

Social- og Integrationsministeriet  
Ydelseskontoret

September 2013

## **Notat om boligstøtte**

### **1. Generelt**

Reglerne om boligstøtte fremgår af lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe-  
kendtgørelse nr. 34 af 18. januar 2013.

Boligstøtte er delt op i to ydelser, boligydelse og boligsikring.

For at få boligydelse skal man være folkepensionist eller være tildelt førtids-  
pension efter reglerne fra før 1. januar 2003. Boligyldelse gives både til lejere,  
andelshavere og ejere. Er man lejer, får man boligydelse som et tilskud, der  
ikke skal betales tilbage. Hvis man er ejer eller andelshaver, får man boligydelse  
som et lån, der skal tilbagebetales, når man flytter fra boligen.

For at få boligsikring, skal man være lejer. Er man tildelt førtidspension efter  
reglerne fra 1. januar 2003, kan der også søges boligsikring til ejer- og andels-  
boliger.

For at få boligstøtte skal boligen som udgangspunkt have eget køkken med  
indlagt vand og forsvarligt afløb.

Boligstøtte beregnes ud fra husstandens indkomst, huslejens størrelse og boli-  
gens størrelse. Boligstøtte gives kun til et vist antal m<sup>2</sup>. Hvis man er enlig, kan  
man få boligstøtte til en bolig på op til 65 m<sup>2</sup>. Er der børn eller andre voksne i  
boligen, lægges der 20 m<sup>2</sup> til pr. person. Bor der f.eks. 2 personer i en lejlighed  
på 100 m<sup>2</sup>, bruges kun 85/100 af huslejen til beregning af boligstøtte.

### **2. Beregning**

#### *Beregning af boligydelse i 2013*

Boligyldelse beregnes som forskellen mellem på den ene side 75 pct. af den  
årlige boligudgift med et tillæg på 6.200 kr. og på den anden side 22,5 pct. af  
husstandsindkomsten over en indkomstgrænse på 146.600 kr. Indkomstgræn-  
sen forøges, hvis der er mere end ét barn i husstanden.

Man skal selv betale et beløb svarende til 11 procent af husstandsindkomsten  
og altid mindst 15.500 kroner om året. Man kan maksimalt få boligydelse til en  
årlig husleje på 82.200 kroner, og boligydelsen må ikke udgøre mere end  
43.404 kroner om året. Hvis der 3 eller flere børn kan boligydelsen udgøre op  
til 54.252 kr.

Der er ikke noget maksimum for hverken husleje eller boligydelse, hvis man bor i en almen bolig eller ældrebolig efter den tidligere ældreboliglov, og boligen er anvist af kommunen.

*Beregning af boligsikring i 2013*

Boligsikring beregnes som forskellen mellem på den ene side 60 pct. af den årlige boligudgift og på den anden side 18 pct. af husstandsindkomsten over en indkomstgrænse 137.200 kr. Indkomstgrænsen forøges, hvis der er mere end ét barn i husstanden.

Man skal selv betale et mindstebeløb af huslejen. Dette beløb er 23.100 kroner om året. Man kan maksimalt få boligsikring til en årlig husleje på 77.000 kroner. Dette maksimum forhøjes dog med 5 procent for hvert barn i husstanden op til 4 børn. Man kan højst modtage 40.620 kroner i boligsikring om året, dog 50.772 kr., hvis der er flere end 3 børn. Er der hverken børn eller pensionister i husstanden, der modtager boligsikring, er der en særregel, som betyder, at boligsikringen ikke må overstige 15 procent af huslejen.

Der er gunstige særregler for stærkt bevægelseshæmmede og personer, der modtager døgnhjælp efter § 96 i lov om social service.