

Fra: Maiken S. Jensen [majj@hillerod.dk]; på vegne af; Kirsten Jensen [kij@hillerod.dk]

Dato: 7. november 2012.

Opfølgning på foretræde for Folketingets Miljøudvalg den 1.11.2012 – Møllebro i Hillerød

Tak for at vi fik mulighed for at præsentere Møllebro centeret i Hillerød ved miljøudvalgets møde 1. november 2011. Jeg vil tillade mig at kommentere det notat, vi fik udleveret på mødet, bilag 48, naturstyrelsen, dateret 29. oktober 2012.

Vi kan i Hillerød med de nuværende detailhandelsregler i planloven etablere et center indenfor bymidten i Hillerød. Vi kan planlægge for et center med større butikker på over 2.000 m², der forhandler særlig pladskrævende varer, hvis det er møbelbutikker. Det er de lovgivningsmæssige rammer.

Vores ønske er ikke at lave et center, der konkurrerer med vores handelsliv i gågaden og i de eksisterende butikcentre i tilknytning til gågaden. Derfor planlægger vi ikke for små butikker og dagligvarebutikker i Møllebro centeret.

Det er de større udvalgswarebutikker vi har brug for. De fleste møbelbutikker bliver kategoriseret som udvalgsvarer, da de også sælger lamper, brugskunst osv.

I notatet argumenterer naturstyrelsen med, at man tidligere har gået efter parallelitet mellem reglerne indenfor og udenfor hovedstadsområdet, hvorfor muligheden for de store butikker ikke blev givet Hillerød, Helsingør, Frederikssund og Køge ved landsplandirektivet for detailhandel i 2008. Den parallelitet har i lovens forstand været ophævet de seneste 1 ½ år, hvor byer med over 27.000 indbyggere i resten af Danmark har kunnet etablere store udvalgswarebutikker.

Der består en statslig udmelding om, at vi er regionalt center i Nordsjælland

I forbindelse med notatets beskrivelse af lovændringen af 10. maj 2011 skrives: "Bestemmelserne kan imidlertid påvirke detailhandlen i bymidterne samt i de mindre og mellemstore byer og landdistrikter negativt." Der henvises til Redegørelsen om detailhandelsplanlægning, som blev afgivet til Folketingets Plan- og Miljøudvalg i 2011. Her skrives, at redegørelsen viser, "at det særligt er udviklingen af eksterne aflastningsområder og placering af store butikker udenfor bymidterne, der påvirker detailhandel negativt i landdistrikterne og i bymidten for de små og mellemstore byer".

Bemærkelsesværdigt nok bliver § 5m, stk. 6 om kommuner, hvor ingen by har mere end 20.000 indbyggere, og som kan udlægge arealer i et område til udvalgswarebutikker uden for bymidten, brugt som argumentation for at ændre på § 5 q, stk. 2, om muligheden for, at man i bymidter og i aflastningsområder i byer med mere end 27.000 indbyggere kan fastsætte butiksstørrelser for højst tre nye udvalgswarebutikker på mere end 2.000 m² bruttoetageareal i hver by.

Det er en uheldig sammenblanding af konsekvensen af de forskellige detailhandelsregler, og vi beder om, at Folketinget og regeringen vil skelne mellem de to paragraffer og deres betydning.

Konceptet for Møllebro centret og vores strategi for detailhandel i Hillerød by er helt i tråd med planlovens formål og detailhandelsregler.

Vi ser frem til at få samme ret som andre på gældende lovgrundlag, så vi kan agere som regionalt detailhandelscenter i Nordsjælland.

Med venlig hilsen

Kirsten Jensen
borgmester