

Notat fra Møllebrogruppen af 3.november 2012

Natur-og miljøklagenævnet ophævede Hillerød kommunes planer for anvendelse af Møllebro-området, da der ikke i lovgivningen er hjemmel til at planlægge som gjort. Dermed blev de øvrige klagepunkter som Møllebrogruppen fremførte ikke prøvet og vurderet af natur-og miljøklagenævnet.

- Møllebrogruppen ser med tilfredshed på Miljøministerens tilkendegivelse ved skrivelse af 17.april 2012, hvorefter hun fastholder de gældende bestemmelser for detailhandel i hovedstadsområdet.
- Planloven er en beskyttelseslovgivning, som beskytter byerne og handelen i hovedstadsområdet. Derfor er der sat grænser for opførelse af storcentre i bymidterne.
- Det bemærkes, at der i Hillerød er 2 storcentre – Slotsarkaderne med Bilka og Gallerierne. Begge steder og i bymidten er store butiksarealer til udlejning.

Et nyt storcenter kan placeres ved omfartsvejene og ikke ved udvidelse af adgangsvejene til bymidten.

1. Mod vest langs Industrivænget er der åbnet op for etablering af butikker for særligt pladskrævende varegrupper. Her finder vi Bauhaus, Bilforretninger, trælastbutikker som Stark og Silvan, Plantorama have-og dyrecenter. Alle forretninger af betydelig størrelse.
2. Vejnettet omkring Hillerød er ude af proportioner med den trafik, som et storcenter vil få hvis det placeres på Møllebro. Flere trafikundersøgelser viser at der ved spidsbelastninger vil opstå lange køer ved indfaldsvejene. Nogle indfaldsveje foreslås gjort større og andre indfaldsveje kan ikke udvides. En biltrafik som følger med anlæggelse af et storcenter i bymidten vil forøge miljøbelastningen i hele byen.
3. Forslaget arbejder med at etablere støjmur mod de nuværende bebyggelser på 3 meter. Det skæmmer byen som helhed.

Et storcenter vil ødelægge et større grønt område lige omkring Hillerød bymidte.

1. Et nyt storcenter på 85.000 m2 vil fundamentalt ændre Hillerøds karakter af købstad med direkte adgang til det grønne Nordsjælland. Mod nord til Gribskov og den kommende nationalpark, mod vest til Tirsdagsskoven og Freerslev hegn, mod øst til Brødeskov og Dyrehaven (En skov som grænser op til bymidten)
2. Skæmme den grønne kile som anlægget på tillades placeret i - mellem Frederiksborg Slot, Indelukket, Fåreengen, Bøllemosen, Tirsdagsskoven og Freerslev hegn, især ved at forøge den eksisterende bebyggelsesprocent fra 40% til 125%.
3. Møllebro området er en naturlig del af den grønne kile og ikke en naturlig del af bymidten.
4. De tilgrænsende arealer mod syd, vest og nord er udlagt til fritidsformål og kolonihaver.
5. Bøllemosen ligger i landzone og i regionsplanen er udpeget til beskyttelsesområde for landskab, natur og kulturværdier. Den vestlige del af Bøllemosen er omfattet af skovbyggelinje fra Tirsdagsskoven mod vest.
6. Tirsdagsskoven sydvest for Møllebro er i regionsplan 2005 udpeget til beskyttelsesområde for landskab, natur og kulturværdier og område med landskabelig værdi.
7. Fåreengen mod Nord er et beskyttet grønt område, som omtales i landskabsplan for Bøllemosen, idet Bøllemosen og Fåreengen er en grøn kile ind mod Indelukket og Frederiksborg Slot.

Nytænkning for anvendelse af Møllebro er nødvendig.

Møllebrogruppen har fokus på danske byer og købstæder.

Foreningens arbejder for bevarelse af købstædernes bymidter og en udvikling af handel og service i harmoni med eksisterende boliger og butikker, naturen og grønne områder i kontakt med købstædernes bymidter.

Vi arbejder særligt for, at der ikke længere bygges megacentre i bymidterne.

Vi ser for os smukke byer med liv, borgere og oplevelser også - når det gælder indkøb.

www.mollebro.dk – kontakt steen@diapaxis.dk