

Velkommen til Ringparken i Roskilde – August 2013

Velkommen til Ringparken i Roskilde

I slutningen af august skal *Boligudvalget* besøge *Ringparken i Roskilde*.

Ringparken er et dejligt sted at bo: God beliggenhed. Tæt på Roskilde Station og centrum. Ældre, men i det store og hele gode og billige lejligheder.

Mange af os beboere elsker at bo hér. Enkelte har endda boet i Ringparken i de 60 år, bebyggelsen har eksisteret.

Selv om der er temmelig mange beboere af anden etnisk herkomst end dansk. Men der er fred og ro og generelt ingen problemer.

Det store problem i Ringparken er den manglende vedligeholdelse af bebyggelsen, både indvendigt og udvendigt.

Det har vist sig, at *afdelingsbestyrelsen* og *Boligselskabet Sjælland* aldeles ikke har tænkt sig at gå i dialog med beboerne.

Boligselskabet har sammen med Roskilde Kommune udarbejdet en såkaldt helhedsplan, som vi er rigtig mange beboere der er modstandere af.

Tro ikke, at vi er mod at bygningerne renoveres og isoleres. Tværtimod er der bred enighed om dette! Også selv om det medfører huslejstigninger.

Direktør Bo Jørgensen fra boligselskabet har på beboermøder åbent fremlagt, at denne helhedsplan er udformet på en sådan måde, at man får mest muligt i tilskud fra **Landsbyggefonden**. Han beskriver sig selv som en slags Robin Hood, der forsøger at holde huslejen så lav som mulig, mens Landsbyggefonden er den onde, der vil sætte huslejen så højt som muligt.

Sandheden er imidlertid den enkle, at man gennem mange år har forsømt at vedligeholde bygninger og udendørsområder. Man har gået og ventet på en tilstandsrapport, der kom i 2011. Nu er vi som bekendt godt på vej mod 2014, og Landsbyggefonden har klart svaret, at det meste af det, der er indeholdt i den foreløbige helhedsplan, som blev vedtaget i juni 2012, er ganske almindeligt vedligeholdelsesarbejde, som man ikke giver støtte til.

Så skulle man jo tro, at boligselskabet gik i gang med lave dette vedligeholdelsesarbejde! Det er imidlertid det stik modsatte man gør:

- Man finder på alle mulige ting, som slet ikke kommer fra beboere eller som har været oppe på beboermøder! Man renoverer den administrationsbygning, som man officielt har lejet, men som man tydeligvis betragter som sin egen.

Vi beboere fik fortalt, at *legepladserne* var ulovlige, og det blev besluttet at opstille nye legepladser. Og vi har da også fået nogle dejlige legepladser til små børn, som der ikke er ret mange af i bebyggelsen. Til gengæld har man - uden at dette var vedtaget på beboermødet - lavet en parkourbane (dvs. et anlæg til ekstrem sport) plus motionsredskaber à la dem, man finder på motionscentre. Men der er fri adgang til disse og flere andre farlige redskaber. Og så hævder man ovenikøbet, at det er på forældrenes ansvar, hvis deres børn bruger dem!

Tilsvarende flotter man sig for beboernes penge - til projekter som vi ikke er interesserede i - og som vi heller ikke har bedt om.

En helt uforståelig helhedsplan

Den foreslåede helhedsplan har virkelig vakt vrede, forundring og forbløffelse. Den er som sagt udformet ud fra det synspunkt, at man skulle have mest mulig støtte fra Landsbyggefonden!

Det der vækker størst vrede og angst er beslutningen om at nedlægge 100 2-værelses lejligheder på 42-47 kvm ved at sammenlægge dem 2 og 2. Man hævder, at disse lejligheder er for små! Men hvad så med os, der bor i disse lejligheder og som har boet i Ringparken i adskillige år?

Hvordan kan man påstå, at en lejlighed på 42 kvm er for lille, når der ganske få meter derfra ligger ungdomsboliger, som er endnu mindre?

Og hvad har man tænkt sig at gøre ved dem, der bor i disse lejligheder? Det har i praksis vist sig helt umuligt at få et klart svar på, hvilke lejligheder der skal sammenlægges.

Det virker også som om logikken svigter, når man samtidig vil opdele 5-værelses lejligheder i 2- og 3-værelses lejligheder.

Nogle af de ting, der udløser størst tilskud er, hvis man bytter om på køkkenet og bad. Så det ønsker man så!!!

Og så vil man lægge køkkenerne inde i stuen.

Sammenlægningen af de (angiveligt) små lejligheder rammer meget præcist os, der er enlige, ældre og i mange tilfælde uden arbejde eller pensionister.

Og hvad skal der ske med os? Hvis vi vil blive boende, stiger huslejen kraftigt (på et møde for ikke så længe siden, blev der talt om huslejestigninger på mellem 45 og 65 %!) Og hvordan skal nogen kunne klare sådanne stigninger. Og hvad skal vi med en lejlighed på 90 kvm, hvis vores faktiske pladsbehov svarer til det vi allerede har, fx 42 kvm?

Nogle elementer i den foreløbige helhedsplan virker direkte absurde: Der skal bygges ældre- og handicapvenlige boliger ovenpå 50 år gamle bygninger på Sdr. Ringvej, som vel at mærke Roskilde Kommune suverænt bestemmer over!

Hertil skal lægges penthouselejligheder, som ingen i Ringparken sandsynligvis har råd til at bo i!

Kommunen har for nylig foræret et plejehjem væk (værdi 20 - 35 mio?), men Ringparkens beboere skal betale for disse lejligheder til folk udefra!

Ikke nok med det: Disse bygninger skal pudses om med hvidt puds og sorte pyntealtaner for at stå bedst muligt til et kommende domicil for Roskilde Festivalen med mere.

Endnu en gang skal beboerne betale for noget, som de slet ikke har glæde af/er interesseret i..

Kan det passe, at beboerne bliver tromlet over af et ambitiøst boligselskab, som groft ignorerer den almindelige vedligeholdelse, og samtidig fosser pengene ud til helt ligegyldige prestigeprojekter og absurde tiltag?

Som tidligere nævnt er Ringparken et dejligt sted at bo, og vi er mange beboere som går rundt og frygter, at vi bliver fordrevet for det sted, hvor vi troede vi skulle bo lige så længe vi selv ønskede det!

Endnu en gang: Velkommen til Ringparken. Jeg vil opfordre udvalget til ikke bare at sluge det billede råt, som boligselskabet og afdelingsbestyrelsen sikkert vil præsentere for udvalget!

Prøv at komme om bag glansbillederne og se, hvordan man tydeligt kan se mange års manglende vedligeholdelse af bygninger og udenomsarealer.

Med venlig hilsen

Karsten Krabbe
Ringparken 18 st tv
4000 Roskilde

Interesserede kan læse på min blog:

Bevar Ringparken

URL: <http://bevar-ringparken.blogspot.com>