

Energiforbedring af  
fredede bygninger

# Kulturstyrelsen

Kontorchef, arkitekt MAA, Jesper Dahl



## Lovgrundlaget

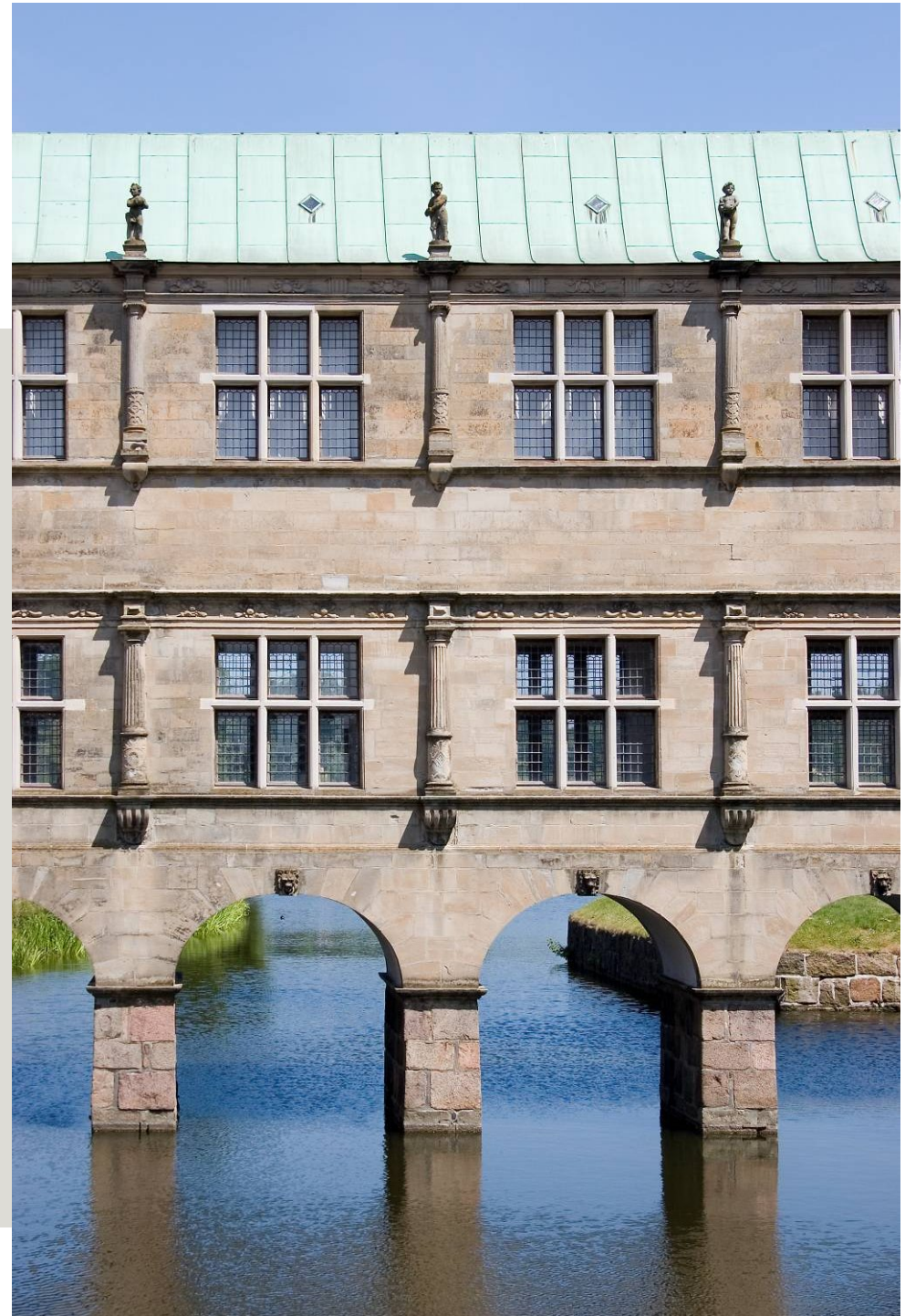
# Undtagelsen

- 1.2 Begrænsninger i reglementets anvendelsesområde
- 1.2.4. For bygningsfredede bygninger og bygninger, som er del af et fredet fortidsminde, kan der ske lempelser fra bestemmelserne i kap. 2-8, såfremt bestemmelserne skønnes at være uforenelige med frednings- og bevaringsværdierne.
- 7.4.1. Energiforbrug generelt
- Stk. 3. Kirker, fredede bygninger og bygninger, som er en del af et fredet fortidsminde er undtaget fra bestemmelserne i kap. 7.4.2, og kap. 8.6.2, stk. 2. Bevaringsværdige bygninger, der er omfattet af en bevarende byplanvedtægt, bevarende lokalplan, tinglyst bevaringsdeklaration eller bygninger udpeget i kommuneplanen som bevaringsværdige og bygninger, der af kulturministeren er besluttet udpeget som bevaringsværdige i henhold til bygningsfredningslovens § 19, stk. 1, er ligeledes undtaget fra bestemmelserne i kap. 7.4.2, og kap. 8.6.2, stk. 2, hvis det vil være i strid med den pågældende planlægning eller udpegning at efterleve kravene.

## Konkret vurdering

# Fra sag til sag

- Den enkelte bygning
- Det enkelte sted
- Værdibeskrivelsen
- Bevaringsprincipper



## Sagsbehandling

# På grundlag af bærende fredningsværdier



## Energiforbedring Incitamenter

- Det drejer sig om bevaring ved at videreføre ved forandring.
- Forny for at bevare bygningen i dens levende kulturelle identitet
- Uden indhold giver det ikke mening
- Forandre på et oplyst grundlag





Kultur   
STYRELSEN  
DANISH AGENCY FOR CULTURE









# Efterisolering Ikke én løsning















## Energimærkning

SIDE 1 AF 5



### Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Faursøjvej 43  
**Postnr./by:** 5600 Faaborg  
**BBR-nr.:** 430-011621  
**Energimærkning nr.:** 100135026  
**Gyldigt 5 år fra:** 22-09-2009  
**Energikonsulent:** Frede Nørrelund

**Firma:** Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

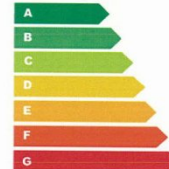
• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 8000 kr./år

• **Forbrug:** 4000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.  
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild  
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.  
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**B**

#### Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

**Forslag til forbedring**

**Årlig besparelse i energienheder**

**Årlig besparelse i kr.**