med lovforslaget og ovenstående definition vil få nye og nødvendige rammer for en naturlig udvikling, der er i overensstemmelse med den moderne landboers ønske om plads, udsigt og afstand til naboer, vedlægges en masterplan for området mellem landsbyerne Stadil og Vedersø i den nordlige del af Ringkøbing-Skjern Kommune.

På begge sider af vejen og cykelstien mellem de to landsbyer har landskabet historisk set været præget af spredt bebyggelse. I takt med især landbrugets strukturudvikling er mange af de mindre landbrugsejendomme nedlagt og omdannet til helårsboliger eller helt revet ned. Der er således blevet færre bolig- og erhvervs-muligheder mellem de to landsbyer.

Samtidigt har den nuværende planlov forhindret en udvikling, hvor der nyopføres nye ejendomme på mere attraktive placeringer med udsigt til det nærliggende naturområde Vest Stadil Fjord og den fredede Husby Klit.

Området mellem de to landsbyer har derfor i årevis været statisk, mens der i nærliggende og langt mere naturfølsomme områder tættere på kysten er givet tilladelse til opførelse af en lang række nye sommerhuse.

Det er en uforståelig forskelsbehandling, som dette høringssvars definition af den nye landdistriktsbestemmelse vil gøre op med.

Nedennævnte organisationer præsenterer gerne konkrete eksempler på ønskerne til den fremtidige planlov, ligesom vi også gerne stiller lokale områder til rådighed for dialog og forsøgsvirksomhed med fremtidig planlægning.

LAG Ringkøbing-Skjern
Formand Jørgen Madsen

Landdistriktsrådet i
Ringkøbing-Skjern Kommune
Formand Kees Kastelij

Stadil-Vedersø Sogneforening
Formand Finn Tarpgaard

Indsendt på vegne af de tre organisationer af:

Stadil-Vedersø Sogneforening
Sekretær Erik Poulsen
ep@ansatz.dk
Tlf. 2043 1716

Møllebyvej 18, Stadil
6980 Tim