

## Høringsnotat

vedrørende

### forslag til bekendtgørelse om Landsplandirektiv for udvalgsvarehandel i tilknytning til eksisterende turistmål i Billund

Forslag til landsplandirektiv blev sendt i ekstern høring den 4. marts 2013.  
Høringsfristen udløb den 29. april 2013.

Bekendtgørelsen blev sendt i høring hos relevante myndigheder, nabokommuner til Billund Kommune, organisationer m.v. Forslaget blev desuden lagt på høringsportalen under [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

Naturstyrelsen har modtaget i alt fem høringssvar, hvoraf tre høringssvar oplyser, at man ikke har bemærkninger til lovforslaget. Det drejer sig om Erhvervs- og vækstministeriet, Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen og Bygningsstyrelsen.

Følgende høringssvar har fremsendt bemærkninger til forslaget: Vejdirektoratet og Dansk Detail. Disse gennemgås nedenfor.

I det følgende gennemgås de væsentligste punkter i høringssvarene. Naturstyrelsens kommentarer hertil er anført i kursiv. Det skal bemærkes, at høringssvarene kun er gengivet i hovedtræk. Ønskes der detaljerede oplysninger om svarenes indhold, henvises til de fremsendte høringssvar.

De modtagne høringssvar er sendt til Folketingets Miljøudvalg sammen med dette notat.

Høringssvarene har ikke givet anledning til at foretage ændringer i forslaget til landsplandirektiv.

#### **Høringssvar fra Vejdirektoratet**

Vejdirektoratet har i høringssvar til afgrænsning af miljøvurderingen fremført, at en eventuel ny vejtilslutning til Lufthavnsvej ikke kan anbefales. Vejdirektoratet har bemærket, at forslaget til landsplandirektiv ikke indeholder en ny vejtilslutning, ligesom denne ikke er en forudsætning for realisering af projektet, som landsplandirektivet muliggør. Vejdirektoratet har dermed ikke yderligere bemærkninger.

*Det bekræftes, at forslaget til landsplandirektiv ikke regulerer vejadgange til planområdet, men alene muliggør etablering af udvalgsvarehandel i tilknytning til et eksisterende turistmål i Billund.*

Der er ikke foretaget ændringer i forslaget til landsplandirektiv på baggrund af bemærkningerne fra Vejdirektoratet.

### **Hørings svar fra Dansk Detail**

Dansk Detail kan ikke støtte landsplandirektivet, da det muliggør etablering af udvalgsvarebutikker uden for bymidten og vil få negative konsekvenser for udvalgsvarehandlen i et stort område.

*Formålet med bestemmelsen i planlovens § 5 m, stk. 6<sup>1</sup>, som hjemler landsplandirektivet er at bidrage til at fastholde eller styrke et områdes udvikling i form af øget beskæftigelse, øget turisme, indtjening eller fastholdelse af bosætning, når en række specifikke betingelser er til stede. Forslaget til landsplandirektiv giver således mulighed for, at der i Billund kan planlægges for udvalgsvarehandel i tilknytning til et eksisterende turistmål.*

*Der er tale om et butiksområde, der markedsføres som et outletcenter med overvejende beklædningsvarer til fordelagtige priser, og hvor butikkerne må have et bruttoareal på maksimalt 500 m<sup>2</sup>. Det vurderes på baggrund af en analyse foretaget af Institut for Center Planlægning (ICP), at centret vil betjene et geografisk stort opland, og at kunderne typisk vil besøge centret et par gange om året. Da det samtidig vurderes, at knap 40 % af omsætningen vil blive genereret af turister bosat uden for det definerede opland, vil omsætningspåvirkningen i både Billund kommune og de øvrige kommuner i oplandet blive begrænset.*

Der er ikke foretaget ændringer i forslaget til landsplandirektiv på baggrund af bemærkningerne fra Dansk Detail.

---

<sup>1</sup> Planlovens § 5 m, stk. 6, blev indført med lov om ændring af lov om planlægning, lov nr. 424 af 10. maj 2011. Bestemmelsen er ophævet med lov om ændring af lov om planlægning, lov nr. 358 af 9. april 2013. Bestemmelsen finder fortsat anvendelse ved behandlingen af kommuners henvendelser til Miljøministeriet, hvor ministerens forslag til bindende regler er offentliggjort før lovens ikrafttræden den 11. april 2013 jf. § 2, stk. 4, i lov nr. 358 af 9. april 2013.