

Torben Drisgaard-Østre Parkvej 58-4100 Ringsted- Email: tdrisgaard@hotmail.com

Miljøudvalget

Att. Sekretær Morten Willumsen

Folketinget Christiansborg

1240 København K

22. Juli 2013

Vedr. Mosede Landevej 51 – 2670 Greve Str.

Planloven mangler dead-lineskonsekvens for landbrugsjord i byzone

Dette brev er en forlængelse af brev til Miljøministeren af 27. maj 2013 med vores specifikke problemstillinger, som vi er udsat for af Greve Kommune op imod Planlovens nuværende beskrivelser, hvor vi må konstatere, at der mangler åremålsangivelse for, hvor længe byzonejord kan forblive i byzone uden at den offentlige myndighed - her Greve Kommune - skal tage stilling til at overtage jorden. Oveni byzoneområdet er der vedtaget en lokalplan for området i december 2005, som kommunen ikke har tænkt sig at ændre på. Lokalplanen Langagergaard, er et planlagt nyt boligområde med 6 boligøer med 120 boliger af 100 kvm. på hver. Der ligger 1½ boligø på vores ejendom.

Jordarealet på 190360 kvm. har nu i over 40 år ligget i byzone og dermed forhøjede skatter, uden udsigt til at kommunen i øvrigt i mange år frem vil overtage jorden.

Den årlige ejendomsskat er lige nu på ca. 135.000 kr. pr år, beløbet vi bliver opkrævet, er 13 gange højere end tilsvarende jord i landzone, hvor der kun skal betales ca. 10.000 kr. pr år i kommunen.

Vi har siden lokalplanens vedtagelse været informeret om at vi yderligere skulle bidrage med ca. 20 mio. kr. til landskabsmodning, ud af hele områdets landskabsmodning på 85 mio. Vi har senest fået denne anmodning skriftligt i april 2009 underskrevet af borgmesteren.

Det siger sig selv, at når mulige seriøse købere har henvendt sig, trækker de sig tilbage, da de på ingen måde er interesseret i, at skulle være med til at betale det meget store beløb i landskabsmodning (reelt offentlig anlægsudgift).

Med den baggrund er vi låst fast i et økonomisk jerngreb af kommunen, og har på ingen måde mulighed for at afhænde ejendommen.

Det er derfor vi med Planloven i hånden må konstatere, at der virkelig mangler en beskrivelse af hvor mange år kommuner må belaste borgere i byzone, og kommunen er herefter frit stillet i uendelig tid for, om de vil overtage byzone ejendomme. Men fra dag ét i byzone, bliver vi ejere af jord i byzone belastet med højere skatter af helt vilde dimensioner.

Her i landet er vi selvfølgelig en lille skare af borgere, der er belastet af byzonebestemmelser, men jeg er temmelig sikker på, at der er ekstremt få, der er belastet som vi.

Alle love, der er vedtaget i Folketinget, er under konstante justeringer, så vi håber, at vores beskrivelser af vores håbløse situation er en øjenåbner for de ansvarlige af Planloven.

Vi anmoder herfor inderligt om at Miljøudvalget med ansvar for Planloven, ser på Planlovens formuleringer igen, og indser at der med beskrivelse af vores situation som eksempel mangler præcise åremålsbeskrivelser for i hvor lang tid byzonejord skal forblive i byzone, uden at det vil få konsekvenser for kommunen om overtagelse, bestemmelsen bør selvfølgelig være gældende for både nuværende som kommende ejere af jord i byzone.

På vegne af

Dorthe Drisgaard

Anne Pedersen

og undertegnede

Torben Drisgaard

