



Udvikling i det gennemsnitlige byggesagsgebyr i perioden 2009-2012 samt spredning i byggesagsgebyrer mellem kommunerne i 2012 for et parcelhus og en fabriksbygning

Energistyrelsen har siden 2009 offentliggjort en oversigt over samtlige kommuners byggesagsgebyrer for 5 gængse standardbyggerier:

- En garage på 20 m²
- Et parcelhus på 150 m²
- En landbrugsbygning på 2.000 m²
- En fabriksbygning på 5.000 m²
- En etageboligbebyggelse på 3.000 m² med 30 boliger

Oversigterne er baseret på kommunernes egen oplysninger om gebyrstørrelser på deres hjemmesider m.v. Oversigterne findes på <http://www.ens.dk/da-DK/byggeri/Byggesagsbehandling/gebyrer/Sider/forside.aspx>

Nedenstående tabeller viser udviklingen i det gennemsnitlige byggesagsgebyr samt gebyrerne i de 5 kommuner, som har henholdsvis de højeste og de laveste gebyrer i 2012 for et standardparcelhus på 150 m² og en standardfabriksbygning på 5.000 m²

Tabel 1: Det gennemsnitlige gebyr for et parcelhus på 150 m² i perioden 2009-2012

	2009	2010	2011	2012
Parcelhus (kr.)	4.322	4.714	5.306	5.599

Tabel 2: Det gennemsnitlige gebyr for en fabriksbygning på 5.000 m² i perioden 2009-2012

	2009	2010	2011	2012
Fabriksbygning (kr.)	174.764	130.247	134.447	119.792

Tabel 3: Oversigt over de 5 højeste og de 5 laveste gebyrer for et standard enfamilieshus på 150 m² i 2012

Laveste gebyrer (kr.)		Højeste gebyrer (kr.)	
Kommune	Gebyr	Kommune	Gebyr
Herlev	770	Fredensborg	20.750
København	1.121	Greve	14.500
Læsø	1.400	Halsnæs	13.000
Holstebro	1.674	Lyngby-Taarbæk	12.450
Viborg	1.688	Hørsholm	12.000

Tabel 4: Oversigt over de 5 højeste og de 5 laveste gebyrer for en standard fabriksbygning på 5000 m² i 2012

Laveste gebyrer (kr.)		Højeste gebyrer (kr.)	
Kommune	Gebyr	Kommune	Gebyr
Ærø	1.800	Frederiksberg	825.000
Stevns	2.700	Greve	400.000
Holstebro	2.759	Hørsholm	400.000
Gladsaxe	4.000	Solrød	400.000
Næstved	4.600	Gentofte	375.000