

Fra: mister <mdsmllr1@gmail.com>
Dato: 22. jul. 2013 10.16
Emne: Vedr. fuldmægtig Fajers e-mail af 9. juli 2013 i sagsnr.: 2012-2520
Til: lisr@mbbl.dk

Eva Bertram

vedr. sagsnr. 2012-2520

Der fremsendes orienterende dato oplysninger vedr. mine bemærkninger i forbindelse med Helhedsplanen i afd. 14 i Svendborg Andels-boligforening.

De omtalte dato indhold er vedhæftede nedenfor i ens rækkefølge.

21. juni 2010 - Vedr. Sammendrag Helhedsplan Afd14. pdf (75K)

23. august 2004 - Omprioritetssag vedr. min afd. IMG.pdf (458K)

28. februar 2013 - Svendborg Kommune Byg, Plan og Erhverv IMG_001.pdf (560 K)

27. februar 2012 - Min mail til Svendborg Kommune IMG_0002.pdf (552 K) side 3 af 4 vedr. ønske om information vedr. min afdelingsbestyrelse på baggrund af fuldmægtig Jens Eislings bemærkning herom.

27. februar 2012 - Min mail til Svendborg Kommune IMG_0003.pdf (151 K) side 4 af 4 vedr. ønske om information vedr. min afdelingsbestyrelse på baggrund af fuldmægtig Jens Eislings bemærkning herom.

3. april 2012 - Svendborg Kommunes forespørgsel til Svendborg Andels-boligforening herom IMG_0004.pdf (478 K) og svar fra Svendborg Andels-boligforening fra direktør J.B.Jensen, at der ikke findes information.

12. april 2012 - Svendborg Kommune intern besked IMG_0005.pdf (268 K), at da Svendborg Andels-boligforening ikke ligger inde med nogen information, har Svendborg Kommune ikke noget at videresende til mig.

18. juni 2011 - Mail fra mig IMG_0006.pdf (484 K) side 1 af 3 til c-w arkitekter, direktør J.B.Jensen, Svendborg Andels-boligforening og sekretariatschef Birger Christensen, Landsbyggefonden vedr. Lov om Almene Boliger §37.

18. juni 2011 - Mail fra mig IMG_0007.pdf (592 K) side 2 af 3 til c-w arkitekter, direktør J.B.Jensen, Svendborg Andels-boligforening og sekretariatschef Birger Christensen, Landsbyggefonden vedr. Lov om Almene Boliger §37.

18. juni 2011 - Mail fra mig IMG_0008.pdf (40 K) side 3 af 3 til c-w arkitekter, direktør J.B.Jensen, Svendborg Andels-boligforening og sekretariatschef Birger Christensen, Landsbyggefonden vedr. Lov om Almene Boliger §37.

7. septem 2012 Mail fra fuldmægtig Jens Eisling IMG 0009.pdf (701 K) til mig, hvor Ministeriet konstaterer, at det ikke er muligt at afgøre, hvorvidt Helhedsplanen er forelagt beboerne i overensstemmelse med Lov om Almene Boliger §37.stk.1. Ministeriet finder det væsentligt, at beboerne gennem afholdelse af afdelingsmøder sikres størst mulig indflydelse.

2. marts 2013 Mail fra mig til Fuldmægtig Eisling IMG 0010.pdf(895 K) vedr. min opfattelse af grundlaget for min klage over implementeringen for så vidt angår min klimaskærm.

22. marts 2011 Det fremgår af Landsbyggefondens regulativ af 22. marts 2011 B Sagsgangen punkt 8 Planlægningsfasen punkt 8.1 Rådgiverfasen afsnit 3, at afdelingsbestyrelsen som beboernes indflydelse er med til at bestemme, hvilke arbejder, der skal gennemføres, og løsningsforslaget/hedsplanen inkl. nødvendig lejeforhøjelse skal godkendes på et afdelingsmøde. I regulativet fra februar 2008 gældende på tidspunktet for vedtagelsen af Helhedsplanen 2010 ses den samme ordlyd med den undtagelse, at punkt 8 i 2008 hed punkt 9, lige som punkt 8.1 i 2008 hed punkt 9.1.

Jeg skal derfor anmode om Ministeriets stillingtagen til sagsbehandlingen i sagsnr.: 2012-2520 af 9. juli 2013 vedr. anmodningen til Svendborg Kommune ved tidl. fuldmægtig Jens Eisling om at fremkomme med en vurdering af de beboerdemokratiske implikationer/konsekvenser af Helhedsplanens tilvejebringelse i regi af organisationsbestyrelsen, når henses til ordlyden af bestemmelsen i §4, stk.4, i Landsbyggefondens regulativ af marts 2011. Helhedsplanen udarbejdes forud for vedtagelsen den 7. september 2010 af boligorganisationen under iagttagelse af reglerne om beboerdemokrati i §37 i lov om almene boliger m.v. herunder, at Helhedsplanen skal forelægges afdelingens beboere af afdelingsbestyrelsen til godkendelse, forinden Helhedsplanen iværksættes.

Det bemærkes, at en omprioriteringssag er startet i 2004 uden nogen beboerdemokratisk oplysning vedr. implikationer/konsekvenser siden i denne sag. jfr. Landsbyggefondens regulativer vedr. sagsgangen herunder planlægningsfasen herunder rådgiverhjælp herunder, at afdelingsbestyrelsen og dermed beboerne er med til at beslutte, hvilke arbejder der skal gennemføres, og løsningsforslaget inkl. nødvendig lejeforhøjelse skal godkendes på et afdelingsmøde.

Det bemærkes endeligt, at ordlyden i regulativet i dag er den samme ordlyd som ordlyden i det gældende regulativ af februar 2008 på tidspunktet for vedtagelsen af Helhedsplanen den 7. september 2010 herunder, at beboernes indflydelse i form af en afdelingsbestyrelse og afholdelse af afdelingsmøder giver beboerne medbeslutningsret i forbindelse med, hvilke arbejder, der skal gennemføres jfr. ordlyden i Landsbyggefondens regulativer, og at løsningsforslaget incl. nødvendig lejeforhøjelse skal godkendes på et afdelingsmøde, forinden Helhedsplanen iværksættes.

Der refereres i specifik grad til min klimaskærm jfr. Svendborg Kommunes konstatering af klimaskærmens mangel og Svendborg Kommunes nægtelse af at ville forholde sig i overensstemmelse med tilsynsplikten jfr. BEK nr 1307 af 15/12/2009 ved at påse overholdelse af de her nævnte fysiske forhold i forbindelse med min klimaskærm.

Med venlig hilsen

Mads Møller