

Ejendomsforeningen Danmark



Generationsskifte i familieejede ejendomsselskaber



Baggrund

- Familieejede ejendomsselskaber sidestilles i lovgivningen med passiv pengeanbringelse som værdipapirer, guld og kontanter
 - Men ejendomsvirksomhed er særdeles aktiv virksomhed!!
- Begrundelse for nuværende regler
 - Værnsregel for omgåelse af pengetanksreglen
- Succession betyder, at skatten betales senere
 - Staten bevarer retten til provenuet

Konsekvenser af nuværende regler



- Familieejede ejendomsselskaber diskrimineres i forhold til andre aktive familieejede selskaber
- Små og mellemstore familieejede ejendomsselskaber forsvinder
 - Overtages af udenlandske kapitalfonde og store ejendomsselskaber
- Tab af vækst og arbejdspladser
 - Klart i modstrid med folketingets ønske om at styrke små og mellemstore virksomheder

V.M. Brockhuus Ejendomme



- Mindre ejendomsselskab, som startede i 1917 og har været i familiens eje gennem 4 generationer
- Opførsel, drift og udvikling af ejendomme
- Står over for generationsskifte

Hovedstadens Ejendomsselskab



- Har eksisteret i 35 år
- 15 ansatte, der er med til at opkøbe, drive og beholde ejendomme – erhvervsvirksomhed?!!
- På grund af nuværende regler vil virksomheden ophøre med at eksistere ved generationsskifte





info@ejendomsforeningen.dk
www.ejendomsforeningen.dk
Telefon: 33 12 03 30

Ejendomsforeningen Danmark

Nørre Voldgade 2
1358 København K

Åboulevarden 22, 5. sal
8000 Århus C