

Æ Kassehus Glyngøre





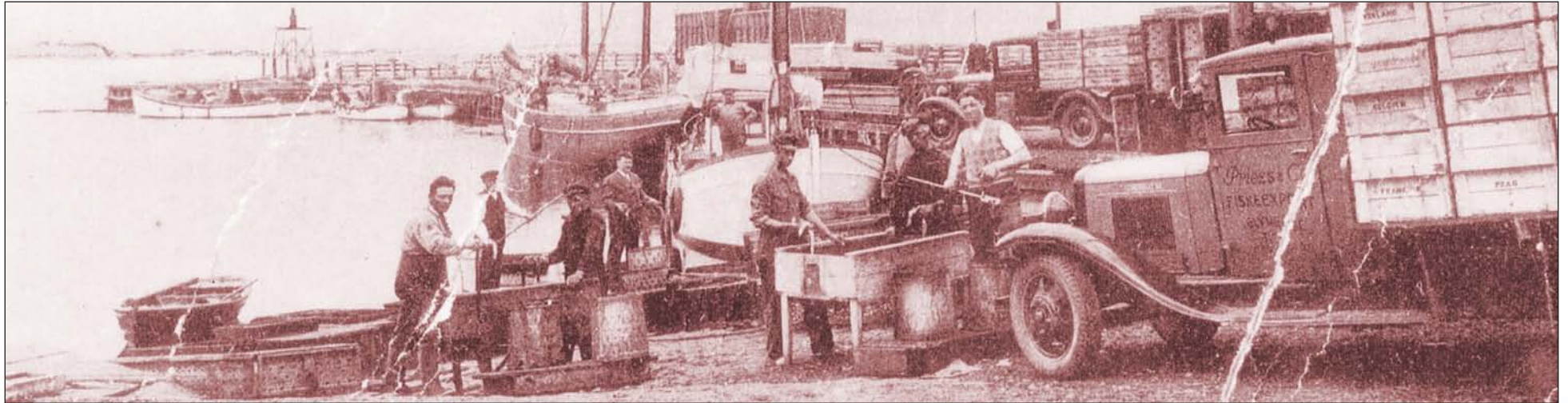
Projekt beskrivelse

| | |
|---------------------------|--|
| Projekt titel: | Æ Kassehus |
| Projekt deltagere: | Glyngøre Borger & Erhvervs forening Projekt gruppen Liv på Havnen. |
| Ansøger | Ansøgere er Glyngøre Borger & Erhvervs forening, med Kamma H. Jakobsen som formand og kontakt person. |

Formålet med Projektet

Formålet er at huset bragt tilbage til oprindelig udseende og få isoleret "Æ Kassehus", så den kan fungere hel årligt og indgå i strategien for havnen i Glyngøre (bilag 1). Denne renovering skal være tro med det originale udseende både indvendigt og udvendigt.

"Æ Kassehus" er godkendt som forsamlingshus i Glyngøre



Formålet med ansøgning

Glyngøre er en lille fisker by, med mange gamle traditioner, især omkring fiskeriet. I Glyngøre har den gamle jyske stædighed og i værksættereri ført til mange unikke erhvervs eventyrer, som har skabt brands som igennem årene har gjort Glyngøre verdens kendt (Glyngøre sild, Jamo osv.)

Fiskeriet i Glyngøre har gennem 70, 80 og 90'erne oplevet op og nedture, men er nu inde et lille opsving, især har fiskeriet af sild, brislinger, muslinger og med en stigende fangst af Østers givet grund til optimisme igen og gjort Glyngøre havn til Limfjordens største fiskeri havn.

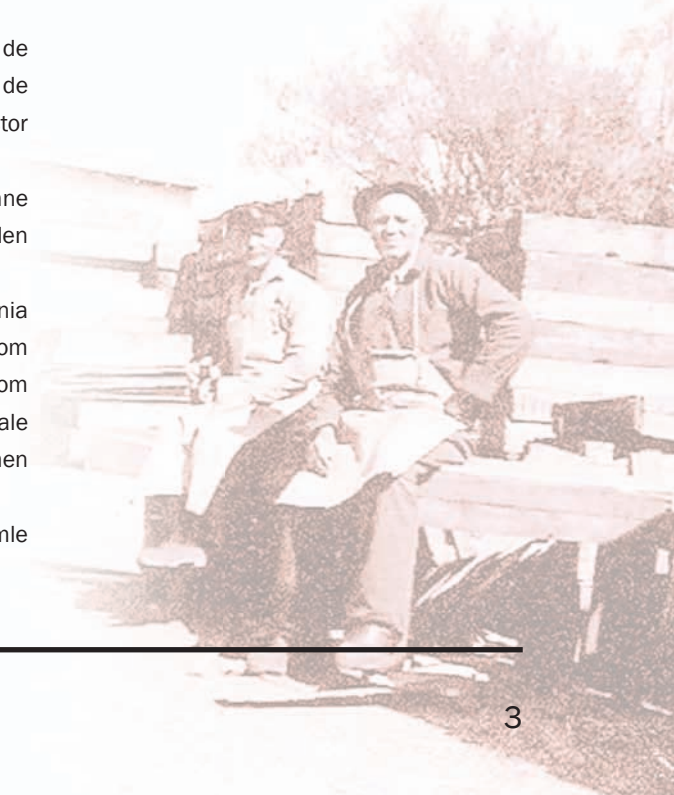
Gruppen "Liv på havnen" har sammen med øvrige foreninger i Glyngøre fået den ide at vi skal udvikle havnen til et samlingssted for Glyngøre og omegns befolkning og sammen med en satsning på turisme udvikle et helt unikt autentisk miljø, i sammenspil med det nuværende fiskeri og den kommunale strategi for udvikling af kommunen. Dette har

udmøntet sig i, at man er i gang med renovering og udvidelse af de aktiviteter som er på havnen, hvor Limfjordens hus, bl.a. er et af de fremtrædende projekter som er ved at blive gennemført med stor opbakning fra lokale investorer og med kommunale midler.

Denne aktivitet har givet opmærksomhed og vi har begyndt at kunne lave store kulturelle aktiviteter, så som det sidste hvor viking båden Havhingsten lagde til kaj i Glyngøre.

I den forbindelse har vi bemærket og ved selvsyn set hvordan Realdania fonden støtte bevarelsen af gamle bygninger og ønsker at støtte op om kultur og kulturarv. Derfor søger vi om midler til dette unikke hus, som allerede er støttet fra det lokale erhvervsliv, befolkning og kommunale institutioner, men vi behøver den sidste "skub" for at gøre drømmen færdig.

Desuden er renovering med bevarelse af det autentiske look og gamle håndværk ofte mere omkostningsfuld en alm. Byggeri.





Baggrund, relevans og målgruppe

"Æ Kassehus" i Glyngøre er én af de gamle og bevarings-værdige bygninger på havnen, som er med til at underbygge det autentiske miljø. Huset har med sin centrale og skønne placering, plus den unikke gamle konstruktion, en helt speciel plads i Glyngøres fiskeri historie og kultur.

"Æ Kassehuset" blev bygget omkring 1928 af daværende fiskeeksportør Anders Priess, Glyngøre (Priess & Co.). Tømrermester August Sørensen, Glyngøre, havde bygge-arbejdet. Huset var et stort fremskridt for de havne-arbejdere, Anders Priess havde i gang med at lave og reparere trækasser til eksport af fisk

til hele Europa. Tidligere stod arbejderne året rundt under åben himmel med dette arbejde. Huset fungerede indtil både brugen af træ fiskekasser og en generelt nedgang i fiskeriet gjorde at huset i en årrække kun fungerede som opmagasineringsplads for diverse materialer til fiskeri industrien.

Huset er bygget i træ, i den gamle "lade" træ konstruktion, hvilket giver en helt speciel atmosfære. Taget er blevet repareret i løbet af årene og fremstår i dag med et ucharmerende stålplade tag, som ikke passer ind i helheden og den autentiske atmosfære som vi ønsker på havnen.

"Æ Kassehus" blev overtaget af Glyngøre Borger & Erhvervs forening i 2008, efter man i nogle år selv havde samlet 800.000,- kr. ind til købet. Da man overtog huset, var det relativt i dårligt stand og man har repareret denne så den kunne bruges, men vi har nu mod på at få den repareret og gjort anvendelig til det forsamlingshus den er godkendt til, så borgerne kan få den gavn af huset som både de, men så sandelig også huset fortjener.

Projektet har sin relevans i, at man ved renoveringen af huset, At man som én af de eneste havne i Danmark formår at renovere og bibeholde en del af den gamle bygnings-masse.

Renoveringen vil bibeholde den unikke udseende som huset har og bringe den tilbage

til oprindelig udseende, i tråd med det ønske om et autentisk udseende som strategien for havnen har.

Man undgår en stor varme regning i den kolde efterårs, vinter og forårs tid, til glæde for Borger og Erhvervsforenings økonomi, muligheder for arrangementer og miljøet.

Man har mulighed for at benytte huset som forsamlingshus hele året.

"Æ Kassehus" vil kunne indgå i de arrangementer som strategien for havnen ligger op til i den kolde tid, herved holdes den røde tråd i hele strategien.

Desuden vil en isolering give foreningen mulighed for indtægter hele året rundt, så de kan fortsat drive og vedligeholde huset.





Målgruppen

Huset vil kunne være en perle som vil kunne markere sig i området og vise andre projekter, at man ikke altid bare skal rive den gamle bygningsmasse ned, men at det kan betale sig at bevare noget af den gamle masse for at bevare den rigtige autentiske miljø og kultur.

Glyngøre borgerne, der ved en isolering kan afholde fester og arrangementer hele året.

Desuden vil "Æ kassehus" kunne fungere som buffer for Limfjordenshus, hvis disse får selskaber der er større end hvad den selv kan tage.

Museet vil kunne bruge denne til udstillinger der er større end den selv kan huse.

Større kulturelle arrangementer ville nu kunne afholdes året rundt, her tænkes f.eks. på små

koncerter, ferniseringer osv., som ville kunne få nogle meget smukke rammer, i dag bruges den både til arrangementer for alle aldersgrupper, se bilag A2.

Æ Kassehus aktiviteter

"Æ Kassehus" har tre vigtige aktivitets områder, Den fungerer som forsamlingshus i Glyngøre og omegn.

Den fungerer som medborgerhus, hvor man afholder forskellige kulturelle arrangementer, koncerter, julemarkeder, fiskebord osv. I løbet af året. Fungerer som "perlen" på havnen, der både udadtil og indadtil viser vor kulturarv, historie og den autentiske miljø som hvis ønsker at bevare.

Den lokale udviklings strategi

Som man kan se af vedlagte bilag 2., så er dette projekt en vigtig led i strategien. Dette projekt vil endelig give borgerne det forsamlings og medborgerhus som man længe har ønsket sig. Man har det nu, men med den renovering og isolering, vil "Æ Kassehus" kunne komme til at fungere som et samlingspunkt hele året rundt, hvilket man har savnet. Dette vil støtte op om vores ide med at udvikle det lokale sammenhold endnu mere.

Desuden vil den støtte op om og underbygge den øvrige strategis projekter, som beskrevet ovenfor.





Berøring punkter

Basale aktiviteter,

foruden berøringen med de øvrige aktiviteter og projekter på havnen, vil den væsentlige aktivitet være det samlingspunkt som Glyngøre så meget mangler og vil kunne give grobund for en større aktivitet og samhørighed i lokal området.

Fornyelse i landsbyer,

ved isoleringen vil vi i Glyngøre kunne skabe et forsamlings og medborgerhus som aldrig har været i Glyngøre og som vil give mulighed for at samle og udvikle den sociale kapital. Samtidig vil renoveringen være en vigtig brik i bevarelse af byens identitet og kulturarv, som ofte forsvinder ved en generel byfornyelse.

Natur og kulturarv,

vi kunne sørge for en bevarelse af et af de huse på havnen som har meget historie, dermed kan vi også bevare den kulturarv der ligger i havnen, og ved "Æ Kassehus" helt unikke arkitektur bevare et stykke historie, til glæder for alle og for fremtidens generationer..

Diversificering,

vi kan skabe aktiviteter omkring de kulturelle resurser som området indeholder, indtil dato har aktivisterne været lidt begrænset i vinter halvåret, men nu vil man kunne være en mere aktiv del af miljøet og vil yderlig nu kunne gå ud og opsøge mere aktivitet.

Små virksomheder,

projektet vil selv udgøre en ny virksomhed, men vi tror at denne i sammenspil med øvrige mikro virksomheder kan udvide de servicefaciliteter og kultur aktiviteter som der ville udbydes. Bl.a. kunne det tænkes at "Æ Kassehus" vil kunne bruges som undervisningslokale for firmaer og skoler ved ophold i kystnære områder.

Kompetence udvikling,

foreningen er overbevist om at vi i forlængelse af de øvrige aktiviteter og projekter på havnen, vil kunne indgå med erfaring og kompetencer i for andre projekter.

Budget for projekt

| Aktiviteter | Kroner |
|--|----------------|
| Tag | 390000 |
| Murværk | 440000 |
| Gulv | 380000 |
| Vinduer og døre | 90000 |
| El arbejde, Varme installation renovering og eksisterende. | 110000 |
| Udenoms arbejde | 110000 |
| Indvendig renovation, Køkken, toilet, udleveringsområde | 300000 |
| I alt: | 1820000 |

| Finansiering af projekt Aktiviteter | Egen- finansiering | Anden støtte | Ansøgt støtte | I alt |
|--|-----------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Lån i lokal banker | 200000 | | | 200000 |
| Lag Skive | | 120000 | 120000 | 120000 |
| Lokal støtte | 900000 | | | 900000 |
| Real Dania | | 1400000 | 1400000 | 1400000 |
| I alt: | 1100000 | 1520000 | 1400000 | 2620000 |

Ansøgt støttebeløb hos Realdania: 1400000

Andre støttestøttere:

Skive kommune
Lag Skive
Lokale borgere og firmaer

Det skal her nævnes at lokale borgere og firmaer allerede har støttet med 800.000,- Kr til køb af bygning, desuden har Anders Priess og familie foruden en del af de 800.000,- kr, givet et meget stor beløb i afslag på bygning og grund. Denne del er indregnet i den lokale støtte og det er derfor projekt budget og finansiering af budget afvige i tal fra hinanden.





Projekt formidling

Vi har planer om,Vi vil gerne vise andre projekter i DK, at man ved fælles hjælp og bevarelse af gamle bygninger kan skabe noget unikt miljø, som der for fremtiden vil kunne virke som inspiration for andre projekter. Især problematikken med ikke altid at rive ned, men at forsøge at bevare en del af det gamle for at bevare autenticisme, miljø og kultur arv.

En løbende projekt information til implicerede parter om hvordan projektet skrider frem. Der forventes at man hvert kvartal vil kunne afgive en rapport via vores hjemmeside.

En egentlig indvilgelses åben hus og fest bør afholdes ved projektets afslutning, så man kan fejre men også vise de nye omgivelser muligheder.

Vi vil gennemføre en aktiv markedsføring både under og efter projektets gennemførelse. Denne markedsføring vil især være rettet mod den lokale befolkning, så man kan få formidlet budskabet om at man nu har et hus som kan bruges hele året rundt.



Hvad er effekten af projektet

følgende områder vil kunne opnås,

Vise hvad bevarelse af gamle bygninger kan skabe af autentisk miljø.

Vi vil kunne skabe lokal sammenhold

Vi vil kunne genskabe og videre formidle den kulturelle arv.

Vi vil kunne sætte fokus på Kommunens og regionens helt fantastiske natur og kystnære beliggenhed.

Vi vil kunne skabe et endnu mere attraktivt bosætningsområde.

Vi vil kunne skabe tilbyde borgere, kultur institutioner og erhvervsliv nogle helt unikke omgivelser.

Vi vil kunne skabe være et vigtigt led i strategien på havnen og være en vigtig faktor for de øvrige planlagte projekter.

