

FORSVARSMINISTERIET
DANISH MINISTRY OF DEFENCE



Folketingets Forsvarsudvalg
Christiansborg

FORSVARSMINISTEREN

Vedlagt fremsendes til orientering Forsvarsministeriets aktstykke om mageskifte mellem Aalborg Lufthavn A.m.b.a. og Forsvarsministeriet. Aktstykket forventes forelagt den 14. marts 2013.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Nick Hækkerup'. The signature is stylized and cursive.

Nick Hækkerup



5. marts 2013.

Forsvarsministeriet. København, den 5. marts 2013.

- a. Forsvarsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til et mageskifte mellem Aalborg Lufthavn A.m.b.a. og Forsvarsministeriet.

Ved mageskiftet overdrager Aalborg Lufthavn A.m.b.a. arealet del 3 af matrikel nr. 96a (11 ha. 4723 m²) Lindholm By, Lindholm til Forsvarsministeriet. Forsvarsministeriet overdrager tilsvarende del 2 af matrikel nr. 79 e (11 ha. 4723 m²) Lindholm By, Lindholm til Aalborg Lufthavn A.m.b.a.

- b. b. Aalborg Lufthavn A.m.b.a. har de senere år haft en mærkbar stigning i antallet af passagerer, som anvender den civile del af lufthavnen i Aalborg, hvilket har medført et øget pres på lufthavnens parkeringsfaciliteter. Aalborg Lufthavn A.m.b.a. har derfor haft behov for at udvide de nuværende parkeringsfaciliteter. Dette har været muligt ved at inddrage et areal i den sydøstlige del af Flyvestation Aalborg.

Arealet er tidligere NATO område. Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste har efter en konkret henvendelse til NATO fået arealet frigjort som NATO område og forsvaret gør herefter ikke brug af arealet. Arealet har siden 2009 været udlejet til Aalborg Lufthavn, hvor Aalborg Lufthavn har fået tilladelse til at indlemme arealet i deres eksisterende parkeringsfaciliteter. Forsvaret har i den forbindelse haft en lejeindtægt svarende til ca. 35.000 kr. årligt.

Aalborg Lufthavn A.m.b.a. ejer et areal placeret i nær tilknytning til Flyvestation Aalborgs værkstedsområde. Dette areal ligger derfor gunstigt for værkstedsområdets evt. fremtidige anvendelse.

Under forudsætning af bevillingsmyndighedernes accept er Aalborg Lufthavn A.m.b.a. og Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste enige om et magelæg, hvor forsvaret modtager det af Aalborg Lufthavn A.m.b.a. ejede areal og afgiver arealet i den sydøstlige del af Flyvestation Aalborg. Aalborg Lufthavn er, jf. aftale om overdragelse af Aalborg Lufthavn af d. 1. juli 1997, underlagt særlige vilkår, såfremt selskabet ønsker at overdrage, bortforpagte eller sælge hele eller dele af lufthavnens områder.

Det mulige magelæg vil indebære, at der ikke afholdes et offentligt udbud af forsvarets pågældende areal. På baggrund af SKAT's vurdering er værdien af forsvarets pågældende areal ca. 1,4 mio. kr.

En mindre del af de arealer, der indgår i magelægget, kan være forurenede som følge af de tidligere aktiviteter mv. i området. Forsvaret tilvejebringer i fornødent omfang kortlægning af den mulige forurening af det areal, som de indskyder i magelægget, mens Aalborg Lufthavn A.m.b.a. tilsvarende tilvejebringer en kortlægning over mulig forurening af det areal som Aalborg Lufthavn A.m.b.a. indskyder i magelægget.

Magelægget indebærer ikke meromkostninger for forsvaret, idet Aalborg Lufthavn A.m.b.a. bærer alle omkostninger i forbindelse med magelægget. Magelægget indeholder ikke indtægter eller udgifter mellem parterne.

- c. Sagen forelægges for Finansudvalget med anmodning om tilslutning til, at magelægget kan ske uden afholdelse af offentligt udbud. Det fremgår således af Budgetvejledningens kapitel 2.2.16.1., at *»Alle salg uden offentligt udbud skal godkendes af Finansministeriet samt forelægges Folketingets Finansudvalg uanset salgssummens størrelse«*.
- d. SKAT's vurdering er, at handelsprisen pr. kvadratmeter på de to arealer skønnes at være den samme, således at der kan mageskiftes kvadratmeter for kvadratmeter.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå magelægsaftale med Aalborg Lufthavn A.m.b.a., hvorefter Forsvarsministeriet modtager arealerne del 3 af matrikel nr. 96a (11 ha. 4723 m²) Lindholm By, Lindholm og samtidig afhænder Forsvarsministeriet del 2 af matrikel nr. 79 e (11 ha. 4723 m²) Lindholm By, Lindholm.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 5. marts 2013

NICK HÆKKERUP

/ Morten Brodersen

Til Finansudvalget.