

## Internt notatark



**Kolding**  
Kommune

---

**Emne: Ønske om lovgivningsmæssige ændringer med det formål at begrænse banderelateret kriminalitet**

---

Det vurderes at være af afgørende betydning for begrænsning af yderligere rekruttering til bandemiljøet samt skadesbegrænsning i forhold til den kriminalitet, som allerede begås af kriminelle bander, at lovgivningen åbner flere handlemuligheder end de nuværende.

Mulighederne for at udveksle oplysninger imellem Politiet og andre offentlige myndigheder er reguleret i Serviceloven, Retsplejeloven, Persondataloven samt Forvaltningsloven.

Lovgivningen giver ikke i sin nuværende form mulighed for udveksling af oplysninger med det formål at forebygge og opklare banderelateret kriminalitet.

Politiet er pålagt at registrere personer, der er kendt som banderelaterede i et særligt register med det formål at få overblik over antallet og dokumentere domfældelse og fængsling af disse.

Inspireret af § 115 i Retsplejeloven og §§ 4 og 5 i Politiloven foreslås det derfor at indføre en række ændringer i lovgivningen.

For at sikre myndighedernes handlekraft i forhold til alvorlig banderelateret kriminalitet foreslås følgende:

### **1. I forhold til myndighedsarbejdet**

For at sikre myndighedernes handlekraft i forhold til alvorlig banderelateret kriminalitet foreslås flg.:

At der indføres ændringer i loven, således at Politiet gives mulighed for at udveksle oplysninger med relevante offentlige myndigheder i forhold til de personer, der er kendt og registreret som kategori 1 og 2 i banderegistret.

---

**Denne akt er unddraget aktindsigt i henhold til offentlighedslovens § 7 og forvaltningslovens § 12 jævnfør dog offentlighedslovens § 11 og forvaltningslovens § 12**

---



Eksempel:

- a) Politiet er i forbindelse med en kategori 1 eller 2 bandemedlem.  
De kan konstatere at vedkommende er ansat som pædagogmedhjælper i en ungdomsklub i kommunen. Det vil så skulle være muligt for politiet at underrette kommunen om bandemedlemmers tilhørsforhold.
- b) På forsorgshjemmet kan man konstatere at der er en kontakt mellem nogle af beboerne og nogle bandemedlemmer.  
Det skal være muligt at underrette politiet om de kontakter der er mellem beboerne og bandemedlemmerne.

## **2. Etablering af zoneforbud**

At der i henhold til Politilovens § 4 og § 5 gives mulighed for, at Politiet kan indføre zoneforbud omkring rockerborge.

Det betyder, at man kan give folk forbud mod at opholde sig på bestemte adresser som f.eks. en rockerborg.

## **3. Efter en dom**

Dømte rockere, der har afsonet straffen i fængsel, kan som en del af deres dom få forbud mod at opholde sig i rockerborge og have samkvem med rockere.

### **Lovgivning til håndhævelse:**

Da ejendommen er omfattet af en lokalplan, har Kolding Kommune mulighed for at håndhæve anvendelsesbestemmelserne med baggrund i Planlovens § 63:

#### *Uddrag af Planloven:*

*§ 63. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.....*

*.... Stk. 3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden den i dommen fastsatte frist og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan vedkommende myndighed foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens bekostning.*

Håndhævelsesprocessen skal følge forvaltningslovens bestemmelser, hvilket betyder at der skal foretages en række sagsbehandlings skridt, med høringer, varsling, påbud, anke muligheder og evt. politianmeldelse. Indledningsvis skal der ske en partshøring af ejer, med henblik på afklaring af ejendommens benyttelse.



Finder forvaltningen at benyttelsen er i strid med anvendelses bestemmelserne i det gældende plangrundlag for ejendommen, skal der indledes en lovliggørelses sag.

Processen omkring varsling af påbud og udstedelse af påbud vil typisk strække sig over en længere periode med baggrund i den dialog der skal føres for at søge forholdet lovliggjort.

I processen med gennemførelse af høringer og varsling m.v. er det en forudsætning at det er muligt at komme i kontakt med ejeren af ejendommen, dette kan i nogle tilfælde være meget vanskeligt.

#### **Problemer i forhold til håndhævelsen**

Såfremt ejer og bruger i den konkrete sag i Kolding ændrer forholdene på ejendommen, således at ejendommen fremstår som en håndværker eller produktionsvirksomhed, med tilhørende mandskabsfaciliteter og motionsrum vil det være meget vanskeligt at gennemføre en sag.

Det kan være endog meget svært at føre bevis for at ejendommen anvendes uretmæssigt, eksempelvis til klubformål, hvis der på ejendomme er registreret en virksomhed og der samtidigt udføres håndværksmæssigt arbejde, for eksempel et mindre motorcykelværksted eller decideret erhvervsproduktion.

#### **4. Bedre muligheder for håndhævelse**

Det vil være en fordel såfremt Planloven rummede bestemmelser, der muliggør at der kan forhindres rocker/bande aktiviteter på en ejendom både i by- og landzone.

Endvidere ville det være en fordel såfremt kommunerne fik mulighed for efter udstedelse af påbud om berigtigelse af et ulovligt forhold indeholdt en rimelig tidsfrist til lovliggørelse, at pålægge daglige tvangsbøder i lighed med ulovlig sommerhus beboelse, efter Planlovens § 51a stk. 5.

##### *Uddrag af planloven § 51a stk. 5.*

*Stk. 5. Efterkommes et påbud efter stk. 1 eller 2 ikke rettidigt, skal kommunalbestyrelsen endvidere pålægge den pågældende daglige tvangsbøder. Undlader den pågældende herefter fortsat at efterkomme påbuddet, skal restanceinddrivelsesmyndigheden foretage inddrivelse af tvangsbøderne. Inddrivelsen foretages mindst hver 4. uge for påløbne, ikke betalte tvangsbøder, første gang senest 4 uger efter, at pålæggelsen af tvangsbøder er påbegyndt. Der er udpantningsret for tvangsbøderne.*

Det vil være en fordel hvis der i forbindelse med rocker/bande aktiviteter kunne gennemføres en kortere sagsbehandlings proces, end den der er beskrevet i Forvaltningsloven



**Kolding**  
Kommune

Kolding Kommune er bekendt med, at ændringer af denne karakter yderligere vil kræve ændringer i Persondataloven, Forvaltningsloven og evt. andre love.



---

**Emne: Håndhævelse af en ejendoms benyttelse i forhold til anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan**

---

**Vedrørende** [REDACTED]

Ejendommen er en erhvervsejendom der er beliggende i et lokalplanområde udlagt til Håndværk og mindre industri.

Ejendommen må ikke anvendes til andre formål end der er beskrevet i Lokalplanen.

Der er ikke i CVR registret en virksomhed på ejendommen.

**Ejendommens anvendelses muligheder:**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1014-3A område B, der indeholder nedenstående bestemmelser for anvendelses muligheder.

*Uddrag af lokalplan 1014-3A:*

**3.2. Område B. Håndværk og mindre industri.**

Området må kun anvendes til mindre industri og håndværksformål. På hver ejendom må kun opføres bebyggelse for industri og mindre håndværksvirksomheder (herunder et til virksomheden hørende, mindre salgslokale), når virksomheden ikke ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn vil blive til ulempe for den omgivende bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en enkelt bolig for en til virksomheden knyttet person, såsom indehaver, bestyrer, portner eller lignende.



Lokalplanens anvendelsesbestemmelser er meget rummelige, og det vurderes, at en udnyttelse til værkstedsformål med et eventuelt mindre salgsløkke kan indrettes på ejendommen uden at være i strid med lokalplanen.

#### **Lovgivning til håndhævelse:**

Da ejendommen er omfattet af en lokalplan, har byggesagsafdelingen mulighed for at håndhæve anvendelsesbestemmelserne med baggrund i Planlovens § 63:

#### *Uddrag af Planloven:*

*§ 63. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold. Består forholdet i en ulovlig brug af ejendommen, påhviler pligten tillige brugeren.....*

*Stk. 3. Når det ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden den i dommen fastsatte frist og inddrivelse af tvangsboder ikke kan antages at føre til, at påbudet efterkommes, kan vedkommende myndighed foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens bekostning*

Håndhævelsesprocessen skal følge forvaltningslovens bestemmelser, hvilket betyder at der skal foretages en række sagsbehandlings skridt, med høringer, varsling, påbud, anke muligheder og evt. politianmeldelse.

Indledningsvis skal der ske en partshøring af ejer, med henblik på afklaring af ejendommens benyttelse.

Finder forvaltningen at benyttelsen er i strid med anvendelses bestemmelserne i det gældende plangrundlag for ejendommen, skal der indledes en lovliggørelses sag.

Processen omkring varsling af påbud og udstedelse af påbud vil typisk strække sig over en længere periode med baggrund i den dialog der skal føres for at søge forholdet lovliggjort.

I processen med gennemførelse af høringer og varsling m.v. er det en forudsætning at det er muligt at komme i kontakt med ejeren af ejendommen, dette kan i nogle tilfælde være meget vanskeligt.

#### **Problemer i forhold til håndhævelsen**

Såfremt ejer og bruger i den konkrete sag i Kolding ændrer forholdene på ejendommen, således at ejendommen fremstår som en håndværker eller produktionsvirksomhed, med tilhørende mandskabsfaciliteter og motionsrum vil det være meget vanskeligt at gennemføre en sag.



Det kan være endog meget svært at føre bevis for at ejendommen anvendes uretmæssigt, eksempelvis til klubformål, hvis der på ejendomme er registreret en virksomhed og der samtidigt udføres håndværksmæssigt arbejde, for eksempel et mindre motorcykelværksted eller decideret erhvervsproduktion.

#### **Bedre muligheder for håndhævelse**

Det vil være en fordel såfremt Planloven rummede bestemmelser, der muliggør at der kan forhindres rocker/bande aktiviteter på en ejendom både i by- og landzone.

Endvidere ville det være en fordel såfremt kommunerne fik mulighed for efter udstedelse af påbud om berigtigelse af et ulovligt forhold indeholdt en rimelig tidsfrist til lovliggørelse, at pålægge daglige tvangsbøder i lighed med ulovlig sommerhus beboelse, efter Planlovens § 51a stk. 5.

#### *Uddrag af planloven § 51a stk. 5.*

*Stk. 5. Efterkommes et påbud efter stk. 1 eller 2 ikke rettidigt, skal kommunalbestyrelsen endvidere pålægge den pågældende daglige tvangsbøder. Unnlader den pågældende herefter fortsat at efterkomme påbuddet, skal restanceinddrivelsesmyndigheden foretage inddrivelse af tvangsbøderne. Inddrivelsen foretages mindst hver 4. uge for påløbne, ikke betalte tvangsbøder, første gang senest 4 uger efter, at pålæggelsen af tvangsbøder er påbegyndt. Der er udpantningsret for tvangsbøderne.*

Det vil være en fordel hvis der i forbindelse med rocker/bande aktiviteter kunne gennemføres en kortere sagsbehandlings proces, end den der er beskrevet i Forvaltningsloven

#### **Status for sagsbehandling:**

Byggesagsafdelingen modtog den 6.7.2012 henvendelse fra Sydøstjyllands politi om de forhold der var konstateret i forbindelse med politiforretning på ejendommen vedrørende ejendommens benyttelse til beboelse, barlokale m.v..

Byggesagsafdelingen fik sideløbende forevist billedmateriale fra Kolding Brandvæsen, der viste at lokalerne blev anvendt til klubfaciliteter og motionsrum samt parkering.

Det har i den efterfølgende proces været overordentligt svært at udfinde og komme i kontakt med ejeren af ejendommen, hvorfor politiet har ydet bistand med aflevering af skrivelser.

6.7.2012

Byggesagsafdelingen skriver til [REDACTED] der er ejer af bygningen, på firmaets adresse [REDACTED] Med anmodning om oplysninger om bygningens anvendelse, da det billedmateriale Kolding Kommune er i besiddelse af indikerer at anvendelsen af bygningen ikke er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen. Kolding Kommune får ingen reaktion på henvendelsen.



**Kolding**  
Kommune

27.8.2012

Byggesagsafdelingen henvender sig med samme forespørgsel til [REDACTED]

Henvendelsen indeholder også oplysninger om at Kolding Kommune agter at varsle påbud om lovliggørelse, med krav om at den registrerede aktivitet ophører på ejendommen.

Kolding Kommune får ingen reaktion på henvendelsen.

4.6.2013

På grund af manglende tilbagemelding fra [REDACTED] aftales det mellem Sydøstjyllands politi og Kolding Kommune at politiet afleverer ovenstående skrivelser med følgebrev til ejeren.

**Næste skridt:**

Der vil i løbet af uge 26 blive varslet påbud om lovliggørelse af ejendommens benyttelse således den aktuelle benyttelse til beboelse, barformål og motionslokaler ophører.

Dette påbud vil blive fulgt op med varslet besigtigelse i august måned, evt. bistået af Sydøstjyllands politi.

Såfremt påbuddet ikke efterkommes, vil sagen blive overgivet til Sydøstjyllands politi med anmodning om at der foretages en efterforskning af sagen, evt. med henblik på domfældelse og anbefaling om dagbøder til det ulovlige forhold er ophørt.





---

Brandmyndigheden har ved to lejligheder været på tilsyn på [redacted]. Begge gange har været i forbindelse med politiets razzia på stedet.

Begge gange har der ikke været personer med tilknytning til stedet.

Første tilsyn havde til formål at konstatere bygningens anvendelse, og der blev konstateret, at bygningen blev benyttet til forsamlingslokale, og at personantallet sandsynligvis normalt var under 50 personer, men at der i den store hal sagtens kunne være arrangementer for imellem 50 og 150 personer.

Ovenstående oplysninger inkl. billeder blev umiddelbart derefter videregivet til bygningsmyndigheden ved [redacted].

Det skal her oplyses, at brandmyndigheden skal føre tilsyn og stille krav til forsamlingslokaler med over 150 personer i henhold til Driftsmæssige forskrifter for hoteller m. v. af 2008

Med hensyn til forsamlingslokaler med imellem 50 og 150 personer er der i henhold til bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger i hoteller m. v. § 3 Stk. 2. mulighed for at give yderligere driftsmæssige pålæg, der i det enkelte tilfælde skønnes nødvendige for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre redning af personer, der befinder sig i lokalerne.

Ovenstående regler kan dog ikke finde anvendelse i det konkrete tilfælde, idet Brandmyndigheden kun har mulighed for at håndhæve ovenstående reglerne i forsamlingslokaler, som er godkendt til dette formål.

Andet tilsyn var i forbindelse med at politiet ønskede en vurdering af om en etageadskillelse kunne holde til eftersøgning og om evt. afstivning af denne. Ved dette besøg blev det konstateret, at lokalerne havde samme anvendelse som ved første tilsyn.

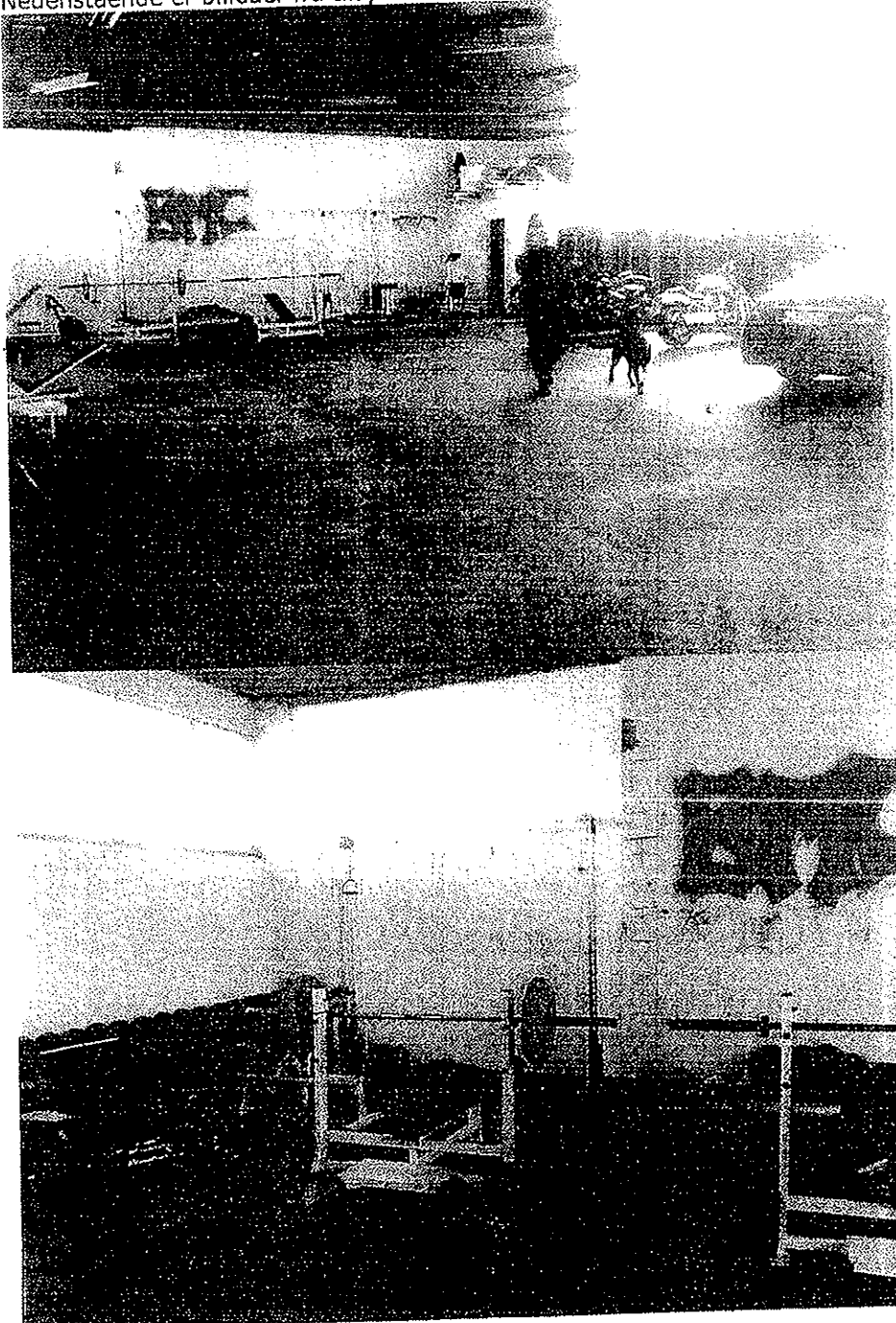
---

**Denne akt er unddraget aktindsigt i henhold til offentlighedslovens § 7 og forvaltningslovens § 12 jævnfør dog offentlighedslovens § 11 og forvaltningslovens § 12**



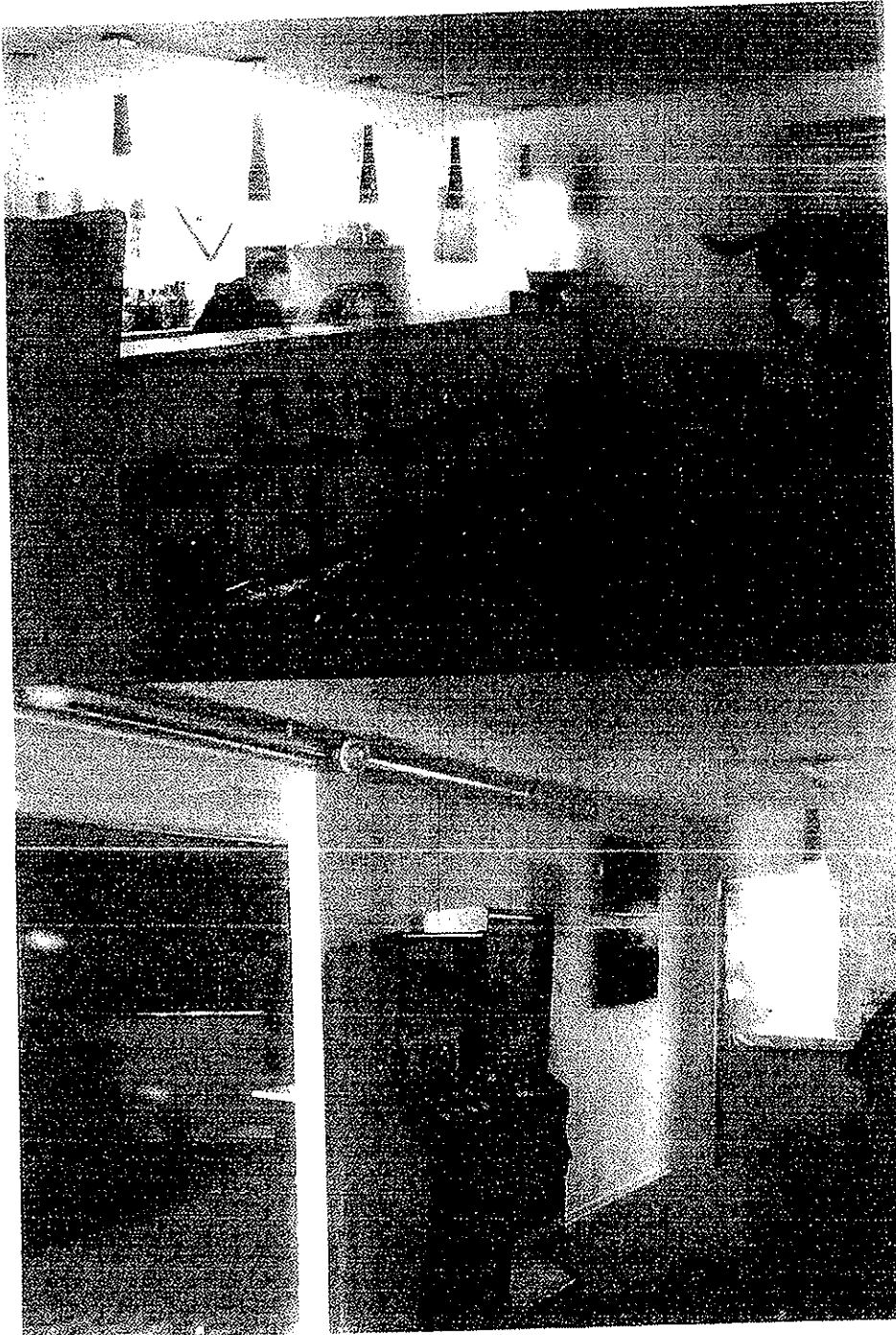
**Kolding**  
Kommune

Nedenstående er billeder fra tilsyn.



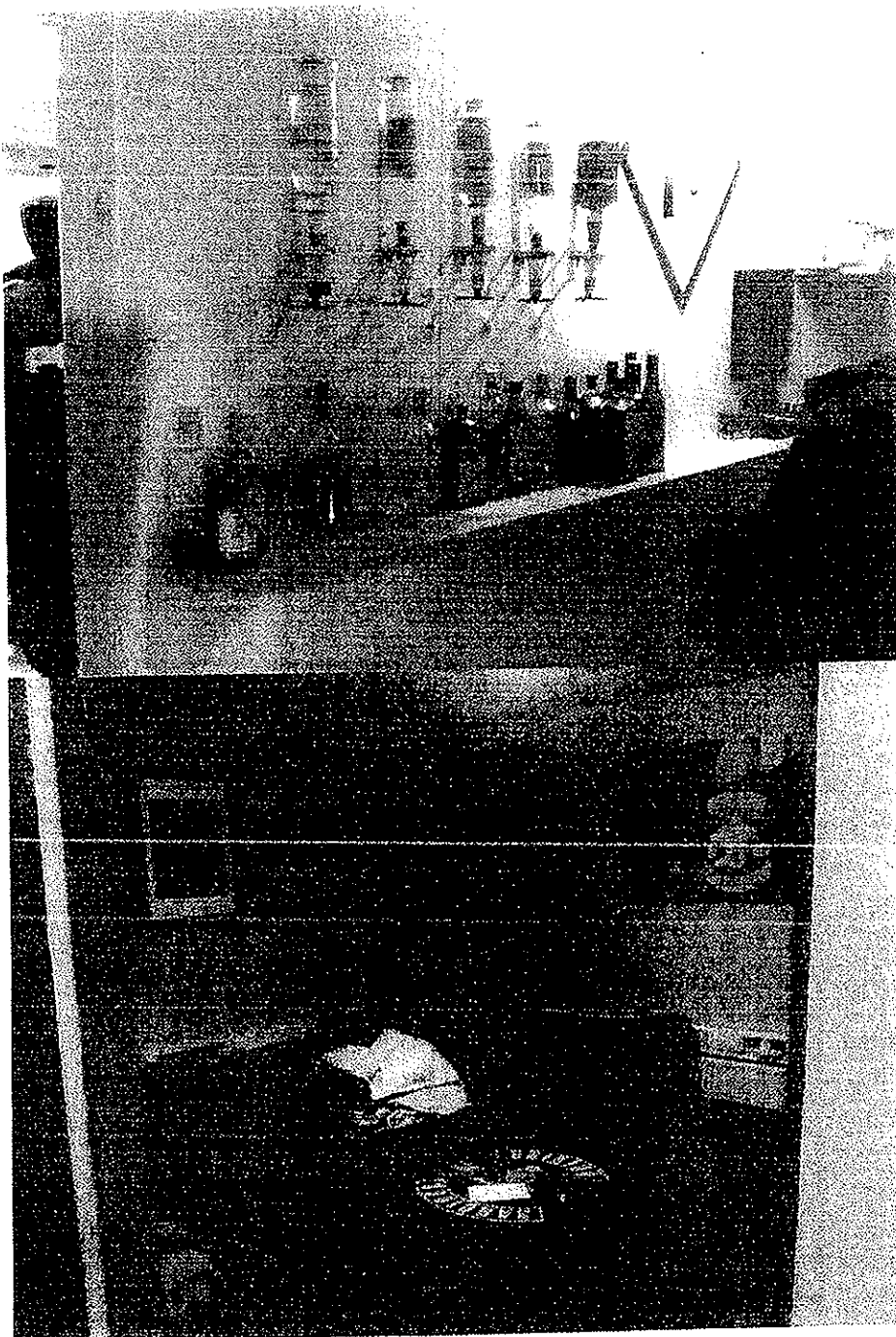


**Kolding**  
Kommune





**Kolding**  
Kommune





**Kolding**  
Kommune

