



Spilleregler for bosætning i det åbne land mellem Stadil og Vedersø

FORTÆTNING AF EKISTERENDE SPREDTE BEBYGGELSESSTRUKTUR

Reglerne gælder i området mellem Stadil og Vedersø. 500 meter på hver side af Bjerregårdvej. Der må indenfor området maksimalt ustykkes 50 parceller. På hver parcel må bygges én helårsbolig med bopælspligt. Der må bygges drifts-, avls- og garagebygninger. Det samlede bebyggede areal må dog ikke overstige 20%. Der må ikke bygges sommerhuse eller ferielejligheder.

Parceller kan være mellem 2.000 og 5.000 m² store. Sidelængder skal være mellem 30 og 80 m. Højest 4 parceller – inkl. eksisterende gårde/ejendomme – må ligge samlet.

Gruppen af parceller må ikke måle over 200 m. på nogen led.

Afstand til nærmeste parcel / gruppe / eksisterende bebyggede grund skal være min. 100 meter.

I begge tilfælde medregnes have og hegn omkring eksist. gårde. De 100 meter skal være over åbne marker.

Overholdes disse regler kan parcellerne placeres bedst muligt i forhold til landbrugsdrift og landskab efter kommunens endelige godkendelse.

Parceller skal være afsluttes langs mindst 2 sider med beplantning.

Evt. tilhørende landbrugsjordlod skal have forbindelse til parcellen og må kun benyttes til markbrug.

Jordbrugslodens længste side skal være nord-sydgående for bedst at tilpasse sig den eksisterende markstruktur. Landbrugsjordlodder må ikke tilplantes. Dog kan der evt. plantes levende hegn langs nord-sydgående skel. Hegn må højst være 3 rækkede med en max. bredde på 6 m.

Jordbrugslodder kan købes som landsbrugsjord eller lejes.

Ret til leje af et nærmere defineret areal kan indskrives i skødet, ligesom ret til ikke at leje (Når parcelejer ikke ønsker at gøre brug af jorden.)

Der må ikke plantes på lejet jord medmindre der er indgået skriftlig aftale herom med ejeren.

Bilag 4

Signatur

- Små og alm.: Ældreboliger og alm. parcelhuse
- Store: Jordbrugsparceller
- 19 Jordbrugsparceller i det åbne land - vist side 2-3
- 20 Jordbrugsparceller i det åbne land - ikke vist

Antager man et indbyggertal på 1,5 i små, 2 i alm. og 3,5 i store, giver det ialt: Små og alm.: 98 nye indbyggere
 Store grunde i byerne: 224 nye indbyggere
 Store grunde i det åbne land: 175 nye indbyggere (ved 50 grunde ialt i det åbne land.)

Ringkøbing-Skjern Kommune
 Borgerservice
 Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing
 Tlf.: 99 74 24 24 www.rsk.dk

Oversigtskort, forslag til udbygning af Stadil - Vedersø
 Bilag 4, Mål 1:12.500
 sbs rådgivning, 02.10.2008

Dato: 11.08.2008 J.nr.:
 Målforhold: 1:12500 Sagsbeh.:
 © Kort- og Matrikelstyrelsen og Ringkøbing-Skjern Kommune
 Kartet må alene anv. iflg. aftale med Ringkøbing-Skjern Kommune