



LANGELAND
KOMMUNE

Justitsministeriet
Minister Morten Bødskov
Slotsholmsgade 10
1216 København K

Sekretariat
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
Fax 63 51 60 01
E-mail: Sekretariat@langelandkommune.dk
www.langelandkommune.dk

11. juli 2013 J. nr 13/14915 Ref: jch

Salg af ejendomme til udlændinge

Kommunalbestyrelsen for Langeland Kommune besluttede den 12. december 2011, at der blev rettet henvendelse til regeringen med henblik på mulighed for iværksættelse af forsøgsprojekt i 3-5 år vedrørende en generel tilladelse til salg af fast ejendom på Langeland til udlændinge. Det var kommunalbestyrelsens forudsætning, at forsøget herefter evalueres.

Langeland Kommune anmodede på den baggrund i december måned 2011 om Justitsministerens tilladelse til at personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl i Danmark i et tidsrum af i alt 5 år, kan erhverve adkomst på fast ejendom her i landet.

Justitsministeren svarede i brev af den 11. januar 2012 blandt andet, at svaret på kommunens udfordringer ikke er at indføre en forsøgsordning, hvor der åbnes mere op for udlændinges køb af fast ejendom i Langeland Kommune eller i andre dele af landet og at Justitsministeren ikke har aktuelle planer om at tage initiativ til en generel ændring af erhvervslovens bopælsbestemmelse.

Langeland Kommunens udfordringer har været og er fremadrettet præget en demografi, hvor gennemsnitsalderen stadig vokser. Den væsentlige årsag til denne tendens er den kendsgerning, at der ikke tilflytter nye borgere, når kommunens ældste borgere falder bort.

Langeland Kommune er opmærksom på alle de muligheder, der er for at imødegå et fortsat fald i befolkningsantallet og en fortsat stigning af befolkningens gennemsnitsalder. Midlerne i den forbindelse er at gøre kommunen attraktiv for nye borgere via en god kommunal service, gode nye udstykningsområder samt at udnytte mulighederne for kondemnering af slidte bygninger. Herudover er fokus på at udnytte alle muligheder for at fastholde og tiltrække erhvervsvirksomheder naturligvis også et væsentligt middel.

Men uagtet kommunens initiativer for at gøre Langeland attraktiv er det et faktum, at stadig flere ejendomme står tomme. Det er særdeles vanskeligt at finde interesserede købere til både helårshuse og fritidshuse.

Lørdag den 1. juni 2013 besøgte EU-politiker Christel Schaldemose og Folketingsmedlem Trine Bramsen Strynø ved Langeland og begge fremførte positiv støtte til at åbne muligheder for salg af huse til udlændinge. Christel Schaldemose pegede på, at det ikke kun er et flertal i Langeland Kommunalbestyrelse, der ønsker at få dispensation fra det danske EU-forbehold.





Også Lolland/Falster står i samme situation som Langeland med mange tomme huse, og derfor kunne der være en mening i at lave nogle forsøg for at se, om det har den negative effekt, som modstanderne frygter mente Christel Schaldemose.

Folketingsmedlem Trine Bramsen mener samstemmende, at det giver rigtig god mening med en forsøgsordning. Langeland og Lolland/Falster ville være oplagte steder at gøre det, fordi der står mange huse til salg, foreslog Trine Bramsen.

På ovenstående baggrund rejser Langeland Kommune endnu engang ønsket om at søge muligheden fremmet for at kunne sælge ejendomme på Langeland til udlændinge.


Baggrunden for forslaget er som tidligere nævnt et ønske om at vurdere mulighederne og effekterne af salg af fast ejendom på Langeland til udlændinge.

Det vil efter kommunens opfattelse være en god mulighed at afprøve dispensationen inden for et naturligt afgrænset område, inden der fra Folketingets side træffes beslutning om eventuelle ændringer af lovgivningen af mere generel karakter. Langeland kommune vil i den sammenhæng være et godt valg, fordi der i kommunen både er en del forladte og dårligt vedligeholdte helårs ejendomme og en række fritidshuse, der er vanskeligt at afhænde til danske købere.

Det vil være positivt såfremt Regeringen har samme interesse og vil følge op på kommunens anmodning.

På Kommunalbestyrelsens vegne


Bjarne Nielsen
Borgmester


Jørgen Christiansen
Kommunaldirektør

