



MINISTEREN

Folketingets Transportudvalg

Dato 16. november 2012
J. nr. 2012-1772

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Orientering om situationen i Udviklingselskabet By & Havn I/S

Til udvalgets orientering fremsender jeg hermed et notat, som opsummerer hovedkonklusionerne fra et møde, der blev afholdt den 24. oktober 2012 mellem formandskabet i By & Havn, Overborgmesteren og undertegnede.

Endvidere fremsendes et bilag, som beskriver udviklingen i egenkapitalen samt de faktorer, der har påvirket dens udvikling, fra selskabets stiftelse i 2007 og indtil nu.

Baggrunden for ovennævnte møde er følgende:

By & Havn, ejet af Københavns Kommune (55%) og staten (45%), er fortsat hårdt ramt af de økonomiske konjunkturer og markedsforhold inden for selskabets forretningsområder. Selskabets tidligere forventninger til salget er således ikke blevet indfriet de seneste år. Selskabet har tidligere haft en forventning om, at ejendomsmarkedet vendte i 2012. Dette er ikke sket.

Jeg har tidligere ved brev af 26. marts 2012 orienteret udvalget om økonomien i selskabet, herunder egenkapitalens udvikling.

På den baggrund har der på embedsmandsniveau været drøftelser mellem interessenterne og selskabet bl.a. for at drøfte selskabets salgsstrategi. Interessenterne har i den forbindelse bedt selskabet vurdere behovet for at revidere den gældende forretningsstrategi.

Disse drøftelser har resulteret i ovennævnte møde mellem formandskabet for By & Havn og interessenterne, hvor formandskabet har redegjort for selskabets forretningsstrategi, herunder prispolitik og salgsstrategi.

Overordnet har formandskabet ikke fundet det nødvendigt på nuværende tidspunkt at revidere den gældende forretningsstrategi. Selskabet mener endvidere, at selskabet fortsat fører en realistisk prispolitik.

By & Havn har desuden stillet interessenterne i udsigt, at selskabet i årene 2012-2014 forventer at opnå et salg på ca. 3,5 mia. kr., hvoraf 1,9 mia. kr. allerede er realiseret.

Ud over de i notatet nævnte salg har By & Havn netop offentliggjort, at den optionsaftale, selskabet indgik i foråret med Nordea Ejendomme, nu er en



realitet. By & Havn har dermed solgt en byggeret på 46.000 etagemeter til Nordea på en byggegrund ved siden af DR Byen i Ørestad Nord.

Side 2/2

Jeg vil fortsat følge udviklingen i By & Havn tæt, herunder særligt i forhold til fremdriften i salget. På den baggrund har vi bedt formandskabet redegøre for fremdriften i salget på næstkommende interessentskabsmøde, som afholdes i april 2013.

Med venlig hilsen

Henrik Dam Kristensen