



INDGÅET JUSTITSMINISTERIET

- 9 AUG. 2013

LANGELAND KOMMUNE
IT - SERVICE

Justitsministeren

08 AUG. 2013

Dato:
Sagsnr.: 2013-709-0204
Dok.: 857793

Borgmester Bjarne Nielsen og
kommunaldirektør Jørgen Christiansen
Langeland Kommune
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing

Kære Bjarne Nielsen og Jørgensen Christiansen.

Tak for jeres fornyede henvendelse om salg af ejendomme på Langeland til udlændinge.

Som jeg også har skrevet til jer tidligere, har jeg stor forståelse for de demografiske udfordringer, som bl.a. Langeland Kommune står over for. Regeringen har af samme grund i regeringsgrundlaget prioriteret at skabe en positiv udvikling i yderområderne gennem vækst, uddannelsesmuligheder og kulturtilbud. Ministeren for by, bolig og landdistrikter fremsatte som led heri i foråret et lovforslag, der skulle gøre det muligt for en kommunalbestyrelse at give tilladelse til, at en helårsbolig af boligens ejer kan bruges til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse og efterfølgende af samme ejer på ny tages i brug til helårsbeboelse uden yderligere ansøgning. Lovforslaget blev vedtaget af et bredt flertal i Folketinget.

I ønsker herudover, at der i Langeland Kommune iværksættes et forsøgsprojekt, hvorefter udlændinge, der ikke har bopæl i Danmark, kan erhverve fast ejendom uden at søge om Justitsministeriets tilladelse hertil.

Som I selv er inde på, vil en sådan forsøgsordning kræve en ændring af den gældende erhvervslovgivning.

En sådan lovændring vil udgøre en ændring til den undtagelsesordning, som Danmark fik i forbindelse med vores tiltrædelse af Maastricht-Traktaten (den såkaldte Sommerhusprotokol), og som indebærer, at erhvervslovgivningen, således som den var gældende den 1. november 1993, også kan opretholdes i forhold til personer og selskaber med bopæl eller hjemsted i en anden EU-medlemsstat eller et andet EØS-land. En så-

dan ændring ville kunne rejse spørgsmål om, hvorvidt Danmark mere generelt kan opretholde undtagelsesordningen i Sommerhusprotokollen.

Jeg mener fortsat, at det er vigtigt at holde fast i det princip, der gælder i erhvervslovgivningen i dag, nemlig at personer, der er bosat i Danmark, har fortrinsret til at erhverve fast ejendom her i landet. Endvidere er jeg stadig af den opfattelse, at en ændring af erhvervslovgivningen, sådan som I foreslår, ikke er svaret på de udfordringer, som følger med den demografiske udvikling i vores yderområder.

Jeg har derfor fortsat ikke planer om at tage initiativ til en ændring af reglerne i erhvervslovgivningen.

Med venlig hilsen



Morten Bødskov