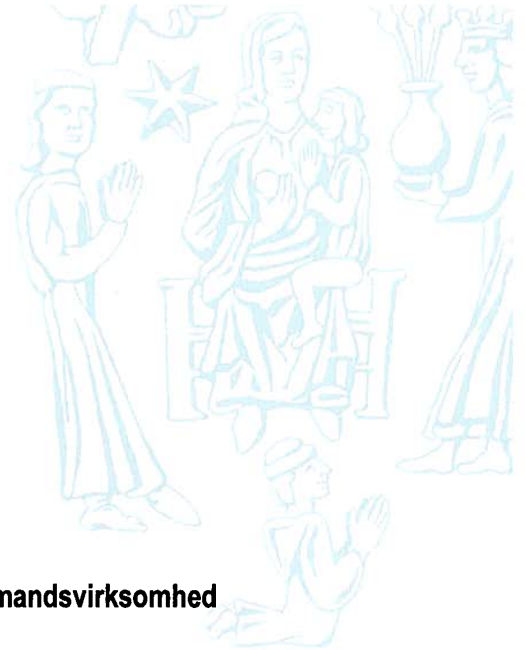


RINGSTED KOMMUNE



Jesper Overgård Nielsen
Nebsmøllevej 63
4100 Ringsted



Lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af vognmandsvirksomhed

Ringsted Kommune har truffet afgørelse i forbindelse med din ansøgning om lovliggørelse af vognmandsvirksomheden på matr.nr. 15a, Ortved By, Vigersted, beliggende Nebsmøllevej 63, 4100 Ringsted. Der er tale om en enmandsvirksomhed med to lastbiler og 3-4 containere tilknyttet.

Da ejendommen er beliggende i landzonen, kræves en landzonetilladelse fra kommunen i medfør planloven § 35, stk. 1.

Redegørelse

Ejendommen ligger i landzone og har et matrikulært areal på 11.368 m² i henhold til BBR og ligger indenfor naturbeskyttelseslovens § 17 - skovbyggelinjen. I henhold til kommuneplan 2009-2020 ligger ejendommen ligeledes i "Landskabsområde".

Der er tale om en enmandsvirksomhed med to lastbiler og 4 vogne/containere. Til virksomheden er der etableret en relativt højt beliggende plads bag ved bygningerne til ejendommen. Pladsen bruges som vendeplads og til at stille vogne/containere og lastbiler. Der er ikke materialeoplag på ejendommen.

Denne tilladelse giver mulighed for at bibeholde virksomheden i den nuværende udstrækning, men ikke til udvidelse. Det vil sige, at oplags- og vendepladsen ikke kan øges, at der ikke må etableres oplag udover 4 vogne/containere, og at virksomheden maksimalt må have to lastbiler tilknyttet. Der må ikke etableres materialeoplag. Der kan heller ikke forventes tilladelse og dispensation til opførelse af nye bygninger til virksomhedens brug på ejendommen.

Til afskærmning af virksomhedens oplags- og vendeplads er der etableret afskærmende beplantning i form af to rækker grantræer mod nord og et 50 m læbælte mod øst. Begge beplantningsrækker er plantet langs ejendommens skel. Se bilag. Disse to beplantningsrækker vil efter tilvækst virke afskærmende fra de fleste betragtningsvinkler.

Lastbilerne skal fortsat vaskes og repareres andre steder end på ejendommen.

Bygge- & Planafdelingen
28. marts 2011

Dir. telefon 5762 6394
Sag: 09/13449

Teknisk Forvaltning
Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tlf. 5762 6262
Fax 5762 6315

ringsted@ringsted.dk
www.ringsted.dk

Åbningstider:
Mandag - Torsdag
11.00 - 15.00
Fredag
11.00 - 13.00

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at beskytte landzonen mod uønsket og spredt bebyggelse og byudvikling.

Der er der ikke indkommet bemærkninger under den afholdte naboorientering og høring af Danmarks Naturfredningsforening.

Ringsted Kommunes byråd har den 24. juni 2009 vedtaget et "Administrationsgrundlag for landzone". Vognmandsvirksomheder omtales ikke i administrationsgrundlaget. Derfor er sagen behandlet politisk i Plan- og Boligudvalget og siden i Byrådet.

Beslutning

Byrådet har på møde den 14. marts 2011 besluttet, at der skal gives landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 35, stk. 1, til at bibeholde vognmandsvirksomheden på matrikel 15a, Ortved By, Vigersted. Tilladelsen gives, da det vurderes, at virksomheden kan etableres uden store konsekvenser for omgivelserne.

Tilladelsen er meddelt på nedenstående vilkår.

- Vognmandsvirksomheden kan ikke udvides. Herunder må vendepladsen ikke udvides og oplaget må maksimalt indeholde 4 vogne/containere og 2 lastbiler.
- Der må ikke etableres materiale oplag.
- Der kan ikke forventes tilladelse til opførelse af bygninger til virksomheden.
- Lastbiler skal fortsat vaskes og repareres andre steder end på ejendommen.

Vilkårene tinglyses på ejendommen af Ringsted Kommune umiddelbart efter klagefristens udløb, med mindre der er indgivet klage. I så fald vil tinglysningen ske, hvis Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster tilladelsen.

Tinglysningsafgiften er for tiden 1400,-, der i medfør planloven § 55 efterfølgende vil blive opkrævet hos ejendommens ejer.

Der er en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen. Tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen, har klagen opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelsen ikke kan udnyttes, før Natur- og Miljøklagenævnet har taget stilling til sagen, jævnfør § 60 i planloven.

Tilladelsen gælder kun forholdet til landzonebestemmelserne i planloven.

Tilladelsen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen af dette brev, jævnfør § 56, stk. 1 i planloven.

Forhold til andre myndigheder

Museumsloven: Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jævnfør § 27, stk. 2 i museumsloven. Fundet skal straks anmeldes til Sydvestsjælland Museum, Storgade 17, 4180 Sorø, tlf.: 57 83 40 63. Til orientering vedlægges brochuren "Entreprenører og arkæologi i Vestsjællands Amt". Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Miljøbeskyttelsesloven: Ejere og brugere af fast ejendom skal straks underrette kommunen, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund jævnfør § 21 i miljøbeskyttelsesloven.

Jordforureningsloven: Såfremt der under bygge- og jordarbejde på et ikke-kortlagt areal konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses, jævnfør § 71 i lov om forurenede jord. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen. Forpligtelsen påhviler ejendommens ejer og den, der udfører eller lader udføre det pågældende arbejde.

Offentliggørelse

I medfør af planlovens § 35, stk. 9 skal tilladelsen offentliggøres. Det sker ved annoncering i Lokalbladet tirsdag den 5. april 2011. Lokalbladet omdeles i kommunen tirsdage og onsdage.

Klagevejledning

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen og de vilkår, der er knyttet til den. Klageberettiget er du selv som ansøger, miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis der klages, vil du blive underrettet.

En klage skal være skriftlig. Den skal sendes til Ringsted Kommune, Teknisk Forvaltning, Rønnedevej 9, 4100 Ringsted og være modtaget af kommunen inden 4 uger fra den dag, hvor tilladelsen annonceres. Dvs., at der kan klages til og med **onsdag den 4. maj 2011, inden kl. 15**. Klagen sendes videre til Natur- og Miljøklagenævnet med kommunens bemærkninger og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse. Det koster kr. 500 for privatpersoner at klage og kr. 3.000 for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Natur- og Miljøklagenævnet sender en opkrævning, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Natur- og Miljøklagenævnet begynder ikke at behandle klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis man får helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelse er annonceret. Har du påklaget sagen til Natur- og Miljøklagenævnet, regnes fristen fra Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse er meddelt.

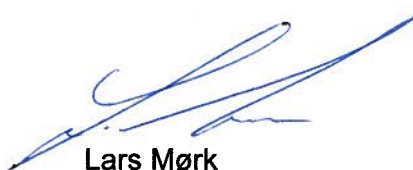
Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev.

Venlig hilsen



Niels Ulrich Hermansen
borgmester

/



Lars Mørk
teknisk direktør

Kopi til:

- Sydvestsjællands Museum, Storgade 17, 4180 Sorø plan@vestmuseum.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø dn@dn.dk
- DN-Lokalkomité v. Arne Hastrup Larsen, Drosselvej 12, 4100 Ringsted arh@ucsj.dk
- Byggeafdelingen, Ringsted Kommune

