

## Haastrup, Rasmus Hee

---

**Fra:** Jens Birkeholm [jb@dansk-detail.dk]

**Sendt:** 6. marts 2013 13:29

**Til:** Haastrup, Rasmus Hee

**Emne:** Forslag til landsplandirektiv for udvalgsvarehandel i tilknytning til en større virksomhed i Brande

Kære Rasmus Hee Haastrup,

Ovenstående landsplansplandirektiv er sendt i høring. Fremadrettet vil Dansk Detail, der repræsenterer 2.300 udvalgsvarebutikker, gerne på høringslisten i sådanne sager, der vedrører etablering af udvalgsvarehandel.

Dansk Detail kan støtte landsplandirektivet.

De bedste hilsner

Jens Birkeholm  
direktør

<https://www.linkedin.com/in/jensbirkeholm>

<https://www.facebook.com/jens.birkeholm>

<https://twitter.com/jensbirkeholm>

Dansk Detail	Danmarks Skohandlerforening	Men's Fashion World	Langebrogade 5, 1411 København K.
+45 33 12 17 08	[www.dansk-detail.dk](http://www.dansk-detail.dk)	<http://m.dansk-detail.dk>	
+45 33 91 46 07	[www.skohandlerforening.dk](http://www.skohandlerforening.dk)	<http://m.skohandlerforening.dk>	



## Haastrup, Rasmus Hee

---

**Fra:** Simone Vadt Vejlebo [SVE@evm.dk]  
**Sendt:** 6. marts 2013 11:04  
**Til:** Haastrup, Rasmus Hee  
**Cc:** Dorte Vigsø (DEP); Lasse Nielsen (DEP); Simone Vadt Vejlebo  
**Emne:** EVM's høringssvar - Høring af forslag til landsplandirektiv i Brande - NST-110-00007.  
**Vedhæftede filer:** Høringsbrev ifm høring af forslag til landsplandirektiv i Brande.pdf; Bekendtgørelse landsplandirektiv Brande.pdf; Miljøvurdering Brande.pdf; 1 Projektgrundlag for udarbejdelse af landsplandirektiv, september 2012.pdf; 2 Afgrænsningsrapport, december 2012.pdf; 3 Miljøscreening - Detailcenter Kåremagervej Brande\_ekstrakt, januar 2013.pdf; 4 Tillæg til detailhandelsanalyse, januar 2013.pdf; Høringsliste.pdf

Kære Rasmus,

Erhvervs- og Vækstministeriet har fra Naturstyrelsen modtaget høringen vedrørende **forslag til landsplandirektiv i Brande - NST-110-00007**.

Erhvervs- og Vækstministeriet har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

**Simone Vejlebo**  
Erhvervs- og Vækstministeriet  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K  
Tlf: +45 3392 3674  
E-post: sve@evm.dk

---

**Fra:** Schmidt, Torsten Oster [mailto:tosch@nst.dk]  
**Sendt:** 4. marts 2013 18:20  
**Til:** Åå Billund Kommune; Åå Hedensted Kommune; Åå Herning Kommune; Åå Ikast-Brande Kommune; Åå Silkeborg Kommune; Åå Vejle Kommune; Åå Viborg Kommune; Åå Arbejdstilsynet; Åå Beskæftigelsesministeriet; 1 - DEP Erhvervs- og Vækstministeriets officielle postkasse; Åå Energistyrelsen; erst@erst.dk; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; Åå Justitsministeriet; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; 1 - KFST Officiel hovedpostkasse; post@kulturstyrelsen.dk; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; Trafikstyrelsen; Åå Transportministeriet; Åå Vejdirektoratet; coop@coop.dk; Danmarks Naturfredningsforening; Dansk erhverv; info@danskerhvervsfremme.dk; Dansk Industri - organisation for er-hvervslivet; hk@dsg.dk; Åå Danske Regioner; dsk@dsk.dk; ellenmb@asb.dk; post@fabnet.dk; "Forbrugerrådet, hovedadresse"; jf@greencities.eu; ENVINA; Åå Friluftsrådet; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; pn@icp.dk; Åå KL; Landdistrikternes Fællesråd; mail@bygogland.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; wear@danskerhverv.dk  
**Emne:** Høring af forslag til landsplandirektiv i Brande

Hermed følger høring af forslag til landsplandirektiv for udvalgsvarerhandel i Brande, jf. vedhæftede dokumenter.

Med venlig hilsen

**Torsten Oster Schmidt**  
Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning

06-03-2013

Dir tf.: (+45) 72 54 47 43  
[tosch@nst.dk](mailto:tosch@nst.dk)



**Miljøministeriet**  
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

## Haastrup, Rasmus Hee

---

**Fra:** Schmidt, Torsten Oster  
**Sendt:** 7. marts 2013 12:42  
**Til:** Haastrup, Rasmus Hee  
**Cc:** Graabech, Pia  
**Emne:** VS: Returnering af Høring af forslag til landsplandirektiv i Brande  
**Vedhæftede filer:** Høringsbrev ifm høring af forslag til landsplandirektiv i Brande.pdf; Bekendtgørelse landsplandirektiv Brande.pdf; Miljøvurdering Brande.pdf; 1 Projektgrundlag for udarbejdelse af landsplandirektiv, september 2012.pdf; 2 Afgrænsningsrapport, december 2012.pdf; 3 Miljøscreening - Detailcenter Kåremagervej Brande\_ekstrakt, januar 2013.pdf; 4 Tillæg til detailhandelsanalyse, januar 2013.pdf; Høringsliste.pdf; Samarbejde med Miljøministeriet 30-10-2009.pdf  
**docId:** <http://esdh.mim.dk/captia/DOK2243426>  
**SJ:** 1

T.o.

Med venlig hilsen

**Torsten Oster Schmidt**  
Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning  
Dir tlf.: (+45) 72 54 47 43  
[tosch@nst.dk](mailto:tosch@nst.dk)



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

---

**Fra:** Pia Eriksen [<mailto:piae@at.dk>]  
**Sendt:** 6. marts 2013 09:56  
**Til:** Schmidt, Torsten Oster  
**Emne:** Returnering af Høring af forslag til landsplandirektiv i Brande

Til Torsten Oster Schmidt

Jeg har kontaktet vores jurister, om Arbejdstilsynet skal inddrages i denne høring.

Vi sidestiller denne henvendelse med 'miljøgodkendelser', og henviser til brev af 30. oktober 2009 om samarbejdet med Miljøministeriet og Arbejdstilsynet, hvori vi **ikke automatisk** skal modtage kopi af, hvad der fremsendes til kommuner og miljøcentre.

Derfor returnerer vi fremsendte

07-03-2013

Med venlig hilsen

*Pia Eriksen*  
Supporter  
Tilsynscenter Nord  
Telefon 7220 9838

---

**Fra:** Schmidt, Torsten Oster [mailto:tosch@nst.dk]

**Sendt:** 4. marts 2013 18:20

**Til:** Åå Billund Kommune; Åå Hedensted Kommune; Åå Herning Kommune; Åå Ikast-Brande Kommune; Åå Silkeborg Kommune; Åå Vejle Kommune; Åå Viborg Kommune; Arbejdstilsynet; BM Postkasse; Erhvervs- og vækstministeriet; Åå Energistyrelsen; erst@erst.dk; Ministeriet for by, bolig og landdistrikter; Åå Justitsministeriet; KEBMIN - Klima-, Energi- og Bygningsministeriet; kfst@kfst.dk; post@kulturstyrelsen.dk; MST Miljøstyrelsens hovedpostkasse; NMKN - Natur- og Miljøklagenævnets hovedpostkasse; Trafikstyrelsen; Åå Transportministeriet; Åå Vejdirektoratet; coop@coop.dk; Danmarks Naturfredningsforening; Dansk erhverv; info@danskerhvervsfremme.dk; Dansk Industri - organisation for er-hvervslivet; hk@dsg.dk; Åå Danske Regioner; dsk@dsk.dk; ellenmb@asb.dk; post@fabnet.dk; "Forbrugerrådet, hovedadresse"; jf@greencities.eu; ENVINA; Åå Friluftsrådet; hta@life.ku.dk; handel@hk.dk; pn@icp.dk; Åå KL; Landdistrikternes Fællesråd; mail@byogland.dk; Peter.pagh@jur.ku.dk; wear@danskerhverv.dk

**Emne:** Høring af forslag til landsplandirektiv i Brande

Hermed følger høring af forslag til landsplandirektiv for udvalgsvarehandel i Brande, jf. vedhæftede dokumenter.

Med venlig hilsen

**Torsten Oster Schmidt**  
Fuldmægtig  
Tværgående Planlægning  
Dir tlf.: (+45) 72 54 47 43  
[tosch@nst.dk](mailto:tosch@nst.dk)



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

## Haastrup, Rasmus Hee

---

**Fra:** Kaj Kristiansen [kajoggrethe@dlgmail.dk]

**Sendt:** 15. marts 2013 15:08

**Til:** Haastrup, Rasmus Hee

**Emne:** Landsplandirektiv ved Brande

Danmarks Naturfredningsforening Ikast-Brande afdeling kan knytte følgende kommentar til forslaget til Landsplandirektivet ved Brande:

For fremme en bæredygtig udnyttelse af råstoffer i undergrunden (grus og sand)burde der, af principielle grunde, indarbejdes i planen, at forekomster af sand og grus afgraves og deponeres, forinden byggeri og anden anlæg påbegyndes.

Begrundelse: Samfundet har til stadighed brug for store mængder Sand og grus til byggeprojekter af veje, jernbaner, bygninger, og andet, derfor vil det være at udvise rettidig omhu ved at sikre sådanne forekomster, der måtte være på stedet.

Med venlig hilsen  
Kaj Kristiansen  
Formand  
DN Ikast-Brande





Naturstyrelsen  
rahha@nst.dk

16. april 2013

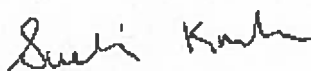
Kunderådgivning  
SUC  
J.nr. 13/00179

## Hørings svar vedr. forslag til landsplandirektiv for udvalgs varehandel i Brande

Bygningsstyrelsen har modtaget forslag til landsplandirektiv for udvalgs varehandel ved en eksisterende virksomhed i Brande.

Bygningsstyrelsen har gennemgået direktivet og har ingen bemærkninger til det fremsendte materiale.

Med venlig hilsen



Sue-Ling Choong Knudsen  
Urban Designer cand.polyt.  
T 41701041  
E suc@bygst.dk





Sendt pr. mail til  
[rahha@nst.dk](mailto:rahha@nst.dk)  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø  
Att. Rasmus Hee Haastrup

April 24, 2013

Mette Hedegaard Flo  
BESTSELLER Legal  
phone: +45 9942 4099  
[mette.flo@bestseller.com](mailto:mette.flo@bestseller.com)

### Høringssvar til forslag om landsplansdirektiv for udsalgsvarehandel i Brande

På vegne af Bestseller A/S skal jeg hermed fremsende følgende bemærkninger til ovennævnte forslag:

#### Til forslagets § 4:

Det er i § 4 angivet, at etableringen af udvalgswarebutikker skal ske som testcenter for den omhandlede virksomhed – Bestseller A/S.

Det er vores opfattelse, at det er problematisk at anvende ordet "testcenter". Det er uklart for os, hvilken betydning det har, hvilke begrænsninger eller forpligtelser, der ligger i det.

De investeringer, der skal foretages i udbygningen af det pågældende område er ganske store. Der skal byggemodnes, etableres vejnet og opføres bygninger. Sådanne investeringer fordrer, at området kan betragtes som værende af permanent og blivende karakter.

Det er væsentligt for os at kunne være sikre på, at der ikke – med brugen af ordet test – er indlagt en forudsætning om noget kortvarigt og noget der skal være i hastig forandring.

Den testfunktion, som butikkerne vil få vil være test af nye indretningskoncepter, samt eventuelt også til test af nye kollektioner og afsætningsmåder. Hvor tit man vil udskifte eksempelvis indretning i de enkelte butikker, vil afhænge helt af, hvordan man arbejder med udvikling i det enkelte brand, ligesom det også kan få betydning, hvordan det pågældende område udvikler sig.

I det daglige liv, vil butikkerne fremstå som almindelige detailhandelsbutikker. Det er nødvendigt, at de fremstår sådan – dette af hensyn til butikkernes formål, som primært er:

- Uddannelse af personale
- Test af indretningskoncepter
- Kollektionsfremvisning til engros kunder
- Markedsføring

**BESTSELLER**

BESTSELLER A/S  
Slet Parkvej 5  
8310 Tranbjerg J  
Denmark

phone: +45 9942 3200  
[contact@bestseller.com](mailto:contact@bestseller.com)  
[www.bestseller.com](http://www.bestseller.com)  
vat no DK 88 21 65 12



April 24, 2013  
02 of 03

Hvis ikke butikkerne er realistiske i størrelse indretning og funktion, så får de ikke den karakter der gør, at ovenstående formål kan opfyldes. Butikkerne skal også have lov til i perioder at finde fodfæste i relation til indretning m.v., hvorfor der kan være perioder med et lavere forandringstempo end i andre.

Afslutningsvis bemærkes, at der ikke i planlovens § 5m, stk.6, nr. 1 (nu ophævet, men fortsat gældende for nærværende planlægning) er anført noget om, at opførelsen af udvalgsvarebutikker skal have et særligt begrænset formål eller en deraf afledt begrænset funktion. Eneste krav er, at området med udvalgsvarebutikker bliver en integreret del af en større og allerede etableret virksomhed. Dette krav er til fulde opfyldt med placering og det faktum, at der i samtlige planer for området er fastsat rammer, som sikrer at hovedvægten af butikkerne i området vil være en integreret del af vores virksomhed.

Til forslagets § 5:

Det er anført, at butikkernes størrelse begrænses til 2000 m<sup>2</sup>. Vi ønsker mulighed for etablering af minimum 1, gerne 2, butikker med en maksimal størrelse på op til 6000 m<sup>2</sup>. Dette er igen af hensyn til muligheden for at skabe et realistisk detailhandelsmiljø. I et detailhandelsmiljø vil der ofte være en eller to større butikker, som f.eks. kunne være til salg af el-artikler, boligindretning eller lignende. En eller to butikker af en sådan størrelse vil være med til at skabe den kundestrøm, som vil være vigtig for områdets funktioner.

Til forslagets § 6:

Det er anført, at mindst 75 % af bruttoetagearealet skal være tilknyttet virksomheden. Det er uhensigtsmæssigt at fordelingen baseres på areal. Vi anerkender, at der kan være et behov for at definere en fordeling der sikrer, at vægten i projektet ligger hos Bestseller. Vi ønsker imidlertid at fordelingen opgøres på antal butikker.

Mange af vores butikker er af begrænset areal – hvorimod en stor operatør indenfor elektronik, sportsudstyr, boligindretning eller lignende typisk vil have en større butik – det vil betyde, at vi kan blive begrænset til kun at have en enkelt eller to eksterne aktører inde sammen med vores egne butikker, hvilket ikke vil skabe det realistiske butiksmiljø, som vi har brug for.

Igen er det af hensyn til det realistiske indtryk som området skal have vigtigt, at der åbnes op for, at de operatører vi normalt ligger sammen med i butikcentre og gademiljøer kan etablere sig med den størrelse butik, som de sædvanligvis opererer med.

Brugen af formuleringen "midlertidige testbutikker" er meget problematisk. Etablering og indretning af butik er forbundet med investeringer i millionklassen. Det er vores vurdering, at det vil blive yderst vanskeligt at få eksterne aktører til at investere med udgangspunkt i en planlægning, som kun tillader midlertidig eksistens. Butikker har traditionelt set en

**BESTSELLER**

BESTSELLER A/S  
Slet Parkvej 5  
8310 Tranbjerg J  
Denmark

phone: +45 9942 3200  
contact@bestseller.com  
www.bestseller.com  
vat no DK 88 21 65 12



April 24, 2013  
03 of 03

indkøringsperiode på et par år, før man rigtigt kan se, om butikken kan fungere det pågældende sted, så etablering i detailhandelsbutikker er længerevarende investeringer.

Og igen er der også brugen af ordet test, som vil være svær at forholde sig til for en ekstern aktør. Den eksterne aktør vil ikke nødvendigvis have samme testbehov som vi har, og vil ikke kunne få de samme testresultater ud af det, som vi kan – alene fordi den eksterne ikke har vores beliggenhedsfordel - i form af beliggenhed tæt ved vores hovedsæde.

For projektet som helhed er det vitalt, at der kan være eksterne aktører i området, og at disse kan etablere sig uden at skulle forholde sig til begrænsning i tid eller indhold.

Til forslaget 6.8:

Vi er usikre på, hvordan detailhandelscenteret skal defineres. Det er væsentligt for os, at der sikres klarhed over, at udstykningsforbuddet er begrænset snævert omkring det område, hvorpå opførte butikker er beliggende. Ligesom det må afgrænses således, at udstykning kan gennemføres frit, så længe der ikke er opført noget, og hvis eventuelt opførte bygninger senere fjernes.

For nærmere afklaring af ovenstående punkter eller spørgsmål i øvrigt, kontakt gerne undertegnede Mette Hedegaard Flø.

Med venlig hilsen

Mette Hedegaard Flø, advokat (L)  
Bestseller Legal

Lise Kaae, CFO  
Bestseller

**BESTSELLER**

BESTSELLER A/S  
Slet Parkvej 5  
8310 Tranbjerg J  
Denmark

phone: +45 9942 3200  
contact@bestseller.com  
www.bestseller.com  
vat no DK 88 21 65 12

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is followed by a detailed account of the work done during the year, and a summary of the results. The report is divided into three main parts: the first part deals with the general situation of the country and the progress of the work; the second part deals with the work done during the year; and the third part deals with the results of the work.

The second part of the report deals with the work done during the year. It is divided into three main sections: the first section deals with the work done in the field; the second section deals with the work done in the laboratory; and the third section deals with the work done in the office.

The third part of the report deals with the results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the field work; the second section deals with the results of the laboratory work; and the third section deals with the results of the office work.



# BYPLANUDVALGET

Modtaget i  
Naturstyrelsen  
29 APR. 2013



**Herning**  
Kommune

Naturstyrelsen  
Att: Rasmus Hee Haastrup  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

By, Erhverv og Kultur  
Rådhuset, Torvet  
7400 Herning  
Tlf.: 9628 2828  
Lokal 9628 8553

bekkh@herning.dk  
www.herning.dk

Sagsnummer.:  
01.02.00-P17-1-13

Kontaktperson:  
Kaare Hjorth

Dato: 24-04-2013

## Svarbrev Landsplandirektiv samt kommuneplantillæg for detailhandelscenter ved Brande

Byplanudvalget har på møde 15. april 2013 behandlet Landsplandirektiv samt forslag til kommuneplantillæg nr. 34 og lokalplan nr. 271 for Erhvervs- og butiksområde på 25.000 m<sup>2</sup> ved Bestseller Brande, hvor man besluttede ikke at gøre indsigelse i henhold til planloven.

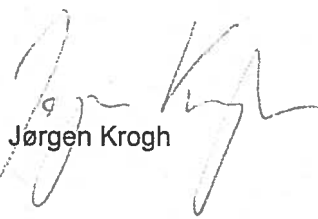
På baggrund af behandlingen skal Herning Kommune dog gøre opmærksom på at miljøvurderingen ikke er udarbejdet på et korrekt grundlag, i det der i afsnittet omkring detailhandel, forudsættes at Herning Kommune opfører et butikscenter på 27.000 m<sup>2</sup> i Herning Bymidte. Herning Byråd tog i efteråret beslutning om at opføre et nyt bibliotek i stedet for det i miljøvurderingen nævnte butikscenter.

Herning Kommune skal hermed opfordre til at datagrundlaget opdateres.

Brevet er ligeledes sendt til Ikast-Brande Kommune.

Med venlig hilsen

  
Kent Falkenvig

  
Jørgen Krogh

